

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ehitajate KV OÜ

registrikood: 14860210

tänava/talu nimi, Pardi tn 32-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5283181

e-posti aadress: heiki.aulik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ehitajate KV OÜ on asutatud detsembris 2019 ja ettevõtte põhitegevusalaks on klientidele ettevõtte kinnisvara rentimine.

Ettevõtte juhatusse kuulub 1 liige ning sarnaselt 2021. aastale juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 251	5 066	
Nõuded ja ettemaksed	153 947	10 615	2,3
Kokku käibevarad	156 198	15 681	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 200	1 200	
Kinnisvarainvesteeringud	72 950	202 000	
Kokku põhivarad	74 150	203 200	
Kokku varad	230 348	218 881	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	449	16 557	3
Kokku lühiajalised kohustised	449	16 557	
Kokku kohustised	449	16 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	319 500	319 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-119 676	24 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 575	-143 729	
Kokku omakapital	229 899	202 324	
Kokku kohustised ja omakapital	230 348	218 881	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 510	35 154	4
Muud äritulud	150 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 583	-30 217	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 823	-28 669	
Ärikasum (kahjum)	150 104	-23 732	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-129 050	-120 000	
Intressitulud	6 521	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 575	-143 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 575	-143 729	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Ehitajate KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontol olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldavad kõiki aruandeperioodil otseseid põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materialide ja teenuse kulusid, mis on seotud müügituludega. Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulusid

Seotud osapooled

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

Lisades avalikustatakse järgmine informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta:

- (a) ettevõtte üle valitsevat mõju omava osapoole (nt emaettevõtte või enamusosalust omava isiku) nimetus; juhul kui ettevõtte kuulub ise konsolideerimisgruppi, siis suurima ja väikseima seda konsolideeriva kontserni emaettevõtte nimi ja registrijärgne asukoht;
- (b) seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- (c) saldod seotud osapooltega aruandekuupäeva seisuga ning nende saldode lepingulised tingimused (sh intressimäärad ja info tagatiste kohta);
- (d) seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused ja vastav kulu aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	335	335
Ostjatelt laekumata arved	335	335
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 162	1 162
Laenunõuded	150 000	150 000
Ettemaksed	2 450	2 450
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 450	2 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 947	153 947
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 687	3 687
Ostjatelt laekumata arved	3 687	3 687
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 840	6 840
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	88	88
Tulevaste perioodide kulud	88	88
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 615	10 615

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		185		0
Ettemaksukonto jääk	1 162		6 840	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 162	185	6 840	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 510	35 154
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 510	35 154
Kokku müügitulu	16 510	35 154
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	16 510	35 154
Kokku müügitulu	16 510	35 154

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes 2022. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aequor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Seotud osapooltele tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2023

Ehitajate KV OÜ (registrikood: 14860210) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI AULIK	Juhatuse liige	10.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-119 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 575
Kokku	-92 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16510	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aequor OÜ	14949239	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1950 EUR (Lihtomand)
DeRossi Marine OÜ	14864649	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5283181
E-posti aadress	heiki.aulik@gmail.com