

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Vindor

registrikood: 11966450

tänava/talu nimi, Koogimäe tee 7
maja ja korteri number:

alevik: Keava alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79005

telefon: +372 53428140, +372 5252444

e-posti aadress: taavi@vindor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Tulumaks	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Vindor asutati 14 juuli 2010. Põhitegevuseks on ukseleengide, sisevoodrilaudade, liistude ja lenglaiendite tootmine. Ettevõtte asub Keava alevikus, Raplamaal. Tootmiseks kasutatakse sõrmjätkatud männipuitu, mida tarnitakse erinevatest komponenditootmise ettevõtetest. Ettevõttel on investeeringuid nelja sidusettevõttesse: Vincom OÜ (45%, Eesti), Ecobirch AS (41,26%, Eesti), Baros AS (50%, Norra) ja Puit-profiil AS (22,50%, Eesti).

Riskid ja mõjutused

Valuutarisk on ettevõttel madal, kuna valdavalt arveldatakse eurodes. Krediidirisk on madal, sest ettevõtte kliendid on tugeva finantspositsiooniga ning makse tähtajad on lühiajalised. Intressirisk on madal kuna ettevõttel on üks laen ja kapitalirendilepingud, mille intress on mõjutatud Euriborist. Vindor OÜ 2022 aasta tegevuskeskkonna suurim mõjutaja on tooraine hinna muutused aasta jooksul. Lisaks 2022 aasta kevadel alguse saanud Ukraina-Vene sõda ja energiakriis on teinud lõppostjad väga ettevaatlikuks ja turul toimus laomahtude vähendamine.

Keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Vindor OÜ hoiab kontrolli all ja vähendab tegevusega kaasnevaid keskkonna mõjusid. Meie tootmises tekkivaid puidujäätmed müüakse pelleti tehastele. Kogume kokku ja anname üle pakendiringlusesse ja jäätmeettevõtetele toorainega meile saabuva kile-, paberi- ja kartongipakendi jäätmed, metalli jäätmed ja segaolmejäätmed.

Vindor OÜ asub Raplamaal väljaspool suuremaid asualid ja aitab kaasa kohaliku piirkonna tööhõivele ja sotsiaalsele arengule.

Müügitulu ja investeeringud

2022 aastal moodustas OÜ Vindor müügitulu 40,369 milj. EUR ja 2021 aastal oli OÜ Vindor müügitulu 39,134 milj. EUR. Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline, kuid juulis ja detsembris on müügitulu madalam tänu kollektiivpuhkustele.

2022 aastal oli investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 1,775 milj. EUR (2021: 0,493 milj. EUR). Järgmisel aastal olulisi investeeringuid plaanis ei ole.

Ettevõttes töötas 2022 aastal 119 inimest ja 2021. aastal 120 töötajat (vt lisa 16).

Peamised suhtarvud

	Arvutuskäik	2022	2021
Müügitulu (mln €)		40,369	39,134
Puhasrentaalbus %	Puhaskasum/müügitulu * 100	26%	33%
Lühiajaliste kohustuste kattekoradaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,6	1,5
ROA	Puhaskasum/varad kokku * 100	33%	40%
ROE	Puhaskasum/omakapital kokku * 100	45%	63%

