

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: OÜ MELIOR-M

Registrikood: 10352065

Tänavanimi: Ringtee

Maja number: 11

Alevik: Rannu alevik

Vald: Elva vald

Maakond: Tartu maakond

Postisihthumber: 61120

Telefon: +372 5053470

E-posti aadress: info@meliorm.eu

Veebilehe aadress: www.meliorm.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 1992. aastal aktsiaseltsina MELIOR. 1997. aastal kujundati aktsiaseltsist ümber osaühing, mis registreeriti ärinimega OÜ MELIOR-M.

Osaühingu tegevusaladeks on:

1. Maaparandustööd
2. Kaeve- ja pinnasetööd
3. Põllumajandusteenuste osutamine
4. Põldude lupjamine
5. Pinnase freesimine
6. Puistematerjalide müük
7. Transporditeenused
8. Teehoiutööd

2022. aastal oli osaühingu müügitulu 2 908 252 eurot (2021. aastal 2 623 202 eurot), millest 32 %, 941 127 eurot moodustas põllumajandusteenuste osutamine (2021. aastal 24%, 639 382 eurot). Põllumajandusteenustest suure osa moodustas põldude lupjamise teenus põlevkivituhaga ENEFIX. Maaparandustööde müügitulu oli 2022. aastal 796 018 eurot, mis moodustas kogu müügitulust 27 % (2021. aastal 766 262 eurot, 29 %).

2023. aastal jätkame põhiliselt samade tegevustega nagu 2022. aastal.

Aruandeaastal investeerisime materiaalsesse põhivarasse 838 203 eurot (2021. aastal 586 344 eurot).

Soetasime transpordivahendeid, 2 ratastraktorit Fendt, vedelsõnnikulaoturi, 2 tsisterhaagist, randaali.

Lisaks veel 3 uut lumesahka, freesi ja võsagiljotiini. Alustasime töökoja renoveerimistöödega.

2023. aastal on plaanis soetada uus universaallaotur Strautmann, buldooser CAT, ratastraktor Fendt, uus traktori haagis.

2022. aastal oli ettevõttes töölepingu alusel töötajaid 28, tööjõukulu 937 236 eurot (2021. aastal oli töötajate arv 27, tööjõukulu 777 240) eurot. Suurem osa töötajatest on kohaliku, Elva valla elanikud.

Keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Investeeringe oma põhitegevuses kasutamiseks keskkonnahoidlikumatesse masinatesse ja transpordivahenditesse.

Peamised suhtarvud:

Näitaja	2022	2021
Müügitulu eurodes	2 908 252	2 623 202
Müügitulu kasv %	11	10
Puhaskasum/kahjum eurodes	99 122	280 286
Kasumi kasv %	-65	115
Puhasrentaabilus %	3	11
Käibevara eurodes	900 050	1 203 100
Lühiajalised kohustused eurodes	273 769	236 910
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3	5
Varad kokku eurodes	2 768 223	2 544 625
ROA %	4	11
Omakapital kokku eurodes	2 306 126	2 219 541
ROE %	4	13

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	470 257	770 964	2
Nõuded ja ettemaksed	368 267	399 258	
Nõuded ostjate vastu	357 691	276 609	
Nõuded seotud osapoolte vastu	82	115 172	12
Muud nõuded	409	614	
Ettemaksed	10 085	6 863	
Kokku varud	61 526	32 878	
Tooraine ja materjal	10 687	11 049	
Müügiks ostetud kaubad	50 839	21 829	
Kokku käibevarad	900 050	1 203 100	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 868 173	1 341 525	3
Kokku põhivarad	1 868 173	1 341 525	
Kokku varad	2 768 223	2 544 625	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 451	22 908	4
Võlad ja ettemaksed	209 718	214 002	
Võlad tarnijatele	59 899	51 330	
Võlad töövõtjatele	80 704	71 538	
Maksuvõlad	69 115	91 134	6
Sihtfinantseerimine	3 600	0	
Kokku lühiajalised kohustised	273 769	236 910	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	173 328	71 374	4
Eraldised	15 000	15 000	
Muud eraldised	15 000	15 000	
Sihtfinantseerimine	0	1 800	
Kokku pikaajalised kohustised	188 328	88 174	
Kokku kohustised	462 097	325 084	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 865	10 865	
Ülekurs	1 077	1 077	
Oma osad	-41 636	-41 636	
Kohustuslik reservkapital	1 086	1 086	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 237 649	1 970 131	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 085	278 018	
Kokku omakapital	2 306 126	2 219 541	
Kokku kohustised ja omakapital	2 768 223	2 544 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 908 252	2 623 202	7
Muud äritulud	90 712	94 483	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 560 706	-1 318 187	9
Mitmesugused tegevuskulud	-81 804	-66 271	10
Tööjõukulud	-937 236	-777 240	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-311 555	-271 616	3
Muud ärikulud	-3 131	-959	
Ärikasum (kahjum)	104 532	283 412	
Intressikulud	-5 472	-3 182	
Muud finantstulud ja -kulud	62	56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 122	280 286	
Tulumaks	-2 037	-2 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 085	278 018	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu MELIOR-M liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegemist lühendatud mahus raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Osaühingu Melior-M aastaaruande periood on 01.01.2022-31.12.2022, majandusaasta aruanne esitatakse eurodes.

