

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** TEMM Capital OÜ

**registrikood:** 14635647

**tänavanimi ja maja number:** Puusepa tee 4

**küla:** Kumna küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76614

**telefon:** +372 56230811

**e-posti aadress:** toomas@harmet.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud           | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                          | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                         | 12 |
| Vandeauditori aruanne                     | 13 |

## Tegevusaruanne

TEMM Capital OÜ asutati 04.01.2019.

2022 aastal oli müügitulu 169 tuh.eurot. 2021 aastal alustas tegevust majutusteenus Maia Residentsis Pärnus ning see toimis hästi ka 2022 aastal.

2023 peamised tegevused on inventeeringud uutesse objektidesse ja finantsinstrumentidesse ning majutusteenuse pakkumisega jätkamine.

2022.aastal TEMM Capital OÜ-s oli 1 töötaja ning tööjõukulu oli 31229 eur.  
Juhatusel aasta jooksul tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 115 172          | 129 959          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 614 080        | 1 639 349        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 729 252</b> | <b>1 769 308</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 600 200        | 1 600 200        | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 036 193        | 2 303 040        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 406 318          | 554 223          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 042 711</b> | <b>4 457 463</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 771 963</b> | <b>6 226 771</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 179 096          | 204 534          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 466           | 59 663           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>194 562</b>   | <b>264 197</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 338 462          | 556 646          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>338 462</b>   | <b>556 646</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>533 024</b>   | <b>820 843</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000            | 3 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 402 928        | 5 637 060        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -166 989         | -234 132         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 238 939</b> | <b>5 405 928</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 771 963</b> | <b>6 226 771</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022            | 2021            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 168 761         | 99 787          | 7       |
| Muud äritulud                               | 99 025          | 13 792          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0               | -207            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -132 150        | -125 013        |         |
| Tööjõukulud                                 | -31 229         | -28 106         | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -262 400        | -176 939        |         |
| Muud ärikulud                               | -2 233          | -2 673          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-160 226</b> | <b>-219 359</b> |         |
| Intressitulud                               | 8 521           | 7 371           |         |
| Intressikulud                               | -15 284         | -10 218         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-166 989</b> | <b>-222 206</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0               | -11 926         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-166 989</b> | <b>-234 132</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Ettevõtte on koostanud aruande lühendatuna, nii nagu selle nõuded väikeettevõtjale raamatupidamise seaduses kehtestatud on. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutusele võtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse üldjuhul kasutusele võtmise hetkel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Finantskohustised

Finantskohustusi (võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Perioodiliste teenuste osutamisel on tulu kajastamise periood üks kuu.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 275 216          | 275 216          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 275 216          | 275 216          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 3 988            | 3 988            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 304            | 1 304            |
| Laenunõuded                        | 1 323 711        | 1 323 711        |
| Muud nõuded                        | 8 500            | 8 500            |
| Intressinõuded                     | 8 500            | 8 500            |
| Ettemaksed                         | 1 361            | 1 361            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 998              | 998              |
| Muud makstud ettemaksed            | 363              | 363              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 614 080</b> | <b>1 614 080</b> |
|                                    |                  |                  |
|                                    | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   |
| Nõuded ostjate vastu               | 265 797          | 265 797          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 265 797          | 265 797          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 3 988            | 3 988            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 21 566           | 21 566           |
| Laenunõuded                        | 1 338 211        | 1 338 211        |
| Ettemaksed                         | 9 787            | 9 787            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 192            | 1 192            |
| Muud makstud ettemaksed            | 8 595            | 8 595            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 639 349</b> | <b>1 639 349</b> |

### Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|            | Aktsiad ja osad | Kokku     |
|------------|-----------------|-----------|
|            |                 |           |
| 31.12.2020 | 1 600 200       | 1 600 200 |
| 31.12.2021 | 1 600 200       | 1 600 200 |

  

|            | Aktsiad ja osad | Kokku     |
|------------|-----------------|-----------|
|            |                 |           |
| 31.12.2021 | 1 600 200       | 1 600 200 |
| 31.12.2022 | 1 600 200       | 1 600 200 |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |           |           |
|------------------------|--------|-----------|-----------|
|                        |        |           | Kokku     |
|                        | Maa    | Ehitised  |           |
| 31.12.2020             |        |           |           |
| Soetusmaksumus         |        | 2 055 582 | 2 055 582 |
| Akumuleeritud kulum    |        | 0         |           |
| <b>Jääkmaksumus</b>    |        | 2 055 582 | 2 055 582 |
|                        |        |           |           |
| Ostud ja parendused    | 67 000 | 502 070   | 569 070   |
| Müügid                 |        | -189 209  | -189 209  |
| Amortisatsioonikulu    |        | -132 403  | -132 403  |
|                        |        |           |           |
| 31.12.2021             |        |           |           |
| Soetusmaksumus         | 67 000 | 2 367 651 | 2 434 651 |
| Akumuleeritud kulum    |        | -131 611  | -131 611  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 67 000 | 2 236 040 | 2 303 040 |
|                        |        |           |           |
| Müügid                 |        | -152 628  | -152 628  |
| Amortisatsioonikulu    |        | -114 219  | -114 219  |
|                        |        |           |           |
| 31.12.2022             |        |           |           |
| Soetusmaksumus         | 67 000 | 2 201 149 | 2 268 149 |
| Akumuleeritud kulum    |        | -231 956  | -231 956  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 67 000 | 1 969 193 | 2 036 193 |

|                                                 | 2022    | 2021    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 165 537 | 80 156  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 148 208 | 132 513 |

