

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing KOHALA SF

registrikood: 10338384

tänav: Valgemaja

küla: Kohala küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44215

telefon: +372 5033883

e-posti aadress: vilja@kohalamois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Intressikulud	21
Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 23 Tegevuse jätkuvus	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Osaühing Kohala SF majandusaasta aruanne kajastab perioodi 01.01.2022-31.12.2022 majandustegevust.

Ettevõtte põhiline tootmistegevus on loomakasvatus, täpsemalt piimakarjakasvatus.

Aruandeperioodi peamised müügiartiklid: toorpiim, veised ja raps ning taimekasvatusteenuste osutamine.

Seisuga 31.12.2022 oli ettevõttes 867 looma, sh 384 põhikarja lehma.

Majandusaasta piimatoodang 12334 kg lehma kohta. Toodanguna realiseeriti aruandeaastal toorpiima 5046 tonni, mis on 8% võrra vähem kui 2021. a aruandeperioodil.

2022. aastal paranes olukord piimandussektoris, mis avaldus piima kokkuostuhinnas. Keskmine kokkuostuhind 485 €/tonn, mis on 44% rohkem 2021. majandusaasta keskmisest toorpiima kokkuostuhinnast, kui keskmine hind oli 337 €/tonn.

Osaühing Kohala SF 2022 a müügitulu 3 710 804 eurot, mis realiseeriti 100% Eestis. 2021. a müügitulu 3 669 781 eurot. Müügitulu kasv 1,1%.

Aruandeaastal investeeriti farmiseadmetesse ja põllumajandustehnikasse 451 152 eurot; eelmisel majandusaastal 52 216 eurot.

2023. aastal jätkab Kohala SF OÜ samade tegevustega, mis 2022. aastal.

Ettevõtte jälgib kõiki keskkonnavalaseid nõudeid. Otsustati, et olemasolevas loomakasvatusehitises oli kõikide nõuete täitmine raskendatud seoses vananenud tehnika ja amortiseerunud ehitistega, tuli võtta vastu otsus uue loomakasvatusefarmi ehituseks.

Investeeringu maksumuseks kujuneb üle 6 miljoni euro, mida rahastab Swedbank AS summas 4,68 miljonit eurot. Ülejäänud osa tuleb ettevõttel katta omafinantseeringuga.

Eesmärgid järgmiseks aastaks - seoses ehitustegevusega parandatakse oluliselt tootmist efektiivsemaks, mille tulemusel saavutatakse toorpiima toodangu suurenemine ning loomade heaolu tagamine.

Olulist mõju ettevõttele avaldab intressimäärade tõus - ettevõtte pikaajaline laen ning sõlmitud liisingkohustiste intressimäär on seotud 6 kuu euriboriga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu intressimäärade tõus 3-4 %.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Finantssuhtarvud ja nende arvestamise metoodika.

Suhtarvunäitajad	Suhtarvude arvestamise metoodika	2022	2021
Käibe kasv	(müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021	1,1%	75,6%
Puhas käibekapial	käibevara - lühiajalised kohustised	- 1 066 760	- 365 160
Puhasrentaablus	puhaskasum / müügitulu * 100	14,1%	13,5%
Varade rentaablus (ROA)	puhaskasum / koguvara * 100	6,2%	13,3%
Omakapitali rentaablus (ROE)	puhaskasum / omakapital * 100	25,0%	31,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	0,5	0,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	671	1 238	
Nõuded ja ettemaksed	455 135	268 305	2
Varud	631 768	353 600	4
Bioloogilised varad	114 839	109 363	5
Kokku käibevarad	1 202 413	732 506	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	320	320	1
Nõuded ja ettemaksed	24 117	40 591	2
Kinnisvarainvesteeringud	611 323	0	6
Materiaalsed põhivarad	5 871 574	2 226 948	7
Bioloogilised varad	669 328	715 065	5
Immateriaalsed põhivarad	3 996	4 726	8
Kokku põhivarad	7 180 658	2 987 650	
Kokku varad	8 383 071	3 720 156	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	327 930	289 774	9
Võlad ja ettemaksed	1 941 243	807 892	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 269 173	1 097 666	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 021 771	1 054 241	9
Kokku pikaajalised kohustised	4 021 771	1 054 241	
Kokku kohustised	6 290 944	2 151 907	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	65 733	65 733	12
Ülekurss	29 700	29 700	
Kohustuslik reservkapital	6 573	6 573	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 466 243	970 906	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523 878	495 337	1
Kokku omakapital	2 092 127	1 568 249	
Kokku kohustised ja omakapital	8 383 071	3 720 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 710 804	3 669 781	13
Muud äritulud	263 263	175 863	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-56 000	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-89 580	-103 235	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 803 510	-2 690 709	16
Mitmesugused tegevuskulud	-38 978	-30 463	17
Tööjõukulud	-225 391	-202 629	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-248 921	-237 256	6,7,8
Muud ärikulud	-26 028	-22 005	
Ärikasum (kahjum)	541 659	503 347	
Intressitulud	433	841	
Intressikulud	-18 214	-8 851	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	523 878	495 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523 878	495 337	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kohala SF 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimikonna juhendid.