OÜ Melior-M kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, kuluks kantakse FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 640 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Ehitisi ja rajatise amortiseeritakse amortisatsioonimääraga 3-10 % aastas, masinaid ja seadmeid amortisatsioonimääraga 10-33 % aastas.

Kulud hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33 aastat
Transpordivahendid	3-10 aastat
Masinaid ja seadmeid	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis 15000 eurot on moodustatud Kaarsimäe karjääri taastamiskulude katteks. Tööde tegemise algust ei ole teada. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata bilansis. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Tulevase dividendi eraldist ei moodustata enne dividendide välja kuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all on kajastatud vähenenud töövõimega töötaja Töötukassa palgatoetus.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata raha maksmisest.

Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud ja kulud.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane ja maksustamine toimub vastavalt kehtestatud maksuseadustele.

Detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kuludesse kantud, kuid isiku tulumaks, töötuskindlustus ja kogumispension on kinni pidamata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Melior-M aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ja eraisikust omanikud ning nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto SEB Pank	470 161	770 900
Sularaha kassas	96	64
Kokku raha	470 257	770 964

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020										
Soetusmaksumus	74 085	355 108	556 640	24 014	2 263 951	2 844 605				3 273 798
Akumuleeritud kulum		-171 446	-331 641	-23 340	-1 578 318	-1 933 299				-2 104 745
Jääkmaksumus	74 085	183 662	224 999	674	685 633	911 306				1 169 053
Ostud ja parendused			93 991	0	492 353	586 344				586 344
Muud ostud ja parendused			93 991	0	492 353	586 344				586 344
Amortisatsioonikulu		-17 744	-50 871	-162	-202 839	-253 872				-271 616
Müügid (jääkmaksumuses)			-8 531		-133 725	-142 256				-142 256
31.12.2021										
Soetusmaksumus	74 085	355 108	631 131	24 014	2 512 919	3 168 064				3 597 257
Akumuleeritud kulum		-189 190	-371 543	-23 502	-1 671 497	-2 066 542				-2 255 732
Jääkmaksumus	74 085	165 918	259 588	512	841 422	1 101 522				1 341 525
Ostud ja parendused			254 728		526 603	781 331	37 312	19 560	56 872	838 203
Muud ostud ja parendused			254 728		526 603	781 331	37 312	19 560	56 872	838 203
Amortisatsioonikulu		-11 442	-66 700	-162	-233 251	-300 113				-311 555
31.12.2022										
Soetusmaksumus	74 085	355 107	880 068	23 138	2 844 414	3 747 620	37 312	19 560	56 872	4 233 684
Akumuleeritud kulum		-200 631	-432 452	-22 788	-1 709 640	-2 164 880				-2 365 511
Jääkmaksumus	74 085	154 476	447 616	350	1 134 774	1 582 740	37 312	19 560	56 872	1 868 173

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	82 517	223 155
Transpordivahendid	5 000	10 000
Muud masinad ja seadmed	77 517	213 155
Kokku	82 517	223 155

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Leping 2020005392 SEB	54 960	11 573	43 387		6 kuu EURIBOR+3,3%	EUR	03.04.2025	
Pikaajalised laenud kokku	54 960	11 573	43 387					
Kapitalirendikohustised kokku	178 819	48 878	129 941					5
Laenukohustised kokku	233 779	60 451	173 328					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Leping 2020005392 SEB	66 453	11 574	54 879		6 kuu EURIBOR+3,3%	EUR	03.04.2025	
Pikaajalised laenud kokku	66 453	11 574	54 879					
Kapitalirendikohustised kokku	27 829	11 334	16 495					5
Laenukohustised kokku	94 282	22 908	71 374					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 684	1 684
Ehitised	36 107	39 402
Kokku	37 791	41 086

Investeeringislaenu 20200005392 tagatised:

1.KESKUSE kinnistu asukohaga Ringtee 3/3a, Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, registriosi nr: 3035404, pandi summa 62 000 eurot.