Eesmärgid 2023

Kasvatada müüki, laiendada tooteportfelli, pidev protsessi tõhustamine ja tootlikkuse kasvatamine.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Olulisi näitajaid mõjutavaid sündmuseid 2023 aastal ei ole toimunud, ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 339 136	182 876	
Nõuded ja ettemaksed	3 008 788	4 456 685	2
Varud	3 500 196	5 691 775	3
Kokku käibevarad	7 848 120	10 331 336	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 038 804	14 970 994	5
Nõuded ja ettemaksed	0	449 270	2
Kinnisvarainvesteeringud	61 550	66 569	6
Materiaalsed põhivarad	7 092 949	6 353 662	7
Kokku põhivarad	24 193 303	21 840 495	
Kokku varad	32 041 423	32 171 831	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 507 604	1 768 790	10
Võlad ja ettemaksed	3 403 024	4 965 389	11
Kokku lühiajalised kohustised	4 910 628	6 734 179	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 535 163	5 033 911	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 535 163	5 033 911	
Kokku kohustised	8 445 791	11 768 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	12
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 025 709	7 493 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 567 118	12 907 325	
Kokku omakapital	23 595 632	20 403 741	
Kokku kohustised ja omakapital	32 041 423	32 171 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	40 369 402	39 134 201	13
Muud äritulud	118 781	91 936	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 409 628	962 194	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 208 612	-26 591 590	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 028 215	-1 611 151	16
Tööjõukulud	-3 264 244	-3 161 669	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 029 019	-1 007 272	6,7
Muud ärikulud	-77 803	-8 242	
Ärikasum (kahjum)	7 470 662	7 808 407	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	4 243 037	6 091 682	5
Intressikulud	-168 540	-150 662	18
Muud finantstulud ja -kulud	-5 076	70 979	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 540 083	13 820 406	
Tulumaks	-972 965	-913 081	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 567 118	12 907 325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 470 662	7 808 407	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 029 019	1 007 272	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 200	8 000	
Kokku korrigeerimised	1 023 819	1 015 272	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 383 191	-1 998 924	
Varude muutus	2 191 579	-2 051 053	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 899 830	1 555 886	
Kokku rahavood äritegevusest	10 169 421	6 329 588	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 822 620	-444 862	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 200	8 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-5 890	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-2 473 600	
Antud laenude tagasimaksed	445 678	1 500 000	
Laekunud intressid	63 666	34 030	
Laekunud dividendid	2 175 227	2 831 848	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	867 151	1 449 526	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	9 124 510	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 492 553	-6 027 534	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-1 511 904	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-262 762	-343 034	
Makstud intressid	-168 540	-155 847	
Makstud dividendid	-7 375 227	-7 431 848	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-586 047	-1 250 581	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 885 129	-7 596 238	
Kokku rahavood	1 151 443	182 876	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182 876	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 151 443	182 876	
Valuutakursside muutuste mõju	4 817	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 339 136	182 876	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 550	255	14 925 459	14 928 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 907 325	12 907 325
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-7 431 848	-7 431 848
31.12.2021	2 550	255	20 400 936	20 403 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 567 118	10 567 118
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-7 375 227	-7 375 227
31.12.2022	2 550	255	23 592 827	23 595 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vindor OÜ (edaspidi ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Ettevõtte majandusaasta algas 1. jaanuaril 2022 ja lõppes 31. detsembril 2022. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisi muutus kasumiaruandes.

Aruandeaastal on kõik müügi transpordi kulud summas 1 256 920 eurot kajastatud kasumiaruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" alakirjel „Müügi transport“. Varasematel perioodidel olid müügi transpordi kulud osaliselt kajastatud kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ alakirjel "Tooraine ja materjal". Seoses esitusviisi muutusega on käesolevas aruandes 2021. aasta kasumiaruandes müügi transpordi kulud summas 682 500 eurot esitatud täiendavalt kirje "Mitmesugused tegevuskulud" alakirjel "Müügi transport", mis varasemalt olid esitatud kasumiaruandes kirje "Kaubad, toore, materjal ja teenused" alakirjel "Tooraine ja materjal".

Esitusviisi muutus võimaldab juhtkonna arvates objektiivsemalt kajastada ettevõtte finantsseisundit ja -tulemust ning on kooskõlas konsolideerimisgrupi (Combiwood Grupp OÜ) esitusviisi põhimõtetega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Kasutatud arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruandes näidatakse arvelduskrediidi saldo muutust finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju. Sidusettevõtteks loetakse investorettevõtte olulise mõju all olevaks, kui investorettevõtte omab kas otseselt või kaudselt reeglina vahemikus 20-50% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

2021. ja 2022. aastal ettevõttel tütarettevõtteid ei olnud.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investorettevõtte osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt investori osalusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investorettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investorettevõtte on

garanteerinud või kohustatud rahuldama investeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis vastavat kohustist. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse allpool "Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad" kirjeldatud allahindluse põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Laekumata nõudeid hinnatakse individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Nõude hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruandekuupäevajärgseid, kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded kantakse kuludesse. Nõuete allahindlusest tekkinud kulud kajastatakse ärikulude koosseisus ja sidusettevõtte nõuete allahindluse korral real "Kasum(kahjum) sidusettevõtjatel". Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuet kajastatakse kuni laekumiseni või lootusetuks tunnistamiseni ja bilansist mahakandmiseni ostjalt laekumata nõuete registris. Kui selgub, et nõude laekumine on ebareaalne, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Nõue loetakse lootusetuks, kui ettevõtte puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (võlgnik on likvideeritud või pankrotis ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks jms) või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu. Kui ebatõenäoliseks arvatud nõue hiljem siiski laekub, kajastatakse see varem kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena perioodis, mil see laekus.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustis, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogselt muude laenukohustistega.

