

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Voolu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80296181

telefon: +372 5066311

e-posti aadress: madis@studiot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas , Voolu 6 asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste lepingud järgmiste teenusepakkujatega: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, 220 Energia OÜ, Ragn-Sells AS ja Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS. Raamatupidamise teenust osutab OÜ AA Aaber Teenused.

KÜ juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ega muid olulisi soodustusi ei makstud. KÜ ei ole laenu võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 778	6 668	2
Nõuded ja ettemaksed	618	2 801	3
Kokku käibevarad	10 396	9 469	
Kokku varad	10 396	9 469	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	212	297	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 191	8 268	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 403	8 565	
Kokku kohustised	9 403	8 565	
Netovara			
Reservkapital	719	719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	185	173	
Aruandeaasta tulem	89	12	
Kokku netovara	993	904	
Kokku kohustised ja netovara	10 396	9 469	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 378	1 120	7
Muud tulud	89	12	8
Kokku tulud	1 467	1 132	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 378	-1 120	9
Kokku kulud	-1 378	-1 120	
Põhitegevuse tulem	89	12	
Aruandeaasta tulem	89	12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	89	12	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 183	-1 241	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	838	1 171	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 110	-58	
Kokku rahavood	3 110	-58	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 668	6 726	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 110	-58	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 778	6 668	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	719	173	892
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2021	719	185	904
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2022	719	274	993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Voolu 6 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Laenu võetud ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seisuga 31.12.2022.a. KÜ-l Voolu 6 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorratasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	9 778	6 668
Kokku raha	9 778	6 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	618	618
Kokku nõuded ja ettemaksed	618	618
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 801	2 801
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 801	2 801

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2023, s.h. tähtaega ületavad nõuded summas 171,57 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	212	212	5
Kokku võlad ja ettemaksed	212	212	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	175	175	5
Saadud ettemaksed	122	122	
Kokku võlad ja ettemaksed	297	297	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
220 Energia OÜ	17	22
AA Aaber Teenused OÜ	31	31
Eesti Energia AS	10	4
Ragn-Sells AS	8	12
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	26	25
Tallinna Vesi AS	120	81
Kokku võlad tarnijatele	212	175

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 088	2 300	-1 120	8 268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 088	2 300	-1 120	8 268
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 088	2 300	-1 120	8 268
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 268	2 301	-1 378	9 191
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 268	2 301	-1 378	9 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 268	2 301	-1 378	9 191

Seisuga 31.12.2021 oli remondifondi jääk 8 267,96 eurot. Aruandeaastal väljastati KÜ liikmetele remonditasude arveid kokku summas 2 300,64 eurot.

Remonditasude arvelt tehti kulutusi kokku summas 1 377,76 eurot. Seisuga 31.12.2022 on remondifondi jääk 9 190,84 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 378	1 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 378	1 120

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	89	12
Kokku muud tulud	89	12

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	140
Hooldustööd	1 378	980
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 378	1 120

2022.a. hooldustööd:

- Muruniiduk Multiclip 747 SD - 384,10 eurot;
- Korstnapühkimine - 400,80 eurot;
- tiibvärava hooldus - 426,47 eurot;
- muud - 166,39 eurot.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	618	2 801	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	618	2 801	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	9 191	8 268	6
Kokku võlad ja ettemaksed	9 191	8 268	

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulud	Tulud
Vesi ja kanalisatsioon	1085,94	1127,64
Prügivedu	402,06	402,07
Üdelekter	325,57	362,63
Kindlustus	568,76	569,14
Raamatupidamisteenus	372	372,60
Pangateenused	37,02	46,80
Kommunaalteenuste vahendamine kokku:	2791,35	2880,88

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	645 EUR
2	423 EUR
3	918 EUR
4	767 EUR
5	386 EUR
6	377 EUR
7	592 EUR
8	338 EUR
9	613 EUR
Kokku:	5059 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2023

Tallinn, Voolu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80296181) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS SAAMER	Juhatuse liige	11.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066311
E-posti aadress	madis@studiot.ee