OÜ Kohala SF raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Kohala SF OÜ Juhatus otsustas 2021.aasta ümberklassifitseerimised korrigeerida 2022.aasta majandusaasta aruandes.

Seoses Rakvere Piimaühistu liikmelisuse lõppemisega klassifitseerida finantsinvesteering tütar- ja sidusettevõtjatesse ümber viitlaekumiseks. Tehtud muudatus ei avalda mõju 2021.aasta majandusaasta aruande tulemile.

"Raamatupidamise aastaaruande koostamise üldpõhimõtted" paragrahvi 81 kohaselt Kohala SF OÜ juhatus otsustas korrigeerida olulisi eelmise perioodi suhtes avastatud vigu.

Juhatus otsustas 2021.aasta tulude ja kulude periodiseerimise vead korrigeerida 2022.aasta majandusaasta aruandes, parandades 31.12.2021 tulemusi. Tehtud muudatused avaldavad mõju 2021.aasta majandusaasta aruande tulemile.

Hoonestusõiguse tasu kajastamisega ettevõtte aruandluses on korrigeeritud 2021. aasta eelmiste perioodide jaotamata kasumit summas 195 000 eurot ning 2021.a aruandeaasta kasumit summas 60 000 eurot.

2021.aasta müügitulu on korrigeeritud piima hinnalisaga Euroopa Liidu statistika alusel, korrigeeritav summa 46 632 eurot.

2021 a müügitulu 3 669 781 eurot.

2021 a aruandeaasta kasum pärast korrigeerimisi 495 337 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed	221 673	46 632	268 305
Tütar- ja sidusettevõtjad	7 097	-7 097	0
Finantsinvesteering	0	320	320
Nõuded ja ettemaksed (pikaajaline)	33 814	6 777	40 591
Võlad ja ettemaksed	552 892	255 000	807 892
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 165 906	-195 000	970 906
Müügitulu	3 623 149	46 632	3 669 781
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 630 709	60 000	2 690 709
Aruandeaasta kasum	508 705	-13 368	495 337

Raha

Raha ja rahalähendid - bilansis kajastatud sularaha ja arvelduskontode jäägid eurodes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses ja neid ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses - soetusmaksumusest lahutatakse maha võimalikud allahindlused. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse arvele algselt saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalise intressita nõude puhul nõuet ei diskonteerita, nõude diskonteerimine ei ole oluline.

Varud

Põllumajanduslikku tegevust iseloomustab protsess, mille käigus muundatakse bioloogilist vara selle müümise, põllumajandusliku toodangu saamiseks või täiendava bioloogilise vara saamiseks.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud võetakse arvele bioloogilisest varast eraldumise hetke õiglases väärtuses miinus müügikulutused. Edasi kajastatakse vastavalt varude kajastamise põhimõtetele.

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse, ning mille kuluks kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses olenevalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogiline vara, mille väärtust on võimalik hinnata õiglases väärtuses, kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus (hind, mida ettevõtte võib saada turul vara müümisel).

Soetusmaksumuses kajastatakse bioloogilisi varasid, millele turuhinda pole võimalik määrata. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel.

