

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Comodus OÜ

registrikood: 11115924

tänava/talu nimi, Õpetaja tn 17

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90504

telefon: +372 5054699

e-posti aadress: heigo@comodus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Comodus tegeleb kivi- ja betoonehitiste teemantpuur- ja saagimistöödega.

OÜ Comoduse peamisteks objektideks olid 2022.aastal VIA Infra OÜ, Astaldi OÜ.

Juhatusel ei makstud 2022.aastal lisatasusid ning juhatuse liikme lahkumisega ei kaasne täiendavaid kulutusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 835	144 355	
Nõuded ja ettemaksed	157 280	232 847	2
Varud	97 545	68 493	
Kokku käibevarad	354 660	445 695	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 566	2 500	
Materiaalsed põhivarad	29 189	42 424	4
Kokku põhivarad	56 755	44 924	
Kokku varad	411 415	490 619	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 760	40 517	
Võlad ja ettemaksed	41 603	114 190	6
Kokku lühiajalised kohustised	64 363	154 707	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 507	28 381	6
Kokku pikaajalised kohustised	21 507	28 381	
Kokku kohustised	85 870	183 088	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 975	310 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 014	-5 770	
Kokku omakapital	325 545	307 531	
Kokku kohustised ja omakapital	411 415	490 619	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	439 274	491 933	
Muud äritulud	4 839	11 211	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-327 549	-381 626	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 371	-50 203	
Tööjõukulud	-51 289	-54 474	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 581	-20 660	
Muud ärikulud	-2 191	-340	
Ärikasum (kahjum)	-4 868	-4 159	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	25 065	0	
Intressitulud	0	9	
Intressikulud	-2 183	-1 620	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 014	-5 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 014	-5 770	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Comodus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud kui väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne. OÜ Comodus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiseltrealiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Kehtib ka soodsmääraga maksustamine regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 840	61 840
Ostjatelt laekumata arved	76 531	76 531
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 691	-14 691
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 030	1 030
Laenunõuded	28 833	28 833
Ettemaksed	65 577	65 577
Tulevaste perioodide kulud	65 577	65 577
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 280	157 280
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 829	73 829
Ostjatelt laekumata arved	88 520	88 520
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 691	-14 691
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 505	8 505
Laenunõuded	87 187	87 187
Ettemaksed	63 326	63 326
Tulevaste perioodide kulud	63 326	63 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	232 847	232 847

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 213	7 215	
Üksikisiku tulumaks		698		475
Sotsiaalmaks		1 523		977
Kohustuslik kogumispension		49		39
Töötuskindlustusmaksed		111		71
Ettemaksukonto jääk	1 030		1 290	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 030	6 594	8 505	1 562

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	108 572	12 451	121 023	5 134	126 157
Akumuleeritud kulum	-40 148	-10 609	-50 757	-4 222	-54 979
Jääkmaksumus	68 424	1 842	70 266	912	71 178
Amortisatsioonikulu	6 202	-456	5 746	-476	5 270
Müügid (jääkmaksumuses)	-34 024		-34 024		-34 024
31.12.2021					
Soetusmaksumus	74 548	12 451	86 999	5 134	92 133
Akumuleeritud kulum	-33 946	-11 065	-45 011	-4 698	-49 709
Jääkmaksumus	40 602	1 386	41 988	436	42 424
Ostud ja parendused		846	846	1 500	2 346
Amortisatsioonikulu	-14 908	-429	-15 337	-244	-15 581
31.12.2022					
Soetusmaksumus	74 548	13 297	87 845	6 634	94 479
Akumuleeritud kulum	-48 854	-11 494	-60 348	-4 942	-65 290
Jääkmaksumus	25 694	1 803	27 497	1 692	29 189

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	35 087	6 706	28 381	2,49+EURIBOR	EUR	15.11.2024
Kapitalirendikohustised kokku	35 087	6 706	28 381			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	19 195	19 195	
Võlad töövõtjatele	3 690	3 690	
Maksuvõlad	6 594	6 594	
Muud võlad	26 756	5 249	21 507
Dividendivõlad	3 050	3 050	
Muud viitvõlad	23 706	2 199	21 507
Saadud ettemaksed	6 875	6 875	
Tulevaste perioodide tulud	6 875	6 875	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 110	41 603	21 507

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	107 928	107 928	
Võlad töövõtjatele	1 650	1 650	
Maksuvõlad	1 562	1 562	
Muud võlad	3 050	3 050	
Dividendivõlad	3 050	3 050	
Saadud ettemaksed	28 381		28 381
Muud saadud ettemaksed	28 381		28 381
Kokku võlad ja ettemaksed	142 571	114 190	28 381

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	38 406	40 751
Sotsiaalmaksud	12 883	13 723
Kokku tööjõukulud	51 289	54 474
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 399	12 543

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2023

Comodus OÜ (registrikood: 11115924) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO ÕISMAA	Juhatuse liige	14.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 014
Kokku	322 989
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	322 989
Kokku	322 989

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	439274	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heigo Õismaa	38211214727	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054699
E-posti aadress	heigo@comodus.ee