

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Stauron

registrikood: 10903128

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 3-20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5017139

e-posti aadress: raidosaar@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022.majandusaastal müüs OÜ Stauron Jõeranna Residentside arenduses ühe kinnistu käibemaksuta üldsummas 226 667 eurot . Aasta lõpuks oli jäänud müümata ainult maatulundusmaa Jõeranna 2 ja Härmaniidu arendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 397	14 183
Nõuded ja ettemaksed	1 282	61 054
Kokku käibevarad	3 679	75 237
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	512 481	745 814
Kokku põhivarad	512 481	745 814
Kokku varad	516 160	821 051
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	115 250	181 822
Kokku lühiajalised kohustised	115 250	181 822
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	354 066	549 202
Kokku pikaajalised kohustised	354 066	549 202
Kokku kohustised	469 316	731 024
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 224	-276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 192	87 491
Kokku omakapital	46 844	90 027
Kokku kohustised ja omakapital	516 160	821 051

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	226 667	61 654
Muud äritulud	2	128 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 038	-17 238
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-233 333	-58 333
Ärikasum (kahjum)	-33 702	114 083
Intressikulud	-9 490	-26 592
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 192	87 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 192	87 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Kinnisvarainvesteeringute müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	4 359
Kokku laenukohustised	0	4 359

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	11 635
Kokku laenukohustised	0	11 635

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	11 635	11 635	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 383	5 383	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	357 529	348 888	0
Kokku laenukohustised	374 547	365 906	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Stauron (registrikood: 10903128) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO SAAR	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 192
Kokku	44 032

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 192
Kokku	44 032

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	226667	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ SLOBODAN	11141838	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Jaan Toots	35709070269	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Tiit Ollin	35401030029	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017139
E-posti aadress	raidosaar@me.com