

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80201623

e-posti aadress: kutormi10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva elamu ja siia juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 24 liiget ning tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 2379 eurot ja kulud 7461 eurot. Sihtotstarbeline remondifond suurenes 2022 aastal 9514 euro võrra.

2022 aastal teostati jooksvaid hooldus-, ja sanitaartehtnilisi töid vastavalt tekkinud vajadustele. Suurem teostatud teenustöö oli majaesise parkla asfalteerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 584	45 894	2
Nõuded ja ettemaksed	4 374	3 904	3
Kokku käibevarad	54 958	49 798	
Kokku varad	54 958	49 798	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 146	3 422	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 042	37 528	5
Kokku lühiajalised kohustised	51 188	40 950	
Kokku kohustised	51 188	40 950	
Netovara			
Reservkapital	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 771	7 271	
Aruandeaasta tulem	-5 078	1 500	
Kokku netovara	3 770	8 848	
Kokku kohustised ja netovara	54 958	49 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 379	2 380	
Kokku tulud	2 379	2 380	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 461	-884	6
Kokku kulud	-7 461	-884	
Põhitegevuse tulem	-5 082	1 496	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-5 078	1 500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	35 752	33 771	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	92	77	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 158	-22 713	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 690	11 139	
Kokku rahavood	4 690	11 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 894	34 755	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 690	11 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 584	45 894	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	77	7 271	7 348
Aruandeaasta tulem		1 500	1 500
31.12.2021	77	8 771	8 848
Aruandeaasta tulem		-5 078	-5 078
31.12.2022	77	3 693	3 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022 a raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

- 1) Mittesihtotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.
- 2) Sihtotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud ja juhatuse liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude

sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi

või potentsiaalse kohustusena. Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas

tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	25	25
Arvelduskonto	50 559	45 869
Kokku raha	50 584	45 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 374	4 374
Ostjatelt laekumata arved	4 374	4 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 374	4 374
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 904	3 904
Ostjatelt laekumata arved	3 904	3 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 904	3 904

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 146	4 146
Kokku võlad ja ettemaksed	4 146	4 146
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 422	3 422
Kokku võlad ja ettemaksed	3 422	3 422

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	28 009	9 519	0	37 528
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 009	9 519	0	37 528
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 009	9 519	0	37 528
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	37 528	9 514	0	47 042
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 528	9 514	0	47 042
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 528	9 514	0	47 042

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Niitmisteenus	290	195
Hoolduskulud	562	222
Parkimisplatsi asfalteerimine	5 850	0
Väike- ja töövahendid	42	34
Katuse remondi- ja parandustööd	0	426
Panga teenustasud	7	7
Santehnilised ja metallitööd	710	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 461	884

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2022 aastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1088 EUR
2	1115 EUR
3	956 EUR
4	1384 EUR
5	1107 EUR
6	1427 EUR
7	2487 EUR
8	1027 EUR
9	1041 EUR
10	1528 EUR
11	1489 EUR
12	1428 EUR
13	2227 EUR
14	1668 EUR
15	2793 EUR
16	1981 EUR
17	2214 EUR
18	2121 EUR
19	1010 EUR
20	1075 EUR
21	1269 EUR
22	1509 EUR
23	1004 EUR
24	1288 EUR
Kokku:	36236 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Hiumaa vald, Kärdla linn, Tormi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80201623) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VAHTRAS	Juhatuse liige	25.07.2023
ELAR VAHTER	Juhatuse liige	25.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kutormi10@gmail.com