

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Retke tee 30 korteriühistu

registrikood: 80014654

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Remondifond	13
Lisa 15 Teenuste vahendus	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Korteriühistu Retke tee 30 teenindab elamut alates 01.10.1997.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Retke tee 30 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud põhiteenuste osutamine elumaja ülalpidamise alal korterimanikele ning vahendustegevus korterimanike soojusenergia, elektri ning vee ja kanalisatsiooniga varustamise alal. Korteriühistu põhieesmärgiks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Retke tee 30 juhatus koosneb kahest liikmest. 2022. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	173 992	166 242	2
Nõuded ja ettemaksed	44 578	49 124	3
Kokku käibevarad	218 570	215 366	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	122 922	136 424	3
Kokku põhivarad	122 922	136 424	
Kokku varad	341 492	351 790	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 991	11 647	4
Võlad ja ettemaksed	25 637	33 394	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	158 123	148 509	6,9,14
Kokku lühiajalised kohustised	196 751	193 550	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	122 922	136 424	4
Kokku pikaajalised kohustised	122 922	136 424	
Kokku kohustised	319 673	329 974	
Netovara			
Reservkapital	20 410	20 410	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 406	3 240	
Aruandeaasta tulem	3	-1 834	
Kokku netovara	21 819	21 816	
Kokku kohustised ja netovara	341 492	351 790	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 918	85 152	6,7,14
Muud tulud	195	156	8
Kokku tulud	74 113	85 308	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 832	-57 305	6,9,14
Mitmesugused tegevuskulud	-27 905	-28 041	10
Tööjõukulud	0	-1 795	11
Muud kulud	0	-1	12
Kokku kulud	-69 737	-87 142	
Põhitegevuse tulem	4 376	-1 834	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 373	0	
Aruandeaasta tulem	3	-1 834	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 376	-1 834
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 048	-3 101
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19 915	3 483
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 614	-1 608
Kokku rahavood põhitegevusest	12 123	-3 060
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-4 389	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	16	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 373	0
Kokku rahavood	7 750	-3 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 242	169 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 750	-3 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 992	166 242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	20 410	3 240	23 650
Aruandeaasta tulem		-1 834	-1 834
31.12.2021	20 410	1 406	21 816
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2022	20 410	1 409	21 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile, põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Viivise- ja intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seadusele on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomaniik.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank AS	159 577	154 505
Swedbank AS	14 415	11 737
Kokku raha	173 992	166 242

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	31 587	31 587			
Ostjatelt laekumata arved	31 587	31 587			
Laenunõuded	135 913	12 991	54 951	67 971	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 500	44 578	54 951	67 971	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	37 477	37 477			
Ostjatelt laekumata arved	37 477	37 477			
Laenunõuded	148 071	11 647	51 375	85 049	
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 548	49 124	51 375	85 049	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 12-044315-JI	135 913	12 991	54 951	67 971	2,2%	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	135 913	12 991	54 951	67 971			
Laenukohustised kokku	135 913	12 991	54 951	67 971			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 12-044315-JI	148 071	11 647	51 375	85 049	3,84	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	148 071	11 647	51 375	85 049			
Laenukohustised kokku	148 071	11 647	51 375	85 049			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 284	25 284
Saadud ettemaksed	353	353
Muud saadud ettemaksed	353	353
Kokku võlad ja ettemaksed	25 637	25 637
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 175	33 175
Saadud ettemaksed	219	219
Muud saadud ettemaksed	219	219
Kokku võlad ja ettemaksed	33 394	33 394

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	150 117	55 697	-17 205	-40 100	148 509	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	150 117	55 697	-17 205	-40 100	148 509	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	150 117	55 697	-17 205	-40 100	148 509	
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	148 509	55 835	-16 547	-29 674	158 123	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	148 509	55 835	-16 547	-29 674	158 123	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	148 509	55 835	-16 547	-29 674	158 123	

2021. aastal kantud remondifondist laenukulude katteks 11 203 ja intressikulude katteks 6 002 eurot (tagasi makstud).

2022. aastal kantud remondifondist laenukulude katteks 12 158 ja intressikulude katteks 4 389 eurot (tagasi makstud).

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	11 010	11 127
Heakorra tasud	10 084	10 084
Tehnohooldustasud	2 879	2 879
Muud hooldustasud	906	810
Kindlustustasud	2 818	2 947
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	46 221	57 305
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 918	85 152

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivised	195	156
Kokku muud tulud	195	156

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööde kulu	29 674	40 100
Laenu tagasimaksed	12 158	11 203
Laenu intress	0	6 002
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	41 832	57 305

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	11 314	11 067
Heakorra kulud	10 080	10 080
Tehnohoolduskulud	2 793	2 862
Muud hoolduskulud	900	1 085
Kindlustuskulud	2 818	2 947
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 905	28 041

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 350
Sotsiaalmaksud	0	445
Kokku tööjõukulud	0	1 795
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Teenuste vahendamine	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	160	143
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	31 587	37 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 587	37 476
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	353	219
Kokku võlad ja ettemaksed	353	219

