

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haljala vald, Essu küla, 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Mõisa tn 5
korterühistu

registrikood: 80280574

telefon: +372 5521779

e-posti aadress: Essu.Pargimaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Essu Pargimaja asutati 24.11.2008.a. ja kanti registrisse 16.03.2009.a.

Korterühistu Essu Pargimaja on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine (põhikirja järgi).

Ühistu aruandeaasta põhitegevuseks on elamu korrashoiu eest hoolitsemine ning vajalike remontide teostamine.

Trepikodadele paigaldati uued välisuksed.

Täiendavalt on vaja teostada trepikodade remont, uuendada majaesist asfalkatet ja rajada parkimiskohad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 035	5 225	1 354
Nõuded ja ettemaksed	1 208	1 224	1 073
Kokku käibevarad	11 243	6 449	2 427
Kokku varad	11 243	6 449	2 427
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	222	245	165
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 446	3 292	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 668	3 537	165
Kokku kohustised	2 668	3 537	165
Netovara			
Reservkapital	527	527	527
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 385	1 735	4 476
Aruandeaasta tulem	5 663	650	-2 741
Kokku netovara	8 575	2 912	2 262
Kokku kohustised ja netovara	11 243	6 449	2 427

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 367	4 274
Kokku tulud	10 367	4 274
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-100	-1 310
Mitmesugused tegevuskulud	-4 604	-2 314
Kokku kulud	-4 704	-3 624
Põhitegevuse tulem	5 663	650
Aruandeaasta tulem	5 663	650

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 663	650	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 359	-151	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	506	3 372	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 810	3 871	
Kokku rahavood	4 810	3 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 225	1 354	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 810	3 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 035	5 225	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	527	1 735	2 262
Aruandeaasta tulem		650	650
31.12.2020	527	2 385	2 912
Aruandeaasta tulem		5 663	5 663
31.12.2021	527	8 048	8 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Essu Pargimaja 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldus- ja hoolduskulude summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgu ning võlgu töövõtjatele. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud kirjade selgitusest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ega kuludena, neid näidatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu nende vahendamise eest ei võeta.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on kõik korterühistu liikmed ning raamatupidaja, kes on ühtlasi korterühistu juhatuse liige.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Raha arveldusarvel	10 035	5 225	2
Kokku raha	10 035	5 225	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	222	222	3
Kokku võlad ja ettemaksed	222	222	3

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	203	203	3
Saadud ettemaksed	42	42	3
Tulevaste perioodide tulud	42	42	3
Kokku võlad ja ettemaksed	245	245	3

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	100	1 310	4
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	100	1 310	4

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	58	0	
Elektrienergia	58	0	
Veevarustusteenused	1 959	0	
Mitmesugused bürookulud	5	22	5
Raamatupidamisteenus	60	60	5
Muru niitmine/hooldus	1 008	1 458	5
Kütus	369	441	5
Korstnapühkimine	180	0	5
Panga teenustasud	23	26	5
Võtmed	0	55	5
Kindlustuskulud	220	221	5
Prügivedu	544	0	
Kommunaalmaksete vahe	15	0	
Muud	163	31	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 604	2 314	5

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	754 EUR
Krt 2	563 EUR
Krt 3	782 EUR
Krt 4	508 EUR
Krt 5	727 EUR
Krt 6	482 EUR
Krt 7	626 EUR
Krt 8	732 EUR
Krt 9	603 EUR
Krt 10	716 EUR
Krt 11	603 EUR
Krt 12	640 EUR
Krt 13	766 EUR
Krt 14	493 EUR
Krt 15	663 EUR
Krt 16	750 EUR
Kokku:	10408 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Haljala vald, Essu küla, 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Mõisa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80280574) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA-KRISTIINA SUVOROVA	Juhatuse liige	15.08.2023
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521779
E-posti aadress	Essu.Pargimaja@gmail.com