

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Põhja pst 21c korteriühistu

registrikood: 80459965

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Põhja pst 21c korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. uhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Korteriühistul ei olnud 2021. ja 2022. aastal palgalisi töötajaid.

Remondifond

Periood	Jääk perioodi alguses	Kogutud	Kasutatud	Jääk perioodi lõpus
2021	1 816,83	3 561,12	-4 566,72	811,23
2022	811,23	3 561,17	0	4 372,40

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 678	4 295	
Nõuded ja ettemaksed	10 436	9 577	2
Kokku käibevarad	17 114	13 872	
Kokku varad	17 114	13 872	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 301	6 762	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 372	811	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 673	7 573	
Kokku kohustised	10 673	7 573	
Netovara			
Reservkapital	6 171	6 171	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	128	153	
Aruandeaasta tulem	142	-25	
Kokku netovara	6 441	6 299	
Kokku kohustised ja netovara	17 114	13 872	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 559	14 256	6
Muud tulud	192	175	7
Kokku tulud	12 751	14 431	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-368	-4 706	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 241	-9 750	9
Kokku kulud	-12 609	-14 456	
Põhitegevuse tulem	142	-25	
Aruandeaasta tulem	142	-25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 423	35 378
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 270	-36 987
Muud rahavood põhitegevusest	230	230
Kokku rahavood põhitegevusest	2 383	-1 379
Kokku rahavood	2 383	-1 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 295	5 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 383	-1 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 678	4 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 171	153	6 324
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2021	6 171	128	6 299
Aruandeaasta tulem	0	142	142
31.12.2022	6 171	270	6 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Põhja pst 21c korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu, mis kajastatakse muude tulude või kulude all.

Kulud

Kulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99	99
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	10 337	10 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 436	10 436
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	9 577	9 577
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 577	9 577

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 857	5 857	
Maksuvõlad	0	0	4
Saadud ettemaksed	444	444	
Muud saadud ettemaksed	444	444	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 301	6 301	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 732	6 732	
Maksuvõlad	30	30	4
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 762	6 762	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	30

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 817	3 561	-4 567		811
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 817	3 561	-4 567		811
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 817	3 561	-4 567		811
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	811	3 561		0	4 372
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	811	3 561		0	4 372
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	811	3 561		0	4 372

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 931	2 830
Heakorra tasud	4 954	4 476
Haldustasud	2 306	2 244
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 413
Kindlustus	368	293
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 559	14 256

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	192	168
Kommuunaalteenuste vahe	0	7
Kokku muud tulud	192	175

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	-4 413
Kindlustus	-368	-293
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-368	-4 706

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldus	-4 929	-2 715
Haldus	-2 322	-2 436
Heakord	-4 954	-4 573
Pangateenused	-26	-26
Riigilõiv	-10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 241	-9 750

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

TEENUS	TULUD 2022	KULUD 2022	VAHE
Elekter	7 206	7 206	0
Soojusenergia	19 687	19 687	0

Prügivedu	492	492	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 722	1 722	0
KOKKU	29 107	29 107	0

TEENUS	TULUD 2021	KULUD 2021	VAHE
Elekter	4 585	4 585	0
Soojusenergia	13 511	13 511	0
Prügivedu	528	528	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 295	1 295	0
KOKKU	19 919	19 919	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja pst 21c-1	3408 EUR
Põhja pst 21c-2	2414 EUR
Põhja pst 21c-3	3649 EUR
Põhja pst 21c-4	2857 EUR
Põhja pst 21c-5	3161 EUR
Põhja pst 21c-6	1862 EUR
Põhja pst 21c-7	3048 EUR
Põhja pst 21c-8	4747 EUR
Põhja pst 21c-9	3379 EUR
Põhja pst 21c-10	1441 EUR
Põhja pst 21c-11	1359 EUR
Põhja pst 21c-12	2636 EUR
Põhja pst 21c-13a	3830 EUR
Põhja pst 21c-13b	3763 EUR
Põhja pst 21c-13c	3741 EUR
Kokku:	45295 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2023

Tallinn, Põhja pst 21c korteriühistu (registrikood: 80459965) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LILLEVÄLI	Juhatuse liige	15.08.2023
JULIA LIŠTŠINA	Juhatuse liige	15.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee