

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Pärnu Grupp

registrikood: 10467503

tänavatänu nimi, Niidu tn 7- M59

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 5018567

e-posti aadress: heiki@pel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Pärnu Grupp põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük., muu kinnisvara haldus või haldusega seotud kulud. EMTAK 68329. Arengu ja uurimisväljaminekuid 2022.a. ei teostatud, samuti ei ole plaanis teostada neid ka järgmisel majandusaastal.

Oü Pärnu Grupp ainuomanik on Heiki Künnapas, kes on osaühingus Pärnu Grupp juhataja.

2022.a. oli Osaühingus Pärnu Grupp 2 töötajat.

Finantsnäitajad	2022	2021
Rentaablus	0,59	-55,89
ROA	5,28	-49,5
ROE	2,45	-214,5
Võla kordaja	0,76	0,77

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 413	1 962
Nõuded ja ettemaksed	5 188	9 926
Kokku käibevarad	6 601	11 888
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	89 589	89 589
Kokku põhivarad	89 589	89 589
Kokku varad	96 190	101 477
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 634	3 639
Võlad ja ettemaksed	66 045	70 437
Kokku lühiajalised kohustised	69 679	74 076
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 250	4 711
Kokku pikaajalised kohustised	3 250	4 711
Kokku kohustised	72 929	78 787
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Registreerimata osakapital	1 023	0
Kohustuslik reservkapital	0	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 441	62 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	571	-50 955
Kokku omakapital	23 261	22 690
Kokku kohustised ja omakapital	96 190	101 477

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	95 833	89 866
Muud äritulud	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 179	-82 451
Mitmesugused tegevuskulud	-10 049	-26 514
Tööjõukulud	-13 676	-21 423
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 630	-9 375
Muud ärikulud	-69	-89
Ärikasum (kahjum)	1 230	-49 976
Intressikulud	-659	-979
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	571	-50 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	571	-50 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardeid. Finantsarvestuse põhinõuded on kehtestatud ja jõustunud raamatupidamise seaduses, Eesti vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määruses, Mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi

Majandusaasta 01-jaanuar - 31 detsember

Raha

Aruanne koostatakse EURODES Raha jääk seisuga 31.12.2022 on arvelduskontodel ja kassas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis maksumusega üle 640€ või mille kasutusaeg on rohkem kui aasta. Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Omatarveks valmistatud põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes tegelikust tööajast.

Kasutusel on järgmised amorisatsiooninormid:

Ehitised kuni 10% aastas

Masinad ja seadmed kuni 40% aastas

Muu inventar kuni 10% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjutatakse siis kui muudud toodete või teenuste omandiõigus läheb üle ostale.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontol	690	1 962
Sularaha kassa	723	0
Kokku raha	1 413	1 962

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	265		931	
Üksikisiku tulumaks		102		304
Sotsiaalmaks		515		2 501
Kohustuslik kogumispension		31		130
Töötuskindlustusmaksed		37		183
Ettemaksukonto jääk	839		1 503	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 104	685	2 434	3 118

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	184 635	3 951	294	188 880
Akumuleeritud kulum	-86 945	-2 683	-288	-89 916
Jääkmaksumus	97 690	1 268	6	98 964
Amortisatsioonikulu	-8 686	-683	-6	-9 375
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-600		-600
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 340		-1 340
Muud muutused		1 940		1 940
31.12.2021				
Soetusmaksumus	184 635	3 950	294	188 879
Akumuleeritud kulum	-95 631	-3 365	-294	-99 290
Jääkmaksumus	89 004	585	0	89 589
31.12.2022				
Soetusmaksumus	184 635	3 950	294	188 879
Akumuleeritud kulum	-95 631	-3 365	-294	-99 290
Jääkmaksumus	89 004	585	0	89 589

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	3 634	3 634		
Lühiajalised laenud kokku	3 634	3 634		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	3 250		3 250	
Pikaajalised laenud kokku	3 250		3 250	
Laenukohustised kokku	6 884	3 634	3 250	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	3 639	3 639		
Lühiajalised laenud kokku	3 639	3 639		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	4 711		4 711	
Pikaajalised laenud kokku	4 711		4 711	
Laenukohustised kokku	8 350	3 639	4 711	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele võlg	799	745
Kokku võlad tarnijatele	799	745

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasu	1 598	1 786
Puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 598	1 786

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 226	10 226

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 122	62 216
Soome	62 711	27 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 833	89 866
Kokku müügitulu	95 833	89 866
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditeenus	95 833	89 866
Kokku müügitulu	95 833	89 866

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	39 672	61 420
Energia	16 850	15 949
Elektrienergia	663	764
Kütus	16 187	15 185
Muud	5 657	5 082
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 179	82 451

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	84	84
Üür ja rent	198	18
Mitmesugused bürookulud	976	389
Kindlustus	563	589
Remont ja hooldus	2 987	9 118
Lootusetud debitoorsed võlad	0	0
liisingutasud	1 079	1 579
Transport	0	318
Muud	4 162	14 419
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 049	26 514

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 616	16 092
Sotsiaalmaksud	3 060	5 331
Kokku tööjõukulud	13 676	21 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	69	89
Kokku muud ärikulud	69	89

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2023

osaühing Pärnu Grupp (registrikood: 10467503) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KÜNNAPAS	Juhatuse liige	10.08.2023
Resolutsioon:	Pärnu Grupp OÜ on tegutsev ja arenev ettevõte.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	571
Kokku	12 012

Kasumi jaotamist ei toimu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	571
Kokku	12 012

Kasumi jaotamist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	95833	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Künnapas	36108264222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	160000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5018567
Mobiiltelefon	+372 5018567
E-posti aadress	heiki@pel.ee