Juhul, kui tagasiostukohustist ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogselt intressikuluga) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Ettevõttes kasutusel olev faktooring on nii 2021 aastal kui ka 2022 aastal regressiõigusega.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmise otse- ja üldkuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tooraine ja materjali kulusse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit ning lõpetamata ja valmistoodangu puhul kasutatakse kulusse kandmisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu aastaseks amortisatsioonimääraks on 6,67%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida ettevõtte kasutab kaupade tootmisel ja teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalsed põhivarad, mis vastavad vara bilansis kajastamise kriteeriumitele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud) ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja –asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele).

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist. Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist).

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvutuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir: 640 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 10-20

Tootmisvahendid 10-15

Transpordivahendid 3-5

Muu inventar ja IT vahendid 3

Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t aruandeaastal ja edasiulatuvalt.

Aruandekuupäeval viiakse läbi vara väärtuse test nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Materiaalse ja immateriaalse põhivara objekti hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus, mis on suurem kahest näitajast - vara õiglase väärtusest (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtusest (varaga seotud tulevaste perioodide rahavoogude nüüdsväärtus). Vara allahindluseks eksisteerib vajadus ainult juhul, kui nii vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) kui vara kasutusväärtus on väiksemad bilansilisest maksumusest. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kord alla hinnatud varade jaoks tuleb igal järgmisel aruandekuupäeval hinnata, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui see on tõenäoline tuleb läbi viia uus väärtuse test. Kui väärtuse testi tulemusel selgub, et vara või varade grupi kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tuleb varasem allahindlus tühistada ja vara bilansilist jääkmaksumust suurendada. Ülempiiriks on sealjuures vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu, mida saadakse intresside või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kulude kajastamisel kasumiaruandes on lähtutud kasumiaruande skeemist 1, kus ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20/80 on dividendidena väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mida on maksustatud. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on:

- (a) ettevõtte üle olulist või valitsevat mõju omavad isikud;
- (b) ettevõtte juhatuse liikmed;
- (c) eespool nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (d) sidusettevõtted ja nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist

on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning seda ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 716 563	2 716 563	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 716 563	2 716 563	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	176 137	176 137	0	4
Ettemaksed	116 088	116 088	0	
Tulevaste perioodide kulud	116 088	116 088	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 008 788	3 008 788	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 633 328	3 633 328	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 633 328	3 633 328	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	298 402	298 402	0	4
Laenunõuded	449 270		449 270	21
Muud nõuded	65 416	65 416	0	
Intressinõuded	65 416	65 416	0	
Ettemaksed	459 539	459 539	0	
Tulevaste perioodide kulud	124 527	124 527	0	
Muud makstud ettemaksed	335 012	335 012	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 905 955	4 456 685	449 270	

Lisas märgitud laenunõude alusvaluuta on NOK, laenu intress on 3% aastas ja laenu lõpptähtaeg on 31.03.2022

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	1 590 437	2 372 388
Lõpetamata toodang	710 426	747 093
Valmistoodang	1 199 333	2 572 294
Kokku varud	3 500 196	5 691 775

Aastal 2022 sai alla hinnatud 6692,98 euro (2021 a 5608,28 eurot) eest üle aasta seisnud pooltoodangut.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	386 919	0	0
Käibemaks	176 137	0	298 402	0
Üksikisiku tulumaks	0	50 724	0	57 632
Sotsiaalmaks	0	97 333	0	112 376
Kohustuslik kogumispension	0	2 325	0	3 173
Töötuskindlustusmaksed	0	6 529	0	7 803
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176 137	543 830	298 402	180 984

Maksude ettemaksed on kajastatud bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" (lisa 2). Maksuvõlad on kajastatud bilansireal "Võlad ja ettemaksed" (lisa 11).

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12437794	Vincom OÜ	Eesti	saematerjali tootmine. Muude puidutöötlemisseadmete tootmine, sh hakkepuit, puit jms	45	45
10899065	Ecobirch AS	Eesti	Saematerjali ja liimpuittoodete tootmine	41.26	41.26
91632091	Baros AS	Eesti	Saematerjali ja liimpuittoodete tootmine	50	50
10210365	Puit-Profiil AS	Eesti	Saematerjali tootmine. Muude puidutöötlemisseadmete tootmine, sh hakkepuit, puit jms	22.50	22.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Vincom OÜ	3 732 866	-1 237 500	932 971	3 428 337
Ecobirch AS	8 568 374	-825 217	2 639 481	10 382 638
Baros AS	0	0	0	0
Puit-Profiil AS	2 669 753	-112 510	670 585	3 227 828
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	14 970 993	-2 175 227	4 243 037	17 038 803