Hinnang on hinnamääramise viis, mille kaudu arvestusmeetod määrab füüsilises väljenduses varalise elemendi suuruse ja väljendab selle abil saadud väärtust.

Ettevõtte on hinnanud varad järgmiselt:

1. Talivilja õiglase väärtus on hinnatakse soetusmaksumuse alusel, kuna aruandekuupäeva seisuga ei ole bioloogiline muundumine olnud oluline.
2. Loomade õiglase väärtus on hinnatud ettevõtte juhtkonna poolt keskmise kaalu ja veiseliha kokkuostuhinna alusel.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui:

- a) vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud;
- b) bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.

Bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Kasum/kahjum bioloogiliselt varalt“.

Bioloogilist vara klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks:

- a) tarbitavad bioloogilised varad on edasimüümise eesmärgil kasvatatavad pullid, talivilja;
- b) tootvad bioloogilised varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu saamise eesmärgil, on lehmullikad ja põhikarja lehmad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoone, mida majandusüksus kui omanik hoiab majandusliku kasu saamise eesmärgil, milleks on renditulu teenimine.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga:

1. Ehitised - 20 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kui on viiteid varade väärtuse langusele, tuleb läbi viia vara kaetava väärtuse test ja vajadusel vara väärtust alla hinnata.

Vara väärtuse test tuleb läbi viia vaid siis, kui on märke, mis võivad viidata vara võimalikule väärtuse langusele:

- 1) vara turuväärtus on langenud oluliselt kiiremini, kui aja möödumise või vara tavapärase kasutamise tulemusena võiks eeldada;
- 2) üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varast genereeritav rahavoog/tulu väheneb;
- 3) turu intressimäärad on tõusnud, mistõttu varade kasutusväärtuse arvutamisel kasutatav diskontomäär on tõusnud ja vara kasutusväärtus langenud;
- 4) varade füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- 5) varast või varade grupist saadavad tulud on väiksemad planeeritust.

Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Ehitised	20

Rendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust.

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Kapitalirendi tingimustel renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühiajalistena kajastatakse ka neid pikaajalise tähtajaga laene, mille lepingutingimuste rikkumise tõttu on laenuandjal õigus laen koheselt tagasi küsida.

Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui

- a) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud;
- b) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kirjel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul kaupade ja teenuste müügitulust arvatakse maha samade kaupade ja teenuste osutamisega seotud kulud.

Intrassikuludena kajastatakse intressikulusid laenudelt ja kapitalirendilepingutelt ja muudelt intressikandvatelt võlakohustistelt.

Seotud osapooled

OÜ Kohala SF majandusaasta aruande koostamisel käsitletakse seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	237 963	237 963	0	
Ostjatelt laekumata arved	237 963	237 963	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137 549	137 549	0	3
Muud nõuded	103 740	79 623	24 117	
Intressinõuded	433	433	0	
Dividendinõuded	19 395	9 697	9 698	
Viitlaekumised	83 912	69 493	14 419	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	479 252	455 135	24 117	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	148 889	148 889	0	
Ostjatelt laekumata arved	148 889	148 889	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 374	30 374	0	3
Laenunõuded	14 419	0	14 419	
Muud nõuded	115 214	89 042	26 172	
Intressinõuded	442	442	0	
Dividendinõuded	29 092	9 697	19 395	
Viitlaekumised	85 680	78 903	6 777	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 896	268 305	40 591	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6	0	28
Käibemaks	137 549	0	30 356	54 143
Üksikisiku tulumaks	0	5 509	0	3 697
Sotsiaalmaks	0	10 460	0	7 809
Kohustuslik kogumispension	0	392	0	390
Töötuskindlustusmaksed	0	649	0	525
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 119	0	1 038
Ettemaksukonto jääk	0		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137 549	18 135	30 374	67 630

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	169 668	353 600
Müügiks ostetud kaubad	462 100	0
Raps	462 100	0
Kokku varud	631 768	353 600

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	1 096	108 267	109 363
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-925	-108 267	-109 192
Soetused	2 118	113 478	115 596
Müügid	-15 085	0	-15 085
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 009	0	-3 009
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 166	0	17 166
31.12.2022	1 361	113 478	114 839

