

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: IBF OÜ

registrikood: 10840391

tänavatänu nimi, Jalgpalli tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 56503000

e-posti aadress: allan@ibf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

IBF OÜ (eelmise nimega OÜ ISP) on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on erinevate tööstuskaupade ja teenuste vahendustegevus ja kinnisvarainvesteeringud.

Ettevõtte asutati 2002. aastal. Eelmisel aastal ühendati IBF OÜ ja jätkati tegevust IBF OÜ ärinime alt

Arengu- ja uurimisväljaminekutesse ei investeeritud ega ole kavas ka 2022 aastal investeerida.

Ettevõttes ei töötanud 2022.a. lõpul ühtegi palgatöötajat.

Juhatuses on üks liige. Juhatuse esimehele ei makstud töötasu. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ja kompensatsioone tagasiastumisel.

2022 aastal on plaanis jätkata peamiselt kaupade ja teenuste vahendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 646	241 408
Finantsinvesteeringud	89 461	27 976
Nõuded ja ettemaksed	4 571	2 889
Kokku käibevarad	98 678	272 273
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	59 968
Kinnisvarainvesteeringud	451 882	292 078
Kokku põhivarad	451 882	352 046
Kokku varad	550 560	624 319
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	98 116	155 280
Võlad ja ettemaksed	309	1 176
Kokku lühiajalised kohustised	98 425	156 456
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	300 000	300 000
Kokku pikaajalised kohustised	300 000	300 000
Kokku kohustised	398 425	456 456
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 050	191 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 727	-26 135
Kokku omakapital	152 135	167 863
Kokku kohustised ja omakapital	550 560	624 319

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	16 551	11 295
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-46 779	-36 762
Brutokasum (-kahjum)	-30 228	-25 467
Üldhalduskulud	-799	-668
Muud äritulud	14 884	0
Muud ärikulud	-4 000	0
Ärikasum (kahjum)	-20 143	-26 135
Intressitulud	4 568	0
Intressikulud	-152	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 727	-26 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 727	-26 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IBF OÜ (eelmise nimega OÜ ISP) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi.

IBF OÜ asub ja on registreeritud Eesti Vabariigis, Tallinnas. Ettevõtte majandustegevus toimub Eestis.

Aruandeperioodi lõpul IBF OÜ palgalisi töötajaid ei olnud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Nõue või kohustus võetakse algselt arvele tema soetushinnas (laenude puhul antud/saadud raha ja ostjate puhul väljastatud arve summa, millest on maha arvatud võimalikud tehingukulud). Esialgset soetus-maksumust korrigeeritakse hiljem tehtud allahindlustega ja laenude puhul põhiosa tagasimaksetega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ning kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooned, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millele ei arvestata kulumit. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Maad ei amortiseerita ja hoonetel arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit (kasulik tööiga 10–50 aastat). Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingukulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa, hooned ja muud pikaajalise kasutuseaga varad jääkväärtuses, mis koosneb soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Maad ei amortiseerita, muudelt põhivaradelt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikku tööiga

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Laenukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna, välja arvatud sellised laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kinnisvarainvesteeringu objektiga või lõpetamata toodangu objektiga, mis lisatakse vastava objekti soetusmaksumusse. Kapitaliseerimine lõpetatakse, kui kõik olulised tegevused objekti kasutamise alustamiseks on lõpetatud (ehitisele on väljastatud kasutusluba).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	82 178	82 178
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	82 178	82 178
Lisandumised äriühenduste kaudu	209 900	209 900
31.12.2021		
Soetusmaksumus	292 078	292 078
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	292 078	292 078
Lisandumised äriühenduste kaudu	159 804	159 804
31.12.2022		
Soetusmaksumus	451 882	451 882
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	451 882	451 882

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 551	11 295
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 551	11 295
Kokku müügitulu	16 551	11 295
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma kinnisvara üürileandmine	0	0
Kaupade vahendamine	16 551	11 295
Kokku müügitulu	16 551	11 295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2023

IBF OÜ (registrikood: 10840391) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	15.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 727
Kokku	149 323
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	149 323
Kokku	149 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	16551	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Meltsas	37209270226	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56503000
E-posti aadress	allan@ibf.ee