

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osaühing LUUNJA MÕIS

registrikood: 10081643

tänav a nimi: Puiestee tn 14

alevik: Luunja alevik

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62222

telefon: +372 5096586

e-posti aadress: aareleidik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Bioloogilised varad	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Luunja Mõis on asutatud 1996. aastal. Põhitegevusalaks on toiduteravilja ja õlikultuuride kasvatus.

2022. majandusaasta müügitulu oli 1 233 tuhat eurot. Aruandeaasta kasum oli 722 tuhat eurot.

2022. aastal alustati uue teravilja eel-ja järelkuivatushoone ehitustöid. Ehitustöid finantseerib osaliselt PRIA.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

OÜ-s Luunja Mõis töötas 2022. aastal keskmiselt 6 inimest. Töötajatele maksti tasudeks 222 tuhat eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

<u>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused	7,07	13,6
Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100	58,56%	43,54%
ROA (%)=puhaskasum/vara kokku*100	14,93%	14,6%
ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100	16,13%	15,25%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	313 794	601 364	2
Nõuded ja ettemaksed	602 415	640 707	3
Varud	1 628 852	1 069 425	4
Kokku käibevarad	2 545 061	2 311 496	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	64 782	60 933	6
Finantsinvesteeringud	154 332	200 000	7
Nõuded ja ettemaksed	3 572	7 857	3
Materiaalsed põhivarad	2 040 177	1 467 101	8
Bioloogilised varad	25 814	23 736	9
Kokku põhivarad	2 288 677	1 759 627	
Kokku varad	4 833 738	4 071 123	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	359 547	168 970	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	359 547	168 970	
Kokku kohustised	359 547	168 970	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	12
Ülekurss	36 430	36 430	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Muud reservid	178 953	178 953	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 508 654	3 063 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 038	595 095	
Kokku omakapital	4 474 191	3 902 153	
Kokku kohustised ja omakapital	4 833 738	4 071 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 232 965	1 366 570	13
Muud äritulud	243 771	269 539	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 079	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	468 508	-50 253	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-616 571	-417 085	15
Mitmesugused tegevuskulud	-92 840	-118 120	
Tööjõukulud	-297 392	-267 238	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-167 989	-189 212	8
Muud ärikulud	-2 693	-2 728	
Ärikasum (kahjum)	769 838	591 473	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 849	-1 871	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-45 728	0	7
Intressitulud	23 585	23 080	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	751 544	612 682	
Tulumaks	-29 506	-17 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 038	595 095	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luunja Mõis OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Luunja Mõis OÜ on 2022. majandusaasta kohta koostanud väikeettevõtja aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeerimisobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad amortiseeritakse kulusse nende kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Põhivarade jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar, sisseseade	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi kohustusi. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sellega seotud sisulised tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud kajastatakse bilansis kohustusena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral kantakse see tulusse selle laekumisel, kuna sellega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmiseks kaasnevad kulutused on minimaalsed ja risk, et neid ei täideta on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul toodete ja teenuste müügitulust arvatakse maha samade toodete ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Maksustamine

Majandustegevusega seotud maksud kajastatakse kohustusena tekkepõhiselt ning deklareeritakse maksuseadustes ettenähtud tähtaegade jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoolte äriliste otsustele: tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	313 222	600 792
Kassa	572	572
Kokku raha	313 794	601 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	446 440	446 440	0	
Ostjatelt laekumata arved	446 440	446 440	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91 826	91 826	0	5
Laenunõuded	6 785	3 213	3 572	
Muud nõuded	48 627	48 627	0	
Viitlaekumised	48 627	48 627	0	
Ettemaksed	12 309	12 309	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 309	12 309	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	605 987	602 415	3 572	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	546 093	546 093	0	
Ostjatelt laekumata arved	546 093	546 093	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 408	25 408	0	5
Laenunõuded	13 982	6 125	7 857	
Muud nõuded	52 767	52 767	0	
Viitlaekumised	52 767	52 767	0	
Ettemaksed	10 314	10 314	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 314	10 314	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	648 564	640 707	7 857	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	191 644	100 725
Lõpetamata toodang	421 593	347 112
Valmistoodang	1 015 615	621 588
Kokku varud	1 628 852	1 069 425

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	17 587
Käibemaks	40 338	0	0	63 235
Üksikisiku tulumaks	0	11 219	0	15 754
Erisoodustuse tulumaks	0	260	0	342
Sotsiaalmaks	0	22 512	0	17 165
Kohustuslik kogumispension	0	536	0	302
Töötuskindlustusmaksed	0	1 065	0	720
Ettemaksukonto jääk	51 488		25 408	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91 826	35 592	25 408	115 105