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	715 065	0	715 065
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-54 188	0	-54 188
Soetused	47 200	0	47 200
Müügid	-233 747	0	-233 747
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-37 471	0	-37 471
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	232 469	0	232 469
31.12.2022	669 328	0	669 328

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	
Loomsed varad	247 934	
Kokku	247 934	

2021 a talivili ikaldus.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-22 411	-22 411
Ümberliigitamised	28 649	605 085	633 734
31.12.2022			
Soetusmaksumus	28 649	768 361	797 010
Akumuleeritud kulum	0	-185 687	-185 687
Jääkmaksumus	28 649	582 674	611 323

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 100	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 782	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	182 476	2 149 848	630 771	8 175	2 971 270
Akumuleeritud kulum		-361 892	-382 430	0	-744 322
Jääkmaksumus	182 476	1 787 956	248 341	8 175	2 226 948
Ostud ja parendused	2 000	0	449 152	4 135 155	4 586 307
Amortisatsioonikulu	0	-85 082	-140 698	0	-225 780
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-82 167	0	-82 167
Ümberliigitamised	-28 649	-605 085	8 175	-8 175	-633 734
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			8 175	-8 175	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-28 649	-605 085	0	0	-633 734
31.12.2022					
Soetusmaksumus	155 827	1 381 487	918 098	4 135 155	6 590 567
Akumuleeritud kulum	0	-283 698	-435 295	0	-718 993
Jääkmaksumus	155 827	1 097 789	482 803	4 135 155	5 871 574

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022
Masinad ja seadmed	115 000
Muud masinad ja seadmed	115 000
Kokku	115 000

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks - hoone ja maa, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil.

Osa Kohala laudakompleksi hoonest, silohoidla, veetorustik, pooleliolev farmikompleksi ehitus asuvad kinnistutel, mida Kohala SF OÜ on kasutanud hoonestusõiguse lepingu alusel.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 299	7 299
Akumuleeritud kulum	-1 843	-1 843
Jääkmaksumus	5 456	5 456
Amortisatsioonikulu	-730	-730
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 299	7 299
Akumuleeritud kulum	-2 573	-2 573
Jääkmaksumus	4 726	4 726
Amortisatsioonikulu	-730	-730
31.12.2022		
Soetusmaksumus	7 299	7 299
Akumuleeritud kulum	-3 303	-3 303
Jääkmaksumus	3 996	3 996

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	87 179	87 179			0%-3,0%	EUR	31.12.2023	21
Lühiajalised laenud kokku	87 179	87 179						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen OÜ Männiku Teravili	1 026 200	146 600	733 000	146 600	0,5%	EUR	31.12.2029	21
Pikaajaline laen AS Swedbank	2 901 552	0	2 901 552	0	5,29	EUR	15.06.2027	
Pikaajalised laenud kokku	3 927 752	146 600	3 634 552	146 600				
Kapitalirendikohustised kokku	334 770	94 151	240 619	0				10
Laenukohustised kokku	4 349 701	327 930	3 875 171	146 600				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	17 250	17 250			0%	EUR	31.12.2022	21
Lühiajalised laenud kokku	17 250	17 250						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	1 172 800	146 600	733 000	293 200	0,5%	EUR	31.12.2029	21
Pikaajalised laenud kokku	1 172 800	146 600	733 000	293 200				
Kapitalirendikohustised kokku	153 965	125 924	28 041	0				10
Laenukohustised kokku	1 344 015	289 774	761 041	293 200				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	155 827	182 476
Ehitised	797 539	685 405
Muud materiaalsed põhivarad	611 323	0
Muud varad	4 135 155	0
Kokku	5 699 844	867 881

Lisas 7 "Materiaalsed põhivarad" kajastatud lõpetamata projektid ja ettemaksed summas 4 135 155 eurot on tagatiseks panditud kinnistul.

Laenukohustised kajastatud lisa 19 "Tingimuslikud kohustised ja varad".