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	73 370	73 370
Akumuleeritud kulum	-6 801	-6 801
Jääkmaksumus	66 569	66 569
Amortisatsioonikulu	-5 019	-5 019
31.12.2022		
Soetusmaksumus	73 370	73 370
Akumuleeritud kulum	-11 820	-11 820
Jääkmaksumus	61 550	61 550

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021										
Soetusmaksumus	61 661	3 382 494	4 330	7 309 905	7 314 235	1 276 791	35 940	185 318	221 258	12 256 439
Akumuleeritud kulum	0	-1 423 746	-4 330	-3 968 340	-3 972 670	-506 362	0	0	0	-5 902 778
Jääkmaksumus	61 661	1 958 748	0	3 341 565	3 341 565	770 429	35 940	185 318	221 258	6 353 661
Ostud ja parendused	0	2 113	0	6 263	6 263	64 856	167 591	1 533 948	1 701 539	1 774 771
Uute ehitiste ost, uuendatus, parendused		2 113					0	0	0	2 113
Muud ostud ja parendused			0	6 263	6 263	64 856	167 591	1 533 948	1 701 539	1 772 658
Amortisatsioonikulu	0	-245 647	0	-678 725	-678 725	-99 627	0	0	0	-1 023 999
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-7 731	-7 731	-3 753	0	0	0	-11 484
Ümberliigitamised	0	37 433	0	629 512	629 512	188 017	-11 380	-843 582	-854 962	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0		0	118 873	118 873	0	724 709	-843 582	-118 873	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	37 433	0	510 639	510 639	188 017	-736 089	0	-736 089	0
31.12.2022										
Soetusmaksumus	61 661	3 422 040	4 330	7 933 030	7 937 360	1 524 470	192 151	875 684	1 067 835	14 013 366
Akumuleeritud kulum	0	-1 669 393	-4 330	-4 642 146	-4 646 476	-604 548	0	0	0	-6 920 417
Jääkmaksumus	61 661	1 752 647	0	3 290 884	3 290 884	919 922	192 151	875 684	1 067 835	7 092 949

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	27 337	15 129	12 208	0	Euro 6 kuu euribor 1,5-2,15%	EUR	2023-2024
Kapitalirendikohustised kokku	27 337	15 129	12 208	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	294 718	265 098	29 620	0	Euro 6 kuu euribor 1,3-2,39%	EUR	2021-2024
Kapitalirendikohustised kokku	294 718	265 098	29 620	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	131 151	1 044 722
Kokku	131 151	1 044 722

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	10 110	7 088
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	61 550	66 568
Kokku	61 550	66 568

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	27 019	13 029
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021

12 kuu jooksul	13 649	19 482
1-5 aasta jooksul	83 633	33 142

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	5 015 430	1 492 475	3 522 955	0	Euro 6 kuu euribor + 1,1%	EUR	30.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	5 015 430	1 492 475	3 522 955	0			
Kapitalirendikohustised kokku	27 337	15 129	12 208	0			
Laenukohustised kokku	5 042 767	1 507 604	3 535 163	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	6 507 983	1 503 692	5 004 291	0	Euro 6 kuu euribor + 1,1%	EUR	30.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	6 507 983	1 503 692	5 004 291	0			
Kapitalirendikohustised kokku	294 718	265 098	29 620	0			
Laenukohustised kokku	6 802 701	1 768 790	5 033 911	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	61 661	61 661
Ehitised	1 752 647	1 958 747
Kokku	1 814 308	2 020 408

Arvelduskrediidi limiit on 2 700 000 eurot intressimääraga 1,9%

Laenu tagatisena on seatud kommertsipant OÜ Vindor vallasvarale ja hüpoteek kinnistule (vt ülal toodud tabelis "Maa" ja "Ehitised"). Vallasvara bilansiline jääkmaksumus 31.12.2022 seisuga 10 719 790 eurot ja 31.12.2021 seisuga 13 927 883 eurot (vt Lisa 7 "Masinad ja seadmed" ja "Muud materiaalsed põhivarad" jääkmaksumus ning bilansis read "Nõuded ja ettemaksed" ning "Varud").

Pangalaenude laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi suhtarvude osas (loan covenants), millele Vindor OÜ finantsnäitajad peavad vastama. Vastasel korral võib olla pangas õigus laen koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2022 vastasid Vindor OÜ finantsnäitajad kõikidele laenulepingu tingimustele.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 736 469	2 736 469	
Võlad töövõtjatele	122 140	122 140	
Maksuvõlad	543 830	543 830	4
Muud võlad	585	585	
Muud viitvõlad	585	585	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 403 024	3 403 024	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 634 987	4 634 987	
Võlad töövõtjatele	148 479	148 479	
Maksuvõlad	180 984	180 984	4
Muud võlad	939	939	
Muud viitvõlad	939	939	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 965 389	4 965 389	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3

31.12.2022 moodustub osakapital 3-st osast: 1 osa suurusega 322 eurot, 1 osa suurusega 1530 eurot ja üks osa suurusega 698 eurot. 31.12.2021 moodustub osakapital 3-st osast: 1 osa suurusega 322 eurot, 1 osa suurusega 1530 eurot ja üks osa suurusega 698 eurot.

