

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.04.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Sillen Konsultatsioonid

registrikood: 10725000

tänav a nimi, maja number: Laste tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11613

e-posti aadress: antti@mtggrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Sillen Konsultatsioonid OÜ tegevus on seotud peamiselt annab üürile ruume aadressil Laste tn.1, Tallinn. Ettevõtte on sõlminud üürileping kinnistul asuva hoone opereerimiseks.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusi ei makstud. Tegevjuhtkonnale ega kõrgema juhtorgani liikmetele majandusaasta jooksul tasusid ei makstud, garantiisid ega potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud ning muid olulisi soodustusi ei võimaldatud.

Harju Maakohtu 13.04.2017.a kohtumäärusega tsiviilasjas nr 2-16-1217 kuulutati välja ühingu pankrot. Harju Maakohtu 12.12.2022.a kohtumäärusega tsiviilasjas nr 2-16-1217 lõpetati pankrotimenetlus.

2023.aastal plaanib juhtkond ettevõtete ühinemist, millega viiakse omakapital vastavusse Äriseadustikuga.

Peamised näitajad	14.04.2022-31.12.2022	14.04.2021-13.04.2022
Käibevara	776 784	572 572
Raha	659 932	501 975
Varad	2 457 144	2 251 287
Lühiajalised kohustised	10 651 974	10 446 968
Kohustised	10 651 974	10 446 968
Aruandeaasta puhaskasum	851	171 028
Omakapital	- 8 194 831	- 8 195 681

Finantssuhtarvud	Valem	14.04.2022-31.12.2022	14.04.2021-13.04.2022
Käibekapital	Käibevara - Lühiajalised kohustised	- 9 875 190	- 9 874 396
Makevõime üldine tase	Käibevara / Lühiajalised kohustised	0,07	0,05
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustised	0,06	0,05
Võlakordaja	Kohustised / Varad	4,335	4,6404
Varade rentaablus	Aruandeperioodi puhaskasum / Keskmised varad	0,036%	7,42%
Omakapitali rentaablus	Aruandeperioodi puhaskasum / Keskmine omakapital	-0,01%	-2,07%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	13.04.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	659 932	501 975	
Nõuded ja ettemaksed	116 852	70 597	2
Kokku käibevarad	776 784	572 572	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	130 360	130 360	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 550 000	1 548 355	4
Kokku põhivarad	1 680 360	1 678 715	
Kokku varad	2 457 144	2 251 287	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 651 974	10 446 968	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 651 974	10 446 968	
Kokku kohustised	10 651 974	10 446 968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 198 493	-8 369 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	851	171 028	
Kokku omakapital	-8 194 830	-8 195 681	
Kokku kohustised ja omakapital	2 457 144	2 251 287	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.04.2022 - 31.12.2022	14.04.2021 - 13.04.2022	Lisa nr
Müügitulu	353 008	442 208	6
Muud äritulud	1 647	18 102	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 065	-124 787	
Mitmesugused tegevuskulud	-171 512	-84 075	
Muud ärikulud	-57 227	-80 465	
Ärikasum (kahjum)	851	170 983	
Intressitulud	0	45	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	851	171 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	851	171 028	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sillen Konsultatsioonid väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (muuhulgas likvideerimis- ja lõpparuandeid käsitlevast RTJ 13-st, mis sätestab varade ja kohustuste hindamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted situatsioonides kui ei kehti tegevuse jätkuvuse printsiip). Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Ettevõtte on varade ning kohustuste hindamisel lähtunud järgmistest põhimõtetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded, mis eeldatavasti laekuvad likvideerimisperioodi jooksul, kajastatakse nende tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustised

Tedaolevad kohustised kajastatakse sõlmitud lepingute või seaduste kohaselt tasumisele kuuluvates summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on tehtud puhaskasumist eraldis kohustuslikku reservkapitali 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Kui võlaõigusliku lepinguga antakse üle ka vara kasutusvaldus ja ostja on tasunud enamuse kogu tehingu maksumusest, siis kajastatakse müüki juba võlaõigusliku lepingu sõlmimisel. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "klientide ettemaksed".

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Üldine kehtiv maksumäär on 20/80 netodividendidelt, kuid kalendriaasta jooksul jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse madalama, 14/86 netodividendidelt maksumääraga.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist äriühingu vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) emaettevõtte
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperoodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	57 233	57 233	0	
Ostjatelt laekumata arved	57 233	57 233	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 619	59 619	0	3
Muud nõuded	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	
Muud nõuded	130 360	0	130 360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 212	116 852	130 360	

	13.04.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 430	29 430	0	
Ostjatelt laekumata arved	29 430	29 430	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 209	21 209	0	3
Muud nõuded	19 904	19 904	0	
Viitlaekumised	19 904	19 904	0	
Ettemaksed	54	54	0	
Muud makstud ettemaksed	54	54	0	
Muud nõuded	130 360	0	130 360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 957	70 597	130 360	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	13.04.2022	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33 264	2 308	0
Maamaks		0	940
Intress		0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50		
Ettemaksukonto jääk	26 305	18 901	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 619	21 209	940

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
13.04.2022	1 548 355
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 645
31.12.2022	1 550 000

	14.04.2022 - 31.12.2022	14.04.2021 - 13.04.2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	228 034	442 208

Sillen Konsultatsioonid OÜ on kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendanud õiglase väärtuse meetodit. Aruandeaastal toetuti pankrotihalduri aruandele kui ka kinnisvarahinnangule, mis oli teostatud sõltumatu eksperdi poolt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	230 497	230 497	
Võlad seotud osapooltele	10 421 477	10 421 477	
Maksuvõlad		0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	10 651 974	10 651 974	
	13.04.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 549	24 549	
Võlad seotud osapooltele	10 421 477	10 421 477	
Maksuvõlad	940	940	3
Saadud ettemaksed	2	2	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Muud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 446 968	10 446 968	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	14.04.2022 - 31.12.2022	14.04.2021 - 13.04.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	353 008	442 208
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	353 008	442 208
Kokku müügitulu	353 008	442 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	228 034	442 208
Kommunaalid	124 974	0
Kokku müügitulu	353 008	442 208

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puuduvad

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vangent Assets OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	13.04.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	10 421 477	10 421 477
Kokku võlad ja ettemaksed	10 421 477	10 421 477

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

16.01.2023 kinnitati kohtulahendi alusel tegevuse jätkumise kanne.

04.02.2023 võeti vastu otsus ühineda emaettevõttega Vangent Assets OÜ, ühinemisleping sõlmiti notariaalselt 20.01.2023. Ühinemisotsus jõustus 27.04.2023.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2023

OÜ Sillen Konsultatsioonid (registrikood: 10725000) 14.04.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL-KRISTIAN PADRIK	Juhatuse liige	14.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Sillen Konsultatsioonid osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Sillen Konsultatsioonid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Sillen Konsultatsioonid finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

14.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Sillen Konsultatsioonid (registrikood: 10725000) 14.04.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	14.08.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 198 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	851
Kokku	-8 197 642

2023.aastal plaanib juhtkond ettevõtete ühinemist, millega viiakse omakapital vastavusse Äriseadustikuga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	353008	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keila Kinnisvara OÜ	14539286	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	antti@mtggrupp.ee