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10987036	Luunja Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	33.34	33.34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Luunja Invest OÜ	60 933	3 849	64 782
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	60 933	3 849	64 782

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	0	0
Soetamine	200 000	200 000
31.12.2021	200 000	200 000
Kajastatud õiglates väärtuses	200 000	200 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	200 000	200 000
Soetamine	60	60
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-45 728	-45 728
31.12.2022	154 332	154 332
Kajastatud õiglates väärtuses	154 332	154 332

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2020						
Soetusmaksumus	619 370	673 436	2 710 810	37 576	0	4 041 192
Akumuleeritud kulum	0	-368 341	-2 165 862	-37 576	0	-2 571 779
Jääkmaksumus	619 370	305 095	544 948	0	0	1 469 413
Ostud ja parendused	0	0	186 900	0	0	186 900
Amortisatsioonikulu	0	-32 371	-156 841	0	0	-189 212
31.12.2021						
Soetusmaksumus	619 370	654 582	2 725 344	37 576	0	4 036 872
Akumuleeritud kulum	0	-381 858	-2 150 337	-37 576	0	-2 569 771
Jääkmaksumus	619 370	272 724	575 007	0	0	1 467 101
Ostud ja parendused	96 000	0	29 900	0	615 165	741 065
Amortisatsioonikulu	0	-32 371	-135 618	0	0	-167 989
31.12.2022						
Soetusmaksumus	715 370	654 582	2 745 244	37 576	615 165	4 767 937
Akumuleeritud kulum	0	-414 229	-2 275 955	-37 576	0	-2 727 760
Jääkmaksumus	715 370	240 353	469 289	0	615 165	2 040 177

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	2 500
Masinad ja seadmed	9 500	20 000
Muud masinad ja seadmed	9 500	20 000
Kokku	9 500	22 500

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	23 736	23 736
31.12.2021	23 736	23 736
Muud muutused	2 078	2 078
31.12.2022	25 814	25 814

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	286 928	286 928	
Võlad töövõtjatele	37 027	37 027	
Maksuvõlad	35 592	35 592	5
Kokku võlad ja ettemaksed	359 547	359 547	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 345	9 345	
Võlad töövõtjatele	44 520	44 520	
Maksuvõlad	115 105	115 105	5
Kokku võlad ja ettemaksed	168 970	168 970	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 389 205	2 930 993
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	841 487	727 661
Kokku tingimuslikud kohustised	4 230 692	3 658 654
Tingimuslikud varad		
Bilansiväline põhivara	885	885
Kokku tingimuslikud varad	885	885

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 168 691	1 366 570
Soome	64 274	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 232 965	1 366 570
Kokku müügitulu	1 232 965	1 366 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatus	1 166 600	1 242 050
Ladustamis- ja muud teenused	66 365	124 520
Kokku müügitulu	1 232 965	1 366 570

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	9 500	22 500
Tulu toetustest-PRIA	233 582	245 450
Muud	689	1 589
Kokku muud äritulud	243 771	269 539

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	113 542	81 171
Elektrienergia	22 421	9 788
Kütus	91 121	71 383
Väetise kulu	305 428	148 713
Taimekaitsevahendite kulu	118 555	103 871
Muud	79 046	83 330
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	616 571	417 085

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	222 500	205 161
Sotsiaalmaksud	74 892	62 077
Kokku tööjõukulud	297 392	267 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	276	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	276	138
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 620	191
Kokku võlad ja ettemaksed	1 620	191

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	1 380	0	1 380
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 455	0	80 582	2 600
Kokku müüdid	81 455	1 380	80 582	3 980

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	3 268	0	1 917
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	46	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 035	0	7 035
Kokku ostetud	0	10 303	46	8 952

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	36 112	35 037

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIDIK	Juhatuse liige	16.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing LUUNJA MÕIS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing LUUNJA MÕIS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing LUUNJA MÕIS finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	17.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 508 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 038
Kokku	4 230 692
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 230 692
Kokku	4 230 692

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 508 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 038
Kokku	4 230 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1166600	94.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66365	5.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tapani Jussi Koski	22.05.1935	Soome	12780 EUR (Lihtomand)
Rainer Leidik	38112062714		7668 EUR (Lihtomand)
Keijo Lars Johan Koski	10.08.1956	Soome	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096586
E-posti aadress	aareleidik@gmail.com