

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80104894

telefon: +372 58415883

e-posti aadress: surjujarveaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Surju keskus 3 korteriühistu on moodustatud 26. aprillil 1999.a. Tema tegevuse eesmärgiks on Saarde vallas Surju külas asuva 12-krt elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Korteriühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2022. aastal laekus korteriühistu liikmetelt haldustasu, vee- ja kanalisatsiooniteenuste ning olmeprügi veo eest 7700 eurot, panga intress oli 1 euro. Väljamaksed teenuste eest moodustasid 5300 eurot.

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2022. aastal tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 947	16 546
Nõuded ja ettemaksed	2 718	1 750
Kokku käibevarad	21 665	18 296
Kokku varad	21 665	18 296
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	567	382
Kokku lühiajalised kohustised	567	382
Kokku kohustised	567	382
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 761	15 726
Aruandeaasta tulem	3 184	2 035
Kokku netovara	21 098	17 914
Kokku kohustised ja netovara	21 665	18 296

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 585	2 709
Kokku tulud	5 585	2 709
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 359	-645
Muud kulud	-43	-30
Kokku kulud	-2 402	-675
Põhitegevuse tulem	3 183	2 034
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	3 184	2 035

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 024	5 398
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 624	-3 351
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 401	2 048
Kokku rahavood	2 401	2 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 546	14 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 401	2 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 947	16 546

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	153	15 726	15 879
Aruandeaasta tulem		2 035	2 035
31.12.2021	153	17 761	17 914
Aruandeaasta tulem		3 184	3 184
31.12.2022	153	20 945	21 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surju keskus 3 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Surju keskus 3 korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2022 ja lõpp 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	524 EUR
Korter nr 2	607 EUR
Korter nr 3	530 EUR
Korter nr 4	534 EUR
Korter nr 5	414 EUR
Korter nr 6	845 EUR
Korter nr 7	539 EUR
Korter nr 8	1151 EUR
Korter nr 9	639 EUR
Korter nr 10	930 EUR
Korter nr 11	754 EUR
Korter nr 12	1005 EUR
Kokku:	8472 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80104894) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MERIMAA	Juhatuse liige	10.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58415883
E-posti aadress	surjujarveaare@gmail.com