

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tehnovõrkude Ehituse OÜ

registrikood: 10407719

tänavaga nimi ja maja number: Suurevälja tn 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 6772701

faks: +372 6772736

e-posti aadress: kvd@kvd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Alates 03.05.2001.a. on Tehnovõrkude Ehituse OÜ Kakumäe tegevuspiirkonna vee-ettevõtte. Alates märtsist 2003 on Tehnovõrkude Ehituse OÜ Kakumäe tegevuspiirkonna gaasiettevõtte. Tehnovõrkude Ehituse OÜ põhitegevuseks on vee- ja kanalisatsioonitrasside, gaasivõrgu ning drenaaži trassi ehitamine. Samuti vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning maagaasi võrguteenuse müük. Tehnovõrkude Ehituse OÜ tegevuspiirkond koosneb ühest võrgupiirkonnast, mis paikneb Kakumäe poolsaarel Tallinnas.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ on Kakumäe piirkonnas ainuke vee-, kanalisatsiooni-, sademevee- ja maagaasi võrguteenuste ettevõtte. Tehnovõrkude Ehituse OÜ on infrastruktuuri sektori loomulik monopol, seepärast reguleerib maagaasi võrguteenuse ning vee- ja kanalisatsiooniteenuse hindu Konkurentsiamet. Niimoodi tagatakse tarbijatele vee-, kanalisatsiooni- ja maagaasi võrguteenuse kättesaadavus mõistliku hinnaga.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ koostööpartneriteks on antud piirkonnas elavad eraisikud, Tallinna Kommunaalamet ning kinnisvara arendusega tegelevad ettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal oli Tehnovõrkude Ehituse OÜ müügitulu 1 677 tuh eurot.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ lõpetas 2022. aasta kahjumiga -122 tuh eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Müügitulu (tuh eur)	1 677	1 601
Käibe kasv / langus (-)	4,75%	12,8%
Puhaskasum / -kahjum (tuh eur)	-122	22
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.91	0.91

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe langus	= (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	= käibevara / lühiajalised kohustised

Personal

Tehnovõrkude Ehituse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat.

2022. aastal oli juhatuses kaks liiget. Ettevõtte juhatusele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaruande koostamise hetkeks on eelnevate aastate COVID-19 pandeemia taandunud. Ettevõtte finantstulemustele pandeemia mõju ei avaldanud.

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laiaulatuslikud sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Kõnealune sündmus on 2022. aasta finantstulemusi mõjutanud läbi energiahindade märkimisväärse kasvu.

Muud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele mõju ei ole avaldanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	469 550	420 616	2
Nõuded ja ettemaksed	766 238	736 194	3
Kokku käibevarad	1 235 788	1 156 810	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 172 403	13 507 071	4
Immateriaalsed põhivarad	0	6 008	
Kokku põhivarad	13 172 403	13 513 079	
Kokku varad	14 408 191	14 669 889	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 422	37 613	
Võlad ja ettemaksed	1 307 065	1 240 538	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 363 487	1 278 151	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 186	0	
Sihtfinantseerimine	12 013 393	12 266 236	
Kokku pikaajalised kohustised	12 041 579	12 266 236	
Kokku kohustised	13 405 066	13 544 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	159 775	159 775	7
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 748	927 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 376	22 196	
Kokku omakapital	1 003 125	1 125 502	
Kokku kohustised ja omakapital	14 408 191	14 669 889	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 677 234	1 601 001	8
Muud äritulud	38 396	55 587	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 314 338	-1 204 329	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-523 133	-430 144	
Ärikasum (kahjum)	-121 841	22 115	
Muud finantstulud ja -kulud	-535	81	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-122 376	22 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 376	22 196	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnovõrkude Ehituse OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne (RTJ 15 punkt 59(a)) ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp: Kasulikud eluead: Amortisatsiooni norm:

- maa Ei amortiseerita 0%
- trassid 10-40 aastat 2,5-10%
- masinad ja seadmed 5-10 aastat 10-20%
- transpordivahendid 5-10 aastat 10-20%
- muu inventar 5-10 aastat 10-20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp: Kasulik eluiga

- litsensid, patendid 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitväljasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis pikaajalisena, siis kui toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseeringutena kajastatakse saadud tasud (sealhulgas toetused) tehnovõrkude investeeeringuteks. Sihtfinantseeringud arvatakse tulusse tehtud investeeeringute kasuliku eluea jooksul 2,5% aastas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine liitumistasudest:

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeeringute järelejäänud kasuliku eluea

jooksul. Tehnovõrkude Ehituse OÜ poolt rajatud trasside kasulikuks elueaks on kinnitatud 15-50 aastat.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emasettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	55 409	5 409
Arvelduskontod	414 141	415 207
Kokku raha	469 550	420 616

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	286 712	286 712
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 080	1 080
Muud nõuded	475 720	475 720
Ettemaksed	2 726	2 726
Kokku nõuded ja ettemaksed	766 238	766 238
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	256 728	256 728
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 038	1 038
Muud nõuded	475 720	475 720
Ettemaksed	2 708	2 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	736 194	736 194

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	32 855	18 123 260	89 177	73 667	162 844	43 328	18 362 287
Akumuleeritud kulum	0	-4 516 216	-74 799	-54 420	-129 219	-41 031	-4 686 466
Jääkmaksumus	32 855	13 607 044	14 378	19 247	33 625	2 297	13 675 821
Ostud ja parendused		198 384	53 427	6 283	59 710	3 300	261 394
Amortisatsioonikulu	0	-410 181	-11 479	-6 364	-17 843	-2 120	-430 144
31.12.2021							
Soetusmaksumus	32 855	18 321 644	142 604	79 222	221 826	42 065	18 618 390
Akumuleeritud kulum	0	-4 926 397	-86 278	-60 056	-146 334	-38 588	-5 111 319
Jääkmaksumus	32 855	13 395 247	56 326	19 166	75 492	3 477	13 507 071
Ostud ja parendused	0	79 631	17 617	85 127	102 744	6 012	188 387
Amortisatsioonikulu	0	-492 801	-14 605	-8 165	-22 770	-1 554	-517 125
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 930	0	0	0		0	-5 930
31.12.2022							
Soetusmaksumus	32 855	18 401 275	160 221	164 349	324 570	48 077	18 806 777
Akumuleeritud kulum	-5 930	-5 419 198	-100 883	-68 221	-169 104	-40 142	-5 634 374
Jääkmaksumus	26 925	12 982 077	59 338	96 128	155 466	7 935	13 172 403

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	-6 000	0
Kokku	-6 000	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	647 713	647 713
Võlad töövõtjatele	30 259	30 259
Maksuvõlad	51 203	51 203
Saadud ettemaksed	450 813	450 813
Muud võlad	127 077	127 077
Kokku võlad ja ettemaksed	1 307 065	1 307 065
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	633 533	633 533
Võlad töövõtjatele	30 325	30 325
Maksuvõlad	52 578	52 578
Saadud ettemaksed	366 280	366 280
Muud võlad	157 822	157 822
Kokku võlad ja ettemaksed	1 240 538	1 240 538

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	592 319	750 539
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	157 452	199 510
Kokku tingimuslikud kohustised	749 771	950 049

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	159 775	159 775

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 677 234	1 601 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 677 234	1 601 001
Kokku müügitulu	1 677 234	1 601 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maagaasi võrguteenuse, veeteenuse ja kanalisatsiooniteenuste müük	1 005 655	911 626
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	671 579	689 375
Kokku müügitulu	1 677 234	1 601 001

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	70	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	38 326	55 587
Kokku muud äritulud	38 396	55 587

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Cautor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	424 827	395 291
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	45 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	469 827	440 291
Võlad ja ettemaksed		

Emaettevõtja	394 073	365 206
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	91 578	113 578
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 598	33 939
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 220	4 220
Kokku võlad ja ettemaksed	534 469	516 943

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	2 450	81 200
Sidusettevõtjad	6 764	863
Kokku müüdud	9 214	82 063

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	132 868	143 284
Sidusettevõtjad	36 573	36 119
Kokku ostetud	169 441	179 403

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tehnovõrkude Ehituse OÜ (registrikood: 10407719) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES DAVÕDOV	Juhatuse liige	04.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tehnovõrkude Ehituse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tehnovõrkude Ehituse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima

oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Gabler Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

08.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Tehnovõrkude Ehituse OÜ (registrikood: 10407719) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	08.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 376
Kokku	827 372
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	827 372
Kokku	827 372

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 376
Kokku	827 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	671579	40.04%	Jah
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	576472	34.37%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	429183	25.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing INFESTUS	10672858	Eesti	51128 EUR (Lihtomand)
osaühing Cautor	10744693	Eesti	108647 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772701
Faks	+372 6772736
E-posti aadress	kvd@kvd.ee