

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 04.03.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** GLB Ehitus OÜ

**registrikood:** 16174564

**tänava/talu nimi,** Paasiku tn 22-210

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13916

**telefon:** +372 56292111

**e-posti aadress:** glbehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

**GLB Ehitus OÜ** asutati 2021.a. firma põhitegevuseks on muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (43391).

2022. aastal moodustas **GLB Ehitus OÜ** müügitulu 115159,13 eurot.

**GLB Ehitus OÜ** juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Juhtkonna hinnangul on **GLB Ehitus OÜ** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**GLB Ehitus OÜ** töötasu aruandeaastal kokku 17197,00eurot. Keskmine töötajate arv oli 3 töötaja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 03.03.2022   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 15 066        | 3 546        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 637        | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>46 703</b> | <b>3 546</b> |
| Põhivarad                                    |               |              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 1 058        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 507         | 3 719        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 507</b>  | <b>4 777</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>49 210</b> | <b>8 323</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 380        | 7 789        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 380</b> | <b>7 789</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 380</b> | <b>7 789</b> |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 500           | 0            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 534           | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 796        | 534          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>38 830</b> | <b>534</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>49 210</b> | <b>8 323</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 04.03.2022 -<br>31.12.2022 | 04.03.2021 -<br>03.03.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 115 159                    | 54 836                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -43 524                    | -27 662                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 907                    | -7 556                     |
| Tööjõukulud                                 | -19 720                    | -18 432                    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 212                     | -643                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>37 796</b>              | <b>543</b>                 |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0                          | -9                         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>37 796</b>              | <b>534</b>                 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>37 796</b>              | <b>534</b>                 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

GLB Ehitus OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

GLB Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

GLB Ehitus OÜ on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded:

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700,00 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Ehitised 25-50 aastat

Seadmed 4 - 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

**Tulud**

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kulud**

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                      | 04.03.2022 -<br>31.12.2022 | 04.03.2021 -<br>03.03.2022 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                            | 17 198                     | 14 705                     |
| Sotsiaalmaksud                                       | 2 404                      | 3 615                      |
| Pensionikulu                                         | 0                          | 112                        |
| Töötuskindlustusmaksed                               | 118                        | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>19 720</b>              | <b>18 432</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 3                          | 2                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                            |                            |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                          | 1                          |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

**GLB Ehitus OÜ (registrikood: 16174564) 04.03.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VLADIMIR DENISSOV  | Juhatuse liige     | 04.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 534           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 796        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>38 330</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 115159          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vladimir Denissov | 36701090321                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56292111       |
| E-posti aadress | glbehitus@gmail.com |