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Luminor Liising AS	92 959	21 888	71 071	0	3,68%	EUR	01.03.2027	
SEB Liising	28 041	28 041	0	0	4,119%	EUR	10.05.2023	
Swedbank Liising	213 770	44 222	169 548	0	4,68%	EUR	15.09.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	334 770	94 151	240 619	0				9

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Luminor Liising AS	106 915	106 915	0	0	1,25%	EUR	16.08.2022	
SEB Liising AS	47 050	19 009	28 041	0	1,8%	EUR	10.05.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	153 965	125 924	28 041	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	143 066	121 566
Kokku	143 066	121 566

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 423 041	1 423 041	
Võlad töövõtjatele	18 433	18 433	
Maksuvõlad	18 135	18 135	3
Muud võlad	19 534	19 534	
Intressivõlad	19 464	19 464	19,21
Muud viitvõlad	70	70	
Saadud ettemaksed	462 100	462 100	4
Tulevaste perioodide tulud	462 100	462 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 941 243	1 941 243	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	719 569	719 569	
Võlad töövõtjatele	14 356	14 356	
Maksuvõlad	67 630	67 630	3
Muud võlad	6 337	6 337	
Intressivõlad	6 337	6 337	19,21
Kokku võlad ja ettemaksed	807 892	807 892	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	65 733	65 733
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 710 804	3 644 773	
Leedu	0	25 008	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 710 804	3 669 781	
Kokku müügitulu	3 710 804	3 669 781	1
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Piimakarjakasvatus	2 718 584	2 085 446	
Taimekasvatussaaduste müük	39 714	1 018 842	
Muud teenused ja kaubad	692 488	543 969	
Põllumajandushoone renditulu	54 100	14 167	
Elektrienergia	25 795	7 357	
Ostetud kauba edasimüük	180 123	0	
Kokku müügitulu	3 710 804	3 669 781	

2021a. müügitulu korrigeeritud toorpiima hinnalisa maksumusega, võttes arvesse Euroopa Liidu statistika järgi toorpiima hinnalisa maksumust summas 46 632 EUR.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	32 833	9 117	7
Tulu sihtfinantseerimisest	223 050	161 180	15
Tegevusabi taastavallikatest toodetud energia edendamiseks	7 380	5 566	
Kokku muud äritulud	263 263	175 863	

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused	17 609	143 318	157 980	32 271
Keskkonnaministeerium	0	3 200	3 200	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 609	146 518	161 180	32 271
Kokku sihtfinantseerimine	17 609	146 518	161 180	32 271
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused	32 271	213 123	219 645	38 794
Keskkonnaministeerium	0	3 405	3 405	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 271	216 528	223 050	38 794
Kokku sihtfinantseerimine	32 271	216 528	223 050	38 794

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 017 286	1 423 967
Energia	117 337	76 147
Elektrienergia	117 337	76 147
Maarent	5 353	3 003
Üür ja rent	60 000	60 042
Veterinaarteenused, ravimid	176 544	135 105
Kütus	149 751	83 305
Taimekasvatuskulud	158 582	772 437
Masinate -ja seadmete hooldus	118 657	136 703
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 803 510	2 690 709

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	2 222	3 085
Kindlustusmaksud	6 725	5 037
Keskkonnatasud	5 831	4 944
Audiitori teenused	1 300	1 300
Muud	22 900	16 097
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 978	30 463

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	169 106	151 246	
Sotsiaalmaksud	56 285	51 383	
Kokku tööjõukulud	225 391	202 629	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	10	11	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0	21

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	12 211	6 337	21
Intressikulu kapitalirendilt	6 003	2 514	
Kokku intressikulud	18 214	8 851	

Aruandeaasta investeerimislaenu intressikulu summas 17 610 eurot on kapitaliseeritud põhivara soetusmaksumusse.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 592 097	1 172 994
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	398 024	293 249
Kokku tingimuslikud kohustised	1 990 121	1 466 243

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 20/80 netodividendidena väljamakstud summast, sõltumata väljamaksmise ajast.

Antud garantii Pandivere Seemneviljajähistu laenu tagamiseks Coop Pank AS kasuks summas 300 000 eurot.

OÜ Kohala SF on sõlminud käenduslepingud OÜ Männiku Teravili laenu-ja arvelduskrediidi tagamiseks AS Swedbank kasuks.

