

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 241 korteriühistu

registrikood: 80176167

telefon: +372 5161376, +372 6542178

faks: +372 8802047

e-posti aadress: sopruse241@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Reservid	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	120 321	117 513
Nõuded ja ettemaksed	10 285	5 633
Kokku käibevarad	130 606	123 146
Kokku varad	130 606	123 146
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 104	8 031
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 380	81 989
Kokku lühiajalised kohustised	99 484	90 020
Kokku kohustised	99 484	90 020
Netovara		
Reservkapital	5 249	5 249
Reservid	437	437
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 440	24 757
Aruandeaasta tulem	-2 004	2 683
Kokku netovara	31 122	33 126
Kokku kohustised ja netovara	130 606	123 146

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 766	17 573
Kokku tulud	15 766	17 573
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 518	-3 316
Mitmesugused tegevuskulud	-16 263	-11 584
Kokku kulud	-17 781	-14 900
Põhitegevuse tulem	-2 015	2 673
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11	10
Aruandeaasta tulem	-2 004	2 683

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63 032	62 120
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 236	-43 299
Kokku rahavood põhitegevusest	2 796	18 821
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	11
Kokku rahavood	2 808	18 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 513	98 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 808	18 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 321	117 513

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 249	437	24 757	30 443
Aruandeaasta tulem			2 683	2 683
31.12.2020	5 249	437	27 440	33 126
Aruandeaasta tulem			-2 004	-2 004
31.12.2021	5 249	437	25 436	31 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Reservid: Tallinn, Sõpruse pst 241 korteriühistu, 01.01.2021-31.12.2021

21.04.2022 10:43

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		81988.39
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		81988.39
11.01.2021	Arve esitamine	+699.88	82688.27
22.01.2021	KAMP Metall OÜ #1570	-222.00	82466.27
11.02.2021	Arve esitamine	+699.88	83166.15
09.03.2021	Arve esitamine	+699.88	83866.03
14.04.2021	Arve esitamine	+699.88	84565.91
13.05.2021	Arve esitamine	+699.88	85265.79
11.06.2021	Hansa REM OÜ #M00088	-237.72	85028.07
15.06.2021	Arve esitamine	+699.88	85727.95
25.06.2021	Sanfix OÜ #1092A	-444.32	85283.63
03.07.2021	Fonolukuabi OÜ #1939	-39.00	85244.63
14.07.2021	Arve esitamine	+699.88	85944.51
31.07.2021	Hansa REM OÜ #M00151	-64.56	85879.95
17.08.2021	Arve esitamine	+699.88	86579.83
13.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+699.88	87279.71
14.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+699.88	87979.59
15.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+699.88	88679.47
14.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+699.88	89379.35
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		89379.35
	Väljaminekud	-1007.60	
	Sissetulekud	8398.56	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		89379.35

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 241-1	905 EUR
Sõpruse pst 241-2	719 EUR
Sõpruse pst 241-3	1468 EUR
Sõpruse pst 241-4	958 EUR
Sõpruse pst 241-5	661 EUR
Sõpruse pst 241-6	1229 EUR
Sõpruse pst 241-7	1167 EUR
Sõpruse pst 241-8	721 EUR
Sõpruse pst 241-9	1366 EUR
Sõpruse pst 241-10	871 EUR
Sõpruse pst 241-11	834 EUR
Sõpruse pst 241-12	1349 EUR
Sõpruse pst 241-13	937 EUR
Sõpruse pst 241-14	627 EUR
Sõpruse pst 241-15	1603 EUR
Sõpruse pst 241-16	1004 EUR
Sõpruse pst 241-17	931 EUR
Sõpruse pst 241-18	1196 EUR
Sõpruse pst 241-19	880 EUR
Sõpruse pst 241-20	1142 EUR
Sõpruse pst 241-21	1077 EUR
Sõpruse pst 241-22	962 EUR
Sõpruse pst 241-23	906 EUR
Sõpruse pst 241-24	1280 EUR
Sõpruse pst 241-25	887 EUR
Sõpruse pst 241-26	1330 EUR
Sõpruse pst 241-27	958 EUR
Sõpruse pst 241-28	1108 EUR
Sõpruse pst 241-29	962 EUR
Sõpruse pst 241-30	1144 EUR
Sõpruse pst 241-31	1070 EUR
Sõpruse pst 241-32	1063 EUR
Sõpruse pst 241-33	1287 EUR
Sõpruse pst 241-34	1004 EUR
Sõpruse pst 241-35	1028 EUR
Sõpruse pst 241-36	1387 EUR
Sõpruse pst 241-37	1202 EUR
Sõpruse pst 241-38	1037 EUR
Sõpruse pst 241-39	904 EUR
Sõpruse pst 241-40	1044 EUR
Sõpruse pst 241-41	1159 EUR
Sõpruse pst 241-42	1367 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 241-43	1013 EUR
Sõpruse pst 241-44	1080 EUR
Sõpruse pst 241-45	911 EUR
Sõpruse pst 241-46	1256 EUR
Sõpruse pst 241-47	801 EUR
Sõpruse pst 241-48	1132 EUR
Sõpruse pst 241-49	1307 EUR
Sõpruse pst 241-50	620 EUR
Sõpruse pst 241-51	1054 EUR
Sõpruse pst 241-52	1286 EUR
Sõpruse pst 241-53	758 EUR
Sõpruse pst 241-54	877 EUR
Sõpruse pst 241-55	1503 EUR
Sõpruse pst 241-56	631 EUR
Sõpruse pst 241-57	958 EUR
Sõpruse pst 241-58	1404 EUR
Sõpruse pst 241-59	596 EUR
Sõpruse pst 241-60	1182 EUR
Kokku:	63103 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2023

Tallinn, Sõpruse pst 241 korteriühistu (registrikood: 80176167) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RÜNNO LAHESOO	Juhatuse liige	15.08.2023
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud üldkoosoleku korduskoosolekul 15.08.2023	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542178
Faks	+372 8802047
Mobiiltelefon	+372 5161376
E-posti aadress	sopruse241@gmail.com