

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Rajamõisa

registrikood: 10819924

tänava/talu nimi, Rajamõisa

maja ja korteri number:

küla: Voka küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 5036980

faks: +372 3398281

e-posti aadress: info@wironia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Rajamõisa põhitegevusalad on põllumajanduslik tootmine, toodangu ümbertöötlemine ja müük.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

OÜ Rajamõisa karjas oli 2022 aasta lõpuks 112 veist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 750	5 042
Nõuded ja ettemaksed	5 805	3 656
Varud	33 271	33 760
Bioloogilised varad	52 700	138 000
Kokku käibevarad	114 526	180 458
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	324 483	341 357
Bioloogilised varad	51 189	51 600
Kokku põhivarad	375 672	392 957
Kokku varad	490 198	573 415
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 869	15 145
Võlad ja ettemaksed	15 513	11 285
Kokku lühiajalised kohustised	29 382	26 430
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	310 587	422 520
Võlad ja ettemaksed	13 160	18 708
Kokku pikaajalised kohustised	323 747	441 228
Kokku kohustised	353 129	467 658
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Ülekurss	62 633	62 633
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 034	17 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 312	21 476
Kokku omakapital	137 069	105 757
Kokku kohustised ja omakapital	490 198	573 415

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	103 382	116 260
Muud äritulud	203 549	34 557
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-91 268	-1 852
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 550	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 448	-49 220
Mitmesugused tegevuskulud	-32 724	-23 251
Tööjõukulud	-20 211	-16 377
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 275	-36 251
Muud ärikulud	-133	-949
Ärikasum (kahjum)	32 322	22 917
Intressikulud	-1 010	-1 441
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 312	21 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 312	21 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rajamõisa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rajamõisa OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Koostatud on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele õiglasel väärtusel. Varudena kajastatakse bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang selle saamise või eraldamise hetkel.

Materjal ja ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud kantakse kuluks kaalutud keskmise hinna meetodit kasutades.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtusel ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 180 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetus-maksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikest tööeast.

Maad ja bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 180

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Transpordivahendid	10

Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5-7

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad rendiperioodi lõppemisel üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele ühelt poolt põhivarana soetusmaksumuses ja teiselt poolt rendikohustusena. Intressikulu kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes intressikuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine (piimalehmatoetus, pindalatoetused, ikaldustoetused jms.) kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses ja edaspidi käsitletakse kui varusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 559	4 559
Ostjatelt laekumata arved	4 559	4 559
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 707	2 707
Muud nõuded	-2 332	-2 332
Viitlaekumised	-2 332	-2 332
Ettemaksed	871	871
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 805	5 805
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 636	2 636
Ostjatelt laekumata arved	2 636	2 636
Ettemaksed	1 020	1 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 656	3 656

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Valmistoodang	31 000	33 550
Ettemaksed varude eest	2 271	210
Kokku varud	33 271	33 760

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	27 944	236 041	498 855	39 248	802 088
Akumuleeritud kulum		-80 605	-335 517	-25 244	-441 366
Jääkmaksumus	27 944	155 436	163 338	14 004	360 722
Ostud ja parendused	0		14 667	2 220	16 887
Muud ostud ja parendused			14 667	2 220	16 887
Amortisatsioonikulu	0	-11 802	-19 728	-4 722	-36 252
31.12.2021					
Soetusmaksumus	27 944	236 041	513 522	41 468	818 975
Akumuleeritud kulum	0	-92 407	-355 245	-29 966	-477 618
Jääkmaksumus	27 944	143 634	158 277	11 502	341 357
Ostud ja parendused		7 679	16 883	1 632	26 194
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 679			7 679
Muud ostud ja parendused			16 883	1 632	18 515
Amortisatsioonikulu		-11 919	-20 387	-4 969	-37 275
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 793				-5 793
31.12.2022					
Soetusmaksumus	22 151	243 720	530 405	43 100	839 376
Akumuleeritud kulum	0	-104 326	-375 632	-34 935	-514 893
Jääkmaksumus	22 151	139 394	154 773	8 165	324 483

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	4 983	4 983		3,18-6,92	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	4 983	4 983			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	48 031	0	48 031	
SEB pank	18 100	8 883	9 217	
Agdeck AS	74 637	0	74 637	
Anleger OÜ	178 702	0	178 702	
Maa erastamine-rahandusministeerium	4 986	4 986	0	
Pikaajalised laenud kokku	324 456	13 869	310 587	
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	324 456	13 869	310 587	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	68 944	0	68 944	
SEB pank	28 555	9 764	18 791	
Agdeck AS	124 637	0	124 637	
Anleger OÜ	161 152	0	161 152	
Toiland vara	44 000	0	44 000	
Maa erastamine-rahandusministeerium	5 394	398	4 996	
Pikaajalised laenud kokku	432 682	10 162	422 520	
Kapitalirendikohustised kokku	4 983	4 983		
Laenukohustised kokku	437 665	15 145	422 520	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 986	10 986	
Võlad töövõtjatele	3 192	3 192	
Maksuvõlad	1 335	1 335	
Muud võlad	13 160	0	13 160
Intressivõlad	13 160	0	13 160
Kokku võlad ja ettemaksed	28 673	15 513	13 160

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 984	8 984	
Võlad töövõtjatele	1 372	1 372	
Maksuvõlad	929	929	
Muud võlad	18 708	0	18 708
Intressivõlad	18 708	0	18 708
Kokku võlad ja ettemaksed	29 993	11 285	18 708

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	600	600

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 382	116 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 382	116 260
Kokku müügitulu	103 382	116 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatustoodang	99 189	58 759
Teenused	4 193	5 011
Põllumajandustoodang	0	38 000
Puidu müük	0	14 490
Kokku müügitulu	103 382	116 260

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	169 806	0
PRIA toetused	32 762	34 557
Muud	981	0
Kokku muud äritulud	203 549	34 557

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	17 488	22 948
Energia	26 718	17 452
Elektrienergia	9 882	5 888
Kütus	16 836	11 564
Alltöövõtutööd	14 976	241
Transpordikulud	1 417	2 229
Masinate hooldus ja remont	10 465	6 350
Muud	19 384	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	90 448	49 220

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	3 820	0
Kütus	3 820	0
Mitmesugused bürookulud	0	8
Lähetuskulud	690	112
Koolituskulud	245	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	477	879
Kulud autodele	6 740	4 571
Ruumide hooldus	8 764	6 848
Reklaam	156	715
Muud	11 832	10 118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 724	23 251

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 103	12 253
Sotsiaalmaksud	5 107	4 124
Kokku tööjõukulud	20 210	16 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Rajamõisa (registrikood: 10819924) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV REELO	Juhatuse liige	09.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 312
Kokku	70 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 346
Kokku	70 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	103382	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nideck Osaühing	11048004	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Sulev Reelo	36210282228		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3398281
Mobiiltelefon	+372 5036980
E-posti aadress	info@wironia.ee