Eelnev käendus on tagatud summas 6 800 000 eurot.

Kohala SF OÜ muud tagatised:

Kommertsipant - 500 000 EUR.

Ühishüpeteek - Männiku Teravili OÜ varadele ja Kohala SF OÜ tootmishoonetele (Kohala farm, Põlula farm, Võlumäe farm)

ning põllumajandusmaadele kokku 9 023 000 EUR.

Juhtkonna hinnangul ei kaasne OÜ Kohala SF poolt tegevjuhtkonna osalusega ettevõtete tagatud laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna OÜ Männiku Teravili suudab ise oma kohustusi täita.

Saadud investeerimislaenu garantii - 4 680 000 eurot.

Garantii andjad (OÜ Männiku Agrofarm, OÜ Taropedaja, OÜ Männiku Teravili, OÜ Laane Agro, OÜ Aardepesa) garanteerivad solidaarselt OÜ Kohala SF laenulepingust tulenevate kohustiste täitmist.

Sõlmitud ehitus-ja hankelepingute arveldamata osa seisuga 31.12.2022 summas 2 043 435 eurot.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 200	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 200	8	

Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233 779	163 850	9
Kokku laenukohustised	233 779	163 850	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	599 298	609 150	
Kokku võlad ja ettemaksed	599 298	609 150	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	879 600	1 026 200	9
Kokku laenukohustised	879 600	1 026 200	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 300	21 300	0	8	
Kokku antud laenud	0	21 300	21 300	0	8	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8	2 405	2 413	0	0	
Kokku antud laenud	8	2 405	2 413	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 345 100	11 250	166 300	1 190 050	6 337	9,19
Kokku laenukohustised	1 345 100	11 250	166 300	1 190 050	6 337	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 190 050	584 700	661 371	1 113 379	12 212	9,19
Kokku laenukohustised	1 190 050	584 700	661 371	1 113 379	12 212	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 934	666 794		538 189
Kokku müüdnud	112 934	666 794		538 189

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	991 230	148 449	584 650	942 525
Kokku ostetud	991 230	148 449	584 650	942 525

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022		31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 100 000		7 100 000
Kokku antud garantiid/tagatised	7 100 000		7 100 000

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022		31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 680 000		403 920
Kokku saadud garantiid/tagatised	4 680 000		403 920

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 440	0

Ühishüpeteek - Männiku Teravili OÜ varadele ja Kohala SF OÜ tootmishoonetele (Kohala farm, Põlula farm, Võlumäe farm) ning põllumajandusmaadele kokku 9 023 000 eurot.

Lühiajalised võlad ja ettemaksed saldos on kajastatud võlgnevus Männiku Teravili OÜ'le hoonestusõiguse tasu seisuga 31.12.2022 kokku 288 587 eurot. 31.12.2021 seisuga oli võlgnevus hoonestusõiguse tasu eest 255 000 eurot.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kohala SF OÜ'l valmis juulis 2023 lüpsilaut koos karusell-lüpsiplatsiga, sööda- ja sõnnikuhoidlad, mille kogumaksumuseks kujunes 6,3 miljonit eurot.

Seoses toorpiima hinnalangusega maailmaturgudel, on langetanud kokkuostuhinda ka kohalikud kokkuostjad. Piima hind on langenud keskmiselt 45-50 eurot tonn.

Bilansijärgse sündmusena 2023a on Männiku Teravili OÜ lõpetanud Kohala SF OÜ reaalkoormatise summas 60 000 eurot aastas ning lõpetatud hoonestusõiguse leping kinnistule, kus Kohala SF OÜ'l asuvad tootmishooned. Männiku Teravili OÜ, kinnistu omanikuna, müüs reaalkoormatise alt vabaneva kinnistu Kohala SF OÜ'le.

Lisa 23 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2022 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 1 066 760 euro võrra.

Antud olukord on tingitud asjaolust, et bilansis seisuga 31.12.2022 kajastub muuhulgas järgneval aruandeperioodil tagasimaksmisele kuuluv kohustis juhatuse liikmega seotud ettevõtetele kokku 824 527 eurot ning seoses OÜ Kohala SF investeerimistegevusega kajastub majandusaasta lõpu seisuga lühiajaliselt tasumata arved ehitusettevõtetele 503 471 eurot. Ehitustegevust finantseerib Swedbank AS pikaajalise investeerimislaenu.