Kinnisvarainvesteeringutest on laenukohustuste tagatisena panditud vara bilansiline maksumus 1 684 429 eurot.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |                    |                            |                         |                    |                             |                      | Kokku    |
|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|----------|
|                                           |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |          |
|                                           | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |          |
| 31.12.2020                                |                    |                            |                         |                    |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus                            | 6 492              |                            |                         | 6 492              |                             | 27 413               | 33 905   |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                  |                            |                         | 0                  |                             | 0                    |          |
| Jääkmaksumus                              | 6 492              |                            |                         | 6 492              |                             | 27 413               | 33 905   |
|                                           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |          |
| Ostud ja parendused                       | 2 500              | 5 130                      | 8 332                   | 15 962             | 52 615                      | 496 277              | 564 854  |
| Muud ostud ja parendused                  | 2 500              | 5 130                      | 8 332                   | 15 962             | 52 615                      | 496 277              | 564 854  |
| Amortisatsioonikulu                       | -1 715             | -1 270                     | -694                    | -3 679             | -40 857                     |                      | -44 536  |
| Ümberliigitamised                         |                    |                            |                         |                    | 318 815                     | -318 815             |          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |                    |                            |                         |                    | 318 815                     | -318 815             |          |
|                                           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |          |
| 31.12.2021                                |                    |                            |                         |                    |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus                            | 8 992              | 5 130                      | 8 332                   | 22 454             | 371 430                     | 204 875              | 598 759  |
| Akumuleeritud kulum                       | -1 715             | -1 270                     | -694                    | -3 679             | -40 857                     |                      | -44 536  |
| Jääkmaksumus                              | 7 277              | 3 860                      | 7 638                   | 18 775             | 330 573                     | 204 875              | 554 223  |
|                                           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |          |
| Ostud ja parendused                       |                    | 1 178                      |                         | 1 178              | 19 339                      |                      | 20 517   |
| Muud ostud ja parendused                  |                    | 1 178                      |                         | 1 178              | 19 339                      |                      | 20 517   |
| Amortisatsioonikulu                       | -1 382             | -2 049                     | -1 667                  | -5 098             | -143 083                    |                      | -148 181 |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -2 000             |                            |                         | -2 000             | -18 241                     |                      | -20 241  |
| Ümberliigitamised                         |                    |                            |                         |                    | 204 875                     | -204 875             |          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |                    |                            |                         |                    | 204 875                     | -204 875             |          |
|                                           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |          |
| 31.12.2022                                |                    |                            |                         |                    |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus                            | 6 492              | 6 308                      | 8 332                   | 21 132             | 570 484                     | 0                    | 591 616  |
| Akumuleeritud kulum                       | -2 597             | -3 319                     | -2 361                  | -8 277             | -177 021                    |                      | -185 298 |
| Jääkmaksumus                              | 3 895              | 2 989                      | 5 971                   | 12 855             | 393 463                     | 0                    | 406 318  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 926         | 9 926          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 602         | 2 602          |
| Maksuvõlad                       | 1 103         | 1 103          |
| Saadud ettemaksed                | 1 835         | 1 835          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 835         | 1 835          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 466</b> | <b>15 466</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 54 465        | 54 465         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 602         | 2 602          |
| Maksuvõlad                       | 441           | 441            |
| Saadud ettemaksed                | 2 155         | 2 155          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 320           | 320            |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 835         | 1 835          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>59 663</b> | <b>59 663</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 168 761        | 99 787        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>168 761</b> | <b>99 787</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>168 761</b> | <b>99 787</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Kaupade müük                                | 0              | 19 208        |
| Renditulu                                   | 165 537        | 80 156        |
| Muud teenused                               | 3 224          | 423           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>168 761</b> | <b>99 787</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 23 340        | 21 006        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 889         | 7 100         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>31 229</b> | <b>28 106</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Barex Partners OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti             |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                  |                |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 264 264        | 264 264        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                            | <b>264 264</b> | <b>264 264</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2020     | Antud laenud   | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 200 000        | 200 000        | 400 000        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100 000        |                | 100 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>300 000</b> | <b>200 000</b> | <b>500 000</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2021     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 400 000        | -100 000                   | 300 000        | 6 500                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100 000        |                            | 100 000        | 2 000                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>500 000</b> | <b>-100 000</b>            | <b>400 000</b> | <b>8 500</b>                |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**TEMM Capital OÜ (registrikood: 14635647) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS KALEV       | Juhatuse liige     | 15.08.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TEMM Capital OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud TEMM Capital OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõeldud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt TEMM Capital OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

15.08.2023

# Audiitorite digitaalallkirjad

TEMM Capital OÜ (registrikood: 14635647) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ILMAR TÄLLI        | Vandeaudiitor      | 15.08.2023           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 402 928        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -166 989         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 235 939</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 235 939        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 235 939</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus | 5520       | 168761          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Barex Partners<br>osaühing | 10885889                                  | Eesti             | 3000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 56230811    |
| E-posti aadress | toomas@harmet.ee |