Juhul, kui ettevõtte otsustaks maksta dividendidena välja kogu jaotamata kasumi seisuga 31.12.2022, siis oleks netodividendide summaks 19 203 331 eurot (2021: 16 582 377 eurot), millega kaasneks tulumaksukohustus 4 389 496 eurot (2021: 3 818 559 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 917 806	4 149 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	20 365 436	18 719 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 283 242	22 868 916
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	17 086 160	16 265 285
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	17 086 160	16 265 285
Kokku müügitulu	40 369 402	39 134 201
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust uste, akende, aknalaukide ja nende raamide tootmine	40 369 402	39 134 201
Kokku müügitulu	40 369 402	39 134 201

Müük väljapoole Euroopa Liidu riike real on 2022 aastal ja 2021 aastal kajastatud peamiselt müük Norra (üle 90%).

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	5 200	8 000
Muud	113 581	83 936
Kokku muud äritulud	118 781	91 936

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	24 448 269	25 757 465
Energia	283 121	248 448
Elektrienergia	283 121	248 448
Transpordikulud	22 860	29 092
Tööjõurent	449 602	552 385
Muud	4 760	4 200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 208 612	26 591 590

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	27 258	28 722
Lähetuskulud	34 538	24 708
Koolituskulud	16 199	16 913
Müügi transport	1 256 920	1 042 862
Muud	693 300	497 946
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 028 215	1 611 151

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 454 651	2 377 214
Sotsiaalmaksud	809 593	784 455
Kokku tööjõukulud	3 264 244	3 161 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	119	120
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	164 046	87 577
Intressikulu kapitalirendilt	4 494	63 085
Kokku intressikulud	168 540	150 662

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 817	19 413
Muud tulud/kulud	-259	51 566
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 076	70 979

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 375 227	972 965	7 431 848	913 081
Eesti	7 375 227	972 965	7 431 848	913 081
Kokku	7 375 227	972 965	7 431 848	913 081

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Combiwood Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Combiwood Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	5 007	2 381 212
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 289 235	166 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 294 242	2 547 983
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 527 124	2 549 769
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	134 508	323 409
Kokku võlad ja ettemaksed	1 661 632	2 873 178

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	449 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	449 270

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 928 609	1 500 000	449 270	59 803
Kokku antud laenud	1 928 609	1 500 000	449 270	59 803
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	449 270	449 270	0	1 607
Kokku antud laenud	449 270	449 270	0	1 607

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	17 192	12 898 816	119 680
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 723 205	156 131	2 851 373	36 903
Kokku müüdud	15 723 205	173 323	15 750 189	156 583

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	11 390 885	9 043	13 000 014	251 217
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 322 256	329 022	1 928 779	22 731
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 000	0	12 000
Kokku ostetud	12 713 141	350 065	14 928 793	285 948

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	112 500	86 851

Müügid seotud osapooltele on kajastatud 2022. aastal kasumiaruandes kirjel "Müügitulu" summas 15 829 657 eurot (2021: 15 837 794 eurot) ja "Muud äritulud" 2022. aastal 66 871 eurot (2021: 68 978 eurot).

Kaupade ja teenuste ostud seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenus" summas 13 063 206 eurot (2021: 15 214 741 eurot).

Seotud osapooltele antud laenudelt on 2022. aastal arvestatud intresse summas 1 607 eurot (2021: 59 803). Intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud finantstulud ja -kulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansi kirjel "Nõuded ja ettemaksed". Kohustised seotud osapooltele 31.12.2022 seisuga on kajastatud bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" alakirjel "Võlad tarnijatele".

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne lahkumishüvitise maksmise kohustist. Juhatuse liikmetele arvestatud tasud on kajastatud kasumiaruande kirjel "Tööjõukulud".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2023

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TÜRNER	Juhatuse liige	19.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vindor osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Vindor (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

Aktsiaselts BDO Eesti

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

19.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	19.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 025 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 567 118
Kokku	23 592 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 592 827
Kokku	23 592 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	40369402	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428140
Mobiiltelefon	+372 5252444
E-posti aadress	janek@vindor.ee