2.Ühishüpoteek Elva vallas asuvatele kinnistutele I jrk summas 186 000 eurot.

Pantijad: Üllar ja Pille Kaaver.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L19105463 AS SEB Liising Liblikniiduk ja esiniiduk MchHale	16 495	11 589	4 906	6 kuu euribor+2,2% aastas	EUR	15.05.2024
Leping L22102861 AS SEB Liising Fendt 942 Vario	162 324	37 289	125 035	6 kuu euribor+ 1,45% aastas	EUR	15.03.2027
Kapitalirendikohustised kokku	178 819	48 878	129 941			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L19105463 AS SEB Liising Liblikniiduk ja esiniiduk MchHale	27 829	11 334	16 495	6 kuu euribor+2,2% aastas	EUR	15.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	27 829	11 334	16 495			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	242 318	30 877
Kokku	242 318	30 877

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 004	36 242
Üksikisiku tulumaks	16 981	14 949
Erisoodustuse tulumaks	66	125
Sotsiaalmaks	39 523	33 738
Kohustuslik kogumispension	1 015	1 084
Töötuskindlustusmaksed	2 276	1 941
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 250	3 055
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 115	91 134

Kirjel "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud maavarade ressursitasu

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 908 252	2 623 126
Läti	0	76
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 908 252	2 623 202
Kokku müügitulu	2 908 252	2 623 202
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusteenused	941 127	639 382
Teede remont ja hooldus	117 060	76 258
Talvine teehoolitus	146 516	113 153
Maaparandushoiu- ja kuivendustööd	796 018	766 262
Muude rajatiste ehitus	16 850	8 970
Kaeve- ja mullatööd	627 548	501 401
Kruusa, liiva ja killustiku müük	120 338	369 740
Autotransport	69 506	79 589
Metsamaterjali vedu	13 804	1 815
Muud teenused	9 814	15 383
Ostetud kaupade müük	11 765	37 250
Toodetud elektrienergia müük	37 906	13 999
Kokku müügitulu	2 908 252	2 623 202

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	82 517	80 900
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	3 515
Taastuvenergia toetus	8 194	10 067
Muud	1	1
Kokku muud äritulud	90 712	94 483

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	726 346	802 526
Müügi eesmärgil ostetud teenused	303 820	210 492
Energia	530 540	305 169
Kütus	530 540	305 169
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 560 706	1 318 187

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Maarent	68	68
Energia	3 430	2 697
Elektrienergia	2 662	2 697
Soojusenergia	768	0
Mitmesugused bürookulud	8 757	9 831
Lähetuskulud	641	0
Koolituskulud	2 245	4 174
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 366	6 651
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	633	0
Kaubiku kasutusrent	830	2 496
Kindlustuskulud	20 644	17 294
Teekasutustasu	9 105	7 973
Telefon, internet	1 621	1 878
Tööriided	8 061	3 312
Pangateenustasu	386	285
Kontoriruumide remont	183	13
Kaarsimäe karjääri mõõdistamine	0	1 300
Muud	9 834	8 299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 804	66 271

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	707 758	587 326
Sotsiaalmaksud	227 364	187 036
Muud	2 114	2 878
Kokku tööjõukulud	937 236	777 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	27

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82	115 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	82	115 172

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	100 000	0
Kokku antud laenud	0	100 000	100 000	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		399 784		16 967	356 377	0
Kokku müüdnud		399 784		16 967	356 377	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	73 377	16 990	0	55 471	0
Kokku ostetud	0	73 377	16 990	0	55 471	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	41 583	37 639

Seotud osapoollele on arvestatud töötasu töölepingu alusel. Juhatuse liikmetele ei ole juhatuse liikmete volituste lõppemisel ette nähtud hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2023

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KAAVER	Juhatuse liige	14.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MELIOR-M osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ MELIOR-M raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ MELIOR-M finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

15.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	15.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 237 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 085
Kokku	2 334 734
Jaotamine	
Kokku	2 334 734

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 237 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 085
Kokku	2 334 734
Jaotamine	
Kokku	2 334 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	941127	32.36%	Jah
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	796018	27.37%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	627548	21.58%	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	120338	4.14%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	117060	4.03%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	69506	2.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MELIOR-M	10352065	Eesti	355 EUR (Lihtomand)
Üllar Kaaver	36203162753	Eesti	10188 EUR (Lihtomand)
Jaano Kaaver	36405082755	Eesti	324 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7454188
Faks	+372 7454188
E-posti aadress	info@meliorm.eu
Veebilehe aadress	www.meliorm.eu