

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Posti tn 13 korteriühistu

registrikood: 80452839

e-posti aadress: posti13kohila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Posti 13 Kohila korteriühistu tegevuse eesmärk on Kohila alevis Posti tn 13 asuva 10 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil teostati hooldustöid summas 100 eurot. Kasutamata remonditasusid oli aruandeperioodi lõpus summas 7 392 (2021: 5 598) eurot.

Liikmete üle tasumistähtaegsed võlgnevusi korteriühistu ees ei ole. Korteriühistul on sõlmitud 2012.aastal ja 2016.aastal SEB Pangas laenulepingud, millede jääk bilansipäeva seisuga on vastavalt 5 228 eurot (2021: 6 234 eurot) ja 32 654 eurot (2021: 34 537 eurot). Pangalaenude lõpptähtajad on 17.08.2027 ja 25.07.2036.

2022. aasta majandustulemiks on -52eurot, mis kantakse järgmise aasta alguses remondifondi.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel ei ole hüvitist määratud.

2023. aastal on ei ole plaanis teostada suuremahulisi remonttöid. Jätkatakse raha kogumine maja remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 305	5 436	2
Nõuded ja ettemaksed	3 406	3 681	3
Kokku käibevarad	10 711	9 117	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 252	37 840	3
Kokku põhivarad	35 252	37 840	
Kokku varad	45 963	46 957	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 630	2 931	4
Võlad ja ettemaksed	7 639	5 852	
Kokku lühiajalised kohustised	10 269	8 783	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 252	37 840	
Kokku pikaajalised kohustised	35 252	37 840	
Kokku kohustised	45 521	46 623	
Netovara			
Reservkapital	494	494	
Aruandeaasta tulem	-52	-160	
Kokku netovara	442	334	
Kokku kohustised ja netovara	45 963	46 957	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	840	732	6
Muud tulud	21	0	
Kokku tulud	861	732	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-249	-241	
Muud kulud	-664	-651	
Kokku kulud	-913	-892	
Põhitegevuse tulem	-52	-160	
Intressitulud	1 725	1 724	
Intressikulud	-1 725	-1 724	
Aruandeaasta tulem	-52	-160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 872	12 719	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 502	-3 347	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 370	9 372	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 725	1 724	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 725	1 724	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 888	-2 854	
Makstud intressid	-1 725	-1 724	
Laekunud sihtkapital	-4 613	-4 577	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 226	-9 155	
Kokku rahavood	1 869	1 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 436	3 495	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 869	1 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 305	5 436	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	494	-34	460
Aruandeaasta tulem	0	-160	-160
Muud muutused netovaras	0	34	34
31.12.2021	494	-160	334
Aruandeaasta tulem	0	-52	-52
Muud muutused netovaras	0	160	160
31.12.2022	494	-52	442

Real "Muud muutused netovaras" kajastub eelneva perioodi tulemi kanne remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Posti tn 13 Kohila KÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevaid arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	7 305	5 436
Kokku raha	7 305	5 436

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Jooksvad nõuded liikmete vastu	776	776		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	37 882	2 630	15 671	19 581
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 658	3 406	15 671	19 581

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Jooksvad nõuded liikmete vastu	750	750		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	40 771	2 931	15 671	22 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 521	3 681	15 671	22 169

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Lep 201201115	5 228	1 003	4 225	0	6k euribor+3,4%	EUR	17.08.2027
Lep 2016011230	32 654	1 627	10 451	20 576	3k euribor+2,9%	EUR	25.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	37 882	2 630	14 676	20 576			
Laenukohustised kokku	37 882	2 630	14 676	20 576			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Lep 201201115	6 234	1 014	5 220	0	6k euribor+3,4%	EUR	17.08.2027
Lep 2016011230	34 537	1 917	10 451	22 169	3k euribor+2,9%	EUR	25.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	40 771	2 931	15 671	22 169			
Laenukohustised kokku	40 771	2 931	15 671	22 169			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kohila Maja OÜ	189	216
Ragn-Sells AS	48	33
Eesti Keskkonnateenused AS	6	6
Eesti Energia AS	4	0
Kokku võlad tarnijatele	247	255

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	491	491
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	100	0
Kindlustusmaksed	249	241
Kokku liikmetelt saadud tasud	840	732

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline, kes tegutsevad ühiskondlikel alustel. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid määratud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	776	750
Kokku nõuded ja ettemaksed	776	750
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	2 630	2 931
Kokku laenukohustised	2 630	2 931

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 392	5 598
Kokku võlad ja ettemaksed	7 392	5 598

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	35 252	37 840
Kokku laenukohustised	35 252	37 840

Real "Võlad ja ettemaksed" kajastub kasutamata remondifond.

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaal	Tulud	Kulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	1 962	-1 962	0
Prügivedu	593	-593	0
Üldelekter	48	-27	21
Kokku	2 604	-2 583	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Posti tn 13-1	1143 EUR
Posti tn 13-2	1671 EUR
Posti tn 13-3	934 EUR
Posti tn 13-4	924 EUR
Posti tn 13-5	866 EUR
Posti tn 13-6	1579 EUR
Posti tn 13-7	1167 EUR
Posti tn 13-8	802 EUR
Posti tn 13-9	529 EUR
Posti tn 13-10	395 EUR
Kokku:	10010 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2023

Kohila vald, Kohila alev, Posti tn 13 korteriühistu (registrikood: 80452839) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIDU RÕÕMUS	Juhatuse liige	04.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	posti13kohila@gmail.com