

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Suur-Kaare tn 39 korteriühistu

registrikood: 80002444

telefon: +372 56693357

e-posti aadress: erkimaasing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 39 tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus..

2022 aastal tegeldi igapäevase maja halduse ja hooldusremondiga

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2 KÜ juhatuse esimees ja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 845	49 455
Nõuded ja ettemaksed	21 623	18 797
Kokku käibevarad	70 468	68 252
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	585 506	618 019
Kokku põhivarad	585 506	618 019
Kokku varad	655 974	686 271
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	32 282	33 240
Võlad ja ettemaksed	11 531	8 934
Kokku lühiajalised kohustised	43 813	42 174
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	553 224	584 782
Kokku pikaajalised kohustised	553 224	584 782
Kokku kohustised	597 037	626 956
Netovara		
Reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52 924	41 054
Aruandeaasta tulem	-378	11 870
Kokku netovara	58 937	59 315
Kokku kohustised ja netovara	655 974	686 271

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 216	74 317
Muud tulud	172	268
Kokku tulud	75 388	74 585
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 450	-32 623
Mitmesugused tegevuskulud	-13 736	-8 003
Tööjõukulud	-10 169	-10 168
Muud kulud	-462	0
Kokku kulud	-62 817	-50 794
Põhitegevuse tulem	12 571	23 791
Intressikulud	-12 956	-11 924
Muud finantstulud ja -kulud	7	3
Aruandeaasta tulem	-378	11 870

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 571	23 791
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 690	30 661
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 593	2 883
Laekunud intressid	7	3
Muud rahavood põhitegevusest	724	3
Kokku rahavood põhitegevusest	45 585	57 341
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-33 240	-32 622
Makstud intressid	-12 955	-11 924
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 195	-44 546
Kokku rahavood	-610	12 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 455	36 660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-610	12 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 845	49 455

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 391	41 054	47 445
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 391	41 051	47 442
Aruandeaasta tulem		11 870	11 870
31.12.2021	6 391	52 924	59 315
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 391	52 924	59 315
Aruandeaasta tulem		-378	-378
31.12.2022	6 391	52 546	58 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaare 39 on koostanud 2022.aasta aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne kajastab ajavahemikku 01.01.2022-31.12.2022a.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamises kasutatakse programmi "yhekatusell".

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 599	7 599
Sotsiaalmaksud	2 569	2 569
Kokku tööjõukulud	10 168	10 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 064	5 064

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1866 EUR
Krt.2	1346 EUR
Krt.3	1689 EUR
Krt.4	2129 EUR
Krt.5	1718 EUR
Krt.6	2132 EUR
Krt.7	1663 EUR
Krt.8	1310 EUR
Krt.9	1415 EUR
Krt.10	1340 EUR
Krt.11	1736 EUR
Krt.12	1902 EUR
Krt.13	1345 EUR
Krt.14	1306 EUR
Krt.15	1593 EUR
Krt.16	2219 EUR
Krt.17	3457 EUR
Krt.18	1985 EUR
Krt.19	2895 EUR
Krt.20	2056 EUR
Krt.21	2350 EUR
Krt.22	2383 EUR
Krt.23	2679 EUR
Krt.24	2573 EUR
Krt.25	2207 EUR
Krt.26	2107 EUR
Krt.27	835 EUR
Krt.28	1612 EUR
Krt.29	1914 EUR
Krt.30	1060 EUR
Krt.31	1622 EUR
Krt.32	2091 EUR
Krt.33	1044 EUR
Krt.34	1585 EUR
Krt.35	2255 EUR
Krt.36	1032 EUR
Krt.37	2185 EUR
Krt.38	1966 EUR
Krt.39	949 EUR
Krt.40	1595 EUR
Krt.41	2111 EUR
Krt.42	891 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	1335 EUR
Krt.44	1791 EUR
Krt.45	1127 EUR
Krt.46	1879 EUR
Krt.47	1855 EUR
Krt.48	1156 EUR
Krt.49	1860 EUR
Krt.50	2134 EUR
Krt.51	1080 EUR
Krt.52	1774 EUR
Krt.53	1969 EUR
Krt.54	899 EUR
Krt.55	1786 EUR
Krt.56	3066 EUR
Krt.57	1099 EUR
Krt.58	2330 EUR
Krt.59	2055 EUR
Krt.60	1141 EUR
Krt.61	1515 EUR
Krt.62	1861 EUR
Krt.63	987 EUR
Krt.64	2302 EUR
Krt.65	2092 EUR
Krt.66	1096 EUR
Krt.67	1973 EUR
Krt.68	2191 EUR
Krt.69	837 EUR
Krt.70	1688 EUR
Krt.71	2261 EUR
Krt.72	1543 EUR
Krt.73	1582 EUR
Krt.74	1490 EUR
Krt.75	1613 EUR
Krt.76	2069 EUR
Krt.77	1589 EUR
Krt.78	1717 EUR
Krt.79	1543 EUR
Krt.80	1688 EUR
Krt.81	1574 EUR
Krt.82	1738 EUR
Krt.83	1676 EUR
Krt.84	1249 EUR
Krt.85	2027 EUR
Krt.86	147 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	148532 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Viljandi linn, Suur-Kaare tn 39 korteriühistu (registrikood: 80002444) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MAASING	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56693357
E-posti aadress	erkimaasing@gmail.com