

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2009

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi: OÜ Laane Kodu

Registrikood: 11153095

Tänavanimi, Pärnu mnt 15
maja number:

Linn: Tallinn

Postisihthumber: 10141

Maakond: Harju maakond

Telefon: +372 56 235 313

e-posti aadress: tonu@easyhome.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Laane Kodu loodi Saue vallas Laane kinnistu haldamiseks ja arendamiseks.

2006. ja 2007. aastal tegeleti Laane kinnistu soetamiseks vajalike tegevustega. 2008.aastal loobuti varem kavandatud kinnistu soetamisest, mille tulemusel ettevõtte aktiivne majandustegevus jäi seoses muutunud majanduskliimaga esialgu seisma.

2009. aastal Laane Kodu OÜ-l tegevust ei olnud. Omakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustikus nõutavale tasemele tõsteti omakapitali osaniku antud laenu arvelt.

2010. aastal alustatakse Laane kinnistul uuringuid kiirrongi liikluse korraldamiseks otse läbi maapõue marsruudil Laagri-Shanghai.

OÜ Laane Kodu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud. Soodustusi juhtkonnale ettevõtte poolt ei tehtud. Juhatusel liikmetele ametist lahkumisel eraldi tasusid ja hüvitist ei maksta. Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Laane Kodu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Laane Kodu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tõnu Schilf, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 408	40 408	
Kokku käibevara	40 408	40 408	
Kokku varad	40 408	40 408	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	32 000	2,4
Kokku lühiajalised kohustused	0	32 000	
Kokku kohustused	0	32 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 592	-30	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 000	-31 562	
Kokku omakapital	40 408	8 408	
Kokku kohustused ja omakapital	40 408	40 408	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	32 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-31 562
Ärikasum (-kahjum)	32 000	-31 562
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 000	-31 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 000	-31 562

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 000	-31 562
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	31 537
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	0	-25
Kokku rahavood	0	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 408	40 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 408	40 408

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-30	39 970
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-31 562	-31 562
31.12.2008	40 000	-31 592	8 408
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		32 000	32 000
31.12.2009	40 000	408	40 408

Vastavalt OÜ Laane Kodu põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAANE KODU 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teada olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenu omanikult	0	0			
Laenukohustused kokku	0	0			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen emattevõtelt	32 000	32 000			4
Lühiajalised laenud kokku	32 000	32 000			
Laenukohustused kokku	32 000	32 000			

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud. Soodustusi juhtkonnale ettevõtte poolt ei tehtud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emattevõtja nimetus	OÜ Pellet Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emattevõtja	0	0	0	32 000

OÜ Laane Kodu ei ole aruande perioodil teinud tehinguid seotud isikutega. Ettevõtte ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Emattevõtte antud laenu arvelt tõstis ettevõtte 31.12.2008.a. seisuga negatiivseks muutunud osakapitali Äriseadustikus nõutavale tasemele.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Laane Kodu (registrikood: 11153095) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SCHILF	Juhatuse liige	12.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 000
Kokku	408
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	408
Kokku	408

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Pellet Invest	10878560	Ehitajate tee 114, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56235313
E-posti aadress	tonu@easyhome.ee