Kuna nii äritegevuse rahavood kui põhitegevuse tuleml olid aruandeperioodil positiivsed, millised trendid prognooside kohaselt jätkuvad, siis on juhtkonna hinnangul võimalik jooksvad kohustused katta äritegevusest laekuvate tulude arvelt.

Juhatare hinnangul on ettevõte jätkuvalt tegutsev ning suudab jätkata tegutsevana järgnevatel perioodidel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2023

Osaühing KOHALA SF (registrikood: 10338384) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	10.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KOHALA SF osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing KOHALA SF (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” punktis 1 kirjeldatud asjaolu mõjud ja punktis 2 kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Bilansis kajastuvad 31.12.2022 seisuga ehitised jääkmaksumusega 1 025 473, mis on ehitatud hoonestusõiguse lepingu alusel, mille tähtaeg on 2027. aastal ja mille kohaselt lepingu lõppemisel hoonete eest täiendavat tasu ei saada.

Arvestades juriidilisi piiranguid hoonete kasutusajale, peaks nende kasulik eluiga piirduma hoonestusõiguse lepingu kehtivuse ajaga. Rakendatud kasulik eluiga on sellest oluliselt pikem. Korrektsete kasulike eluigade puhul oleks nende hoonete jääkväärtus 31.12.2022 seisuga kujunenud 310 830 euro võrra väiksemaks. Sama summa võrra väheneks jaotamata kasum, sealhulgas 2022. aasta kasum kulumi arvelt 85 848 euro võrra.

2. Bilansis kajastub lõpetamata ehitus summas 4 135 155 eurot, mis on ehitatud hoonestusõiguse lepingu alusel, mille tähtaeg on 2027. aastal ja mille kohaselt lepingu lõppemisel uute hoonete eest täiendavaid tasusid ei saada. On tõenäoline, et lepingu kehtivuse jooksul ei ole uue laudakompleksi rahavood piisavad, et hoonestusõiguse tagasi teenida investeeritud summad. Seetõttu võib juriidiliste kasutuspiirangute tõttu 31.12.2022 seisuga olla lõpetamata ehituse kaetav väärtus langenud alla soetusmaksumuse. Juhtkond ei ole 31.12.2022 seisuga läbi viinud kaetava väärtuse testi, mistõttu ei ole meil olnud võimalik auditil käigus veenduda, kas lõpetamata ehituse väärtus on kaetav ja kas sellega seoses on aruandesse vaja sisse viia mistahes muudatusi.

Nagu kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 22 on 2023. aastal hoonestusõiguse lepingud lõpetatud ning Kohala SF OÜ on omandanud nii punktis 1 kui punktis 2 nimetatud hoonete aluse maa. Sellega on aruandekuupäeva järgselt eemaldatud juriidilised piirangud Kohala SF bilansis kajastuvate hoonete ja lõpetamata ehituse kasutamisele, kuid tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusega.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditil käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Võttes arvesse lõigus "Märkusega arvamuse alus" välja toodud asjaolu on meie arvates tegevusaruandes esitatud finantsnäitajad oluliselt väärkajastatud.

Muu asjaolu

Osaühing KOHALA SF 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta ei ole läbi viidud auditit, mistõttu on 2022. aasta raamatupidamise aastaaruandes esitatud vastavad arvandmed auditeerimata. 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta on eelmine audiitor läbi viinud ülevaatus, mille tulemusel väljastati modifitseerimata kokkuvõtte 04.03.2022.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

OÜ E-Audit

Auditoortevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

10.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KOHALA SF (registrikood: 10338384) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	10.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 466 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523 878
Kokku	1 990 121
Jaotamine	
Kokku	1 990 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2718584	73.26%	Jah
Taimakasvatuse abitegevused	01611	667844	18.00%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	0162	254223	6.85%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	39714	1.07%	Ei
Elektrienergia müük	35141	25795	0.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arti Silm	37504085278	Eesti	65733 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033883
E-posti aadress	vilja@kohalamois.ee