

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 20 korteriühistu

registrikood: 80275136

telefon: +372 56463616

e-posti aadress: maili@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lootuse 20 juhatus on 3 liikmeline. Palgalisi töötajaid majandusaastal ei olnud. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne. Majandusaastal teostati väikesemahulisi hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 995	8 006	2
Nõuded ja ettemaksed	2 480	2 250	3
Kokku käibevarad	12 475	10 256	
Kokku varad	12 475	10 256	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2	85	4
Kokku lühiajalised kohustised	2	85	
Kokku kohustised	2	85	
Netovara			
Reservkapital	198	198	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 973	7 364	
Aruandeaasta tulem	2 302	2 609	
Kokku netovara	12 473	10 171	
Kokku kohustised ja netovara	12 475	10 256	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 580	3 580	5
Kokku tulud	3 580	3 580	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-252	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 026	-971	7
Kokku kulud	-1 278	-971	
Põhitegevuse tulem	2 302	2 609	
Aruandeaasta tulem	2 302	2 609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 302	2 609
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-230	265
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-83	28
Kokku rahavood põhitegevusest	1 989	2 902
Kokku rahavood	1 989	2 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 006	5 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 989	2 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 995	8 006

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	198	7 364	7 562
Aruandeaasta tulem		2 609	2 609
31.12.2020	198	9 973	10 171
Aruandeaasta tulem		2 302	2 302
31.12.2021	198	12 275	12 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lootuse 20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

KÜ Kastani 155 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2022 jaanuar) ja nõudeid aruandvale isikule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	9 995	8 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 068	1 068
Ostjatelt laekumata arved	1 068	1 068
Ettemaksed	1 412	1 412
Tulevaste perioodide kulud	1 412	1 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 480	2 480
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	770	770
Ostjatelt laekumata arved	770	770
Ettemaksed	1 480	1 480
Tulevaste perioodide kulud	1 480	1 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 250	2 250

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2	2
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	85	85

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 902	1 902
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 678	1 678
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 580	3 580

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021
Remonditööd	252
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	252

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	39	188
Elektrienergia	39	188
Mitmesugused bürookulud	487	486
Hooldustööd	500	297
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 026	971

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Lootuse 20 ei kasutanud majandusaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	498 EUR
2	258 EUR
3	511 EUR
4	253 EUR
5	526 EUR
6	300 EUR
7	223 EUR
8	286 EUR
9	326 EUR
10	670 EUR
11	701 EUR
Kokku:	4552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tartu linn, Lootuse tn 20 korteriühistu (registrikood: 80275136) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI AINSALU	Juhatuse liige	15.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56463616
E-posti aadress	maili@kodu.ee