

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: A&R; ehitus ja remont OÜ

registrikood: 12067245

tänava/talu nimi, Looga tee 11

maja ja korteri number:

küla: Jõõpre küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88303

telefon: +372 5018567, +372 4436036

e-posti aadress: heiki@pel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

A&R Ehitus ja Remont OÜ alustas tegevust 02.03.2011.

A&R Ehitus ja Remont OÜ põhitegevusalaks on üldehitusteenuste osutamine.

Põhieesmärgiks on jätkuvalt kindlustada teenuse püsiv kasv, toimimise jätkuv

efektiivistamine; teenusekvaliteedi täiustamise kaudu kasumlikkuse parandamine.

	2021
Rentaablus	22,99
ROA	5,35
ROE	14,94
	2022
Rentaablus	15,73
ROA	5,64
ROE	12,98

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	346	8 210	2
Nõuded ja ettemaksed	110 340	109 187	3
Kokku käibevarad	110 686	117 397	
Kokku varad	110 686	117 397	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	62 597	75 468	
Kokku lühiajalised kohustised	62 597	75 468	
Kokku kohustised	62 597	75 468	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 291	33 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 242	6 266	
Kokku omakapital	48 089	41 929	
Kokku kohustised ja omakapital	110 686	117 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	39 670	27 258	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 428	-20 943	5
Mitmesugused tegevuskulud	0	-49	
Ärikasum (kahjum)	6 242	6 266	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 242	6 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 242	6 266	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

A&R ehitus ja remont OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Finantsarvestuse standardite alusel.

Finantsarvestuse standardid

on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud Eurodes

Alates 18.10.2013 on A&R ehitus ja remont uueks omanikuks OÜ ABCED. Juhatuse liige on Heiki Künnapas

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud tegevuskuludesse.

Finantskohustised

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Juhul kui tasumine toimub aastast pikema perioodi möödudes loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva või maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Pikaajaliste finantsvarade ja kohustuste ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes. Nõudeid teiste osapoolte vastu (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded) ning kõikiki finantskohustusi, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Laenukult arvestatud intresse ei kapitaliseerita vaid kantakse kulusse nende tekkimise perioodil

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juuriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekule näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripäras ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha	300	8 160
Arveldusarvel	46	50
Kokku raha	346	8 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 527	101 527
Muud nõuded	8 813	8 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 340	110 340
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 527	101 527
Muud nõuded	7 660	7 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 187	109 187

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 170	10 758
Soome	20 500	16 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 670	27 258
Kokku müügitulu	39 670	27 258
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba ja teenuste müük	0	27 258
Kokku müügitulu	39 670	27 258

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	33 363	18 249
masinate ja seadmete remont ja hooldus	0	0
Muud	65	2 694
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 428	20 943

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	49
ruumide hooldus ja remont	0	0
kindlustus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	49

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

A&R ehitus ja remont OÜ (registrikood: 12067245) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KÜNNAPAS	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 242
Kokku	45 533

Kasumi jaotamist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	39670	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Abced	11395444	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436036
Mobiiltelefon	+372 5018567
E-posti aadress	heiki@pel.ee