

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Vilipäev

registrikood: 12090439

tänavanimi, maja number: Parda tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10151

e-posti aadress: ena@egrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Vilipäev põhitegevusalaks on ettevõttele kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Vilipäev müügitulu 2022. aastal oli 244 597 eurot (2021: 226 917 eurot).

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata sama põhitegevusega.

Sõjategevus Ukrainas pärsib majandustegevust nii Euroopas kui ka mujal maailmas. Eesti geopoliitilise ebastabiilsuse tõttu ümbritseb nii majanduskasvu kui ka inflatsiooni väljavaadet tavapärasest suurem ebakindlus.

Juhtkond on analüüsinud Ukraina sõja mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et see ei avalda olulist mõju.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Vilipäev jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

Finantssuhtarv	Valem	2022	2021
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	47,54	54,42
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused (kordades)	3,24	9,09
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	0,88	0,68
Koguvara rentaablus (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmised varad)*100 (%)	-1,54	5,96
Omakapitali rentaablus (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital)*100 (%)	-1,55	5,99

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 024	192 798	2
Nõuded ja ettemaksed	1 203 928	961 155	3
Kokku käibevarad	1 291 952	1 153 953	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 800 000	1 980 000	5
Kokku põhivarad	1 800 000	1 980 000	
Kokku varad	3 091 952	3 133 953	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 177	21 206	7
Kokku lühiajalised kohustised	27 177	21 206	
Kokku kohustised	27 177	21 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Ülekurss	1 806 440	1 806 440	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 303 747	1 122 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 972	181 133	
Kokku omakapital	3 064 775	3 112 747	
Kokku kohustised ja omakapital	3 091 952	3 133 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	244 597	226 917	9
Muud äritulud	0	30 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 474	-64 008	11
Mitmesugused tegevuskulud	-63 168	-45 793	12
Muud ärikulud	-180 300	0	14
Ärikasum (kahjum)	-87 345	147 116	
Intressitulud	39 373	34 017	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 972	181 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 972	181 133	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vilipäev 01.01.2022-31.12.2022 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. OÜ Vilipäev on väikeettevõtja ning tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. OÜ Vilipäev kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. OÜ Vilipäev arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividendide määraga 20/80 makstavatelt netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegevjuhtkond;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	88 024	192 798
Kokku raha	88 024	192 798

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 272	37 272	
Ostjatelt laekumata arved	37 272	37 272	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 929	2 929	4
Laenunõuded	1 040 000	1 040 000	
Muud nõuded	122 378	122 378	
Intressinõuded	122 378	122 378	
Ettemaksed	1 349	1 349	
Tulevaste perioodide kulud	1 349	1 349	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 203 928	1 203 928	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 333	25 333	
Ostjatelt laekumata arved	25 333	25 333	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 641	1 641	4
Laenunõuded	850 000	850 000	
Muud nõuded	83 019	83 019	
Intressinõuded	83 019	83 019	
Ettemaksed	1 162	1 162	
Tulevaste perioodide kulud	1 162	1 162	
Kokku nõuded ja ettemaksed	961 155	961 155	

Antud laenunõuded on tagamata nõuded, lisainformatsioon vt lisa 15.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 722	1 641
Ettemaksukonto jääk	1 207	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 929	1 641

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning

vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	1 950 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 000
31.12.2021	1 980 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-180 000
31.12.2022	1 800 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	170 483	170 179
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	146 653	103 917

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut. Ekspert on objekti turuväärtuse leidnud diskonteeritud rahavoogude meetodil, mis seisneb kinnisvara kasutusea või hoidmisperioodi jooksul laekuvate rahavoogude praeguse väärtuse kindlaksmääramises ning arvutused on tehtud viie aasta rahavoo analüüsi põhjal.

Kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek emattevõtte laenukohustuste täitmise tagamiseks (seatud hüpoteekide väärtus kokku koos ühishüpoteekidega on ligikaudu 3,6 miljonit eurot).

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	170 483	170 179
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 800 000	1 980 000
Kokku	1 800 000	1 980 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 974	19 974
Saadud ettemaksed	7 203	7 203
Muud saadud ettemaksed	7 203	7 203
Kokku võlad ja ettemaksed	27 177	27 177
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 953	12 953
Saadud ettemaksed	8 253	8 253
Muud saadud ettemaksed	8 253	8 253
Kokku võlad ja ettemaksed	21 206	21 206

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Vilipäev on asutatud mitterahalise sissemaksega väärtusega 1 809 000 eurot, millest ülekurss moodustab 1 806 440 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 1 255 775 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 251 155 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 004 620 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 1 303 747 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 260 749 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 042 998 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244 597	226 917
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	244 597	226 917
Kokku müügitulu	244 597	226 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kinnisvara rendist	170 483	170 179
Kommunaal- ja haldusteenuste müük	74 114	56 738
Kokku müügitulu	244 597	226 917

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	30 000
Kokku muud äritulud	0	30 000

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 508	19 411
Energia	52 767	30 279
Elektrienergia	20 150	16 917
Soojusenergia	32 617	13 362
Muud	15 199	14 318
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88 474	64 008

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 991	8 991
Varakindlustusmaksed	1 162	852
Haldusteenused ja remondikulud	48 025	30 067
Muud ostetud teenused	4 990	5 883
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 168	45 793

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole tööjõukulusid.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	180 000	0
Muud	300	0
Kokku muud ärikulud	180 300	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Minigert OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 168 989	936 584
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 168 989	936 584

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	850 000	0	850 000	34 000
Kokku antud laenud	850 000	0	850 000	34 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	850 000	190 000	1 040 000	39 359
Kokku antud laenud	850 000	190 000	1 040 000	39 359

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 406	73 078
Kokku müüdnud	74 406	73 078

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2022. aastal nii nagu ka 2020. aastal moodustatud allahindluseid.

Seotud osapoollega sõlmitud laenulepingute alusvaluutaks on euro, intressimäär

4%, tagastamistähtaeg 31.12.2023.a.

Seotud osapooltele müüdnud teenusteks on ruumide rent ja rendiga seotud teenused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2023

OÜ Vilipäev (registrikood: 12090439) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS LUIK	Juhatuse liige	14.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vilipäev osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Vilipäev raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, , raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga , ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Vilipäev finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

14.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vilipäev (registrikood: 12090439) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	14.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 303 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 972
Kokku	1 255 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 255 775
Kokku	1 255 775

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 303 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 972
Kokku	1 255 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 255 775
Kokku	1 255 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	244597	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Minigert	10460263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1280 EUR (Lihtomand)
Hans Luik	36103200263	Oiu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	1280 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6698081
E-posti aadress	ena@egrupp.ee