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	1 350

Remondifond 01.01.22...31.12.22

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	148 508,98	0,00			
2022/01	3 787,26				
30.01.2022		944,22		Pangalaen	
30.01.2022		489,49		Laenuintress	
31.01.2022		365,10	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Üldvalgustite vahetus	
31.01.2022		171,02	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Käterätikuivati vahetus	
31.01.2022		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Luku remont	
31.01.2022		210,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttesüsteemi seadistused	
		2 215,83			150 080,41
2022/02	3 757,26				
23.02.2022		52,60	MILITEC OÜ	Fonosüsteemi korrastus	
24.02.2022		192,00	Tehnoaudit OÜ	Lifti kontroll	
28.02.2022		978,70		Pangalaen	
28.02.2022		455,01		Laenuintress	
28.02.2022		52,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ummistuse likvideerimine	
		1 730,81			152 106,86
2022/03	3 757,26				
23.03.2022		147,20	A-Lukk OÜ	Luku remont	
30.03.2022		966,01		Pangalaen	
30.03.2022		467,70		Laenuintress	
31.03.2022		77,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Luku remont	
31.03.2022		1 178,35	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Radiaatorite paigaldus	
31.03.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ukse sulguri reguleerimine	
31.03.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttepüstiku õhutamine	
		2 920,66			152 943,46
2022/04	3 757,26				
11.04.2022		384,00	Korden Grupp OÜ	Korstna ja katuseaugu parandus	
13.04.2022		385,00	A-Lukk OÜ	Lukk koos paigaldusega	
30.04.2022		953,52		Pangalaen	
30.04.2022		480,19		Laenuintress	
30.04.2022		205,98	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valgustite vahetus ja remont	
30.04.2022		296,71	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Radiaatori vahetus	
30.04.2022		84,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tarbevee püstikute õhutamine	
30.04.2022		84,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttesüsteemi õhutamine ja täitmi	
		2 873,40			153 827,32
2022/05	5 889,98				
18.05.2022		454,80	MILITEC OÜ	Fonoluku vahetus	
30.05.2022		972,31		Pangalaen	
30.05.2022		461,40		Laenuintress	
31.05.2022		282,46	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valgustite vahetus	

31.05.2022		823,74	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Radiaatori vahetus	
31.05.2022		63,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Uste remont	
		3 057,71			156 659,59
2022/06	5 843,27				
01.06.2022		2 925,00	Aarius Ehitustööd OÜ	Jäätmemaja ehitus 2. osamakse	
01.06.2022		8 424,00	OÜ PISTRIK I-V	Kauglugemise uuendamine	
30.06.2022		960,03		Pangalaen	
30.06.2022		473,68		Laenuintress	
30.06.2022		205,06	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Santehniline töö	
		12 987,77			149 515,09
2022/07	5 873,27				
28.07.2022		74,00	A-Lukk OÜ	Uste hooldus	
30.07.2022		1 063,19		Pangalaen	
30.07.2022		261,00		Laenuintress	
31.07.2022		133,83	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vaheukse luku parandus	
31.07.2022		188,78	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valgustite ja lülite vahetus	
31.07.2022		52,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kraanide sulgemine	
31.07.2022		63,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ummistuse likvideerimine	
31.07.2022		682,00	Tööstusliku Alpinismi UÜ	Akende pesu	
		2 518,30			152 870,06
2022/08	5 873,27				
08.08.2022		5 100,00	Optimera Estonia AS	Metallist välisüksed	
09.08.2022		51,60	MILITEC OÜ	Fonoluku testimine	
30.08.2022		1 056,66		Pangalaen	
30.08.2022		267,53		Laenuintress	
31.08.2022		916,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Radiaatorite vahetus	
31.08.2022		136,13	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valgustite vahetus	
31.08.2022		84,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tsirkulatsioonipüstiku õhutamise	
		7 612,06			151 131,27
2022/09	5 873,27				
12.09.2022		84,00	MILITEC OÜ	Väljakutse ja programmeerimine	
30.09.2022		1 058,52		Pangalaen	
30.09.2022		265,67		Laenuintress	
30.09.2022		326,84	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Uste korrastus	
30.09.2022		230,44	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektritööd	
30.09.2022		840,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ummistuste likvideerimine	
		2 805,47			154 199,07
2022/10	3 787,26				
02.10.2022		1 860,00	Koik & KO OÜ	Varikatuste vihmaveetorud	
30.10.2022		1 069,19		Pangalaen	
30.10.2022		255,00		Laenuintress	
31.10.2022		609,60	Optimera Estonia AS	Liistud koos paigaldusega	
31.10.2022		107,46	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välisvalgusti vahetus	
31.10.2022		84,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttepüstiku õhutamise	
		3 985,25			154 001,08

2022/11	3 787,26				
08.11.2022		8,00	Retke 30 KÜ juhatus	Juhatus ruumi võtmed	
23.11.2022		99,96	Retke 30 KÜ juhatus	Välisuste võtmed	
23.11.2022		268,80	OÜ ALABELL	Fonosüsteemi hooldus ja remont	
30.11.2022		1 062,55		Pangalaen	
30.11.2022		261,64		Laenuintress	
30.11.2022		157,13	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Üldvalgustite vahetus	
		1 858,08			155 930,26
2022/12	3 848,26				
14.12.2022		66,00	MILITEC OÜ	Süsteemi kontroll	
14.12.2022		120,00	OÜ ALABELL	Fonosüsteemi hooldus ja remont	
30.12.2022		1 073,09		Pangalaen	
30.12.2022		251,10		Laenuintress	
31.12.2022		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektritöö	
31.12.2022		31,68	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Luminofoorlamp	
31.12.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lukukeele fikseerimine	
31.12.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vee sulgemine ja avamine	
		1 655,87			158 122,65
Käive	55 834,88	46 221,21		Lõppsaldo:	158 122,65

Lisa 15 Teenuste vahendus

	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Kommunaalteenused	199084	199084	0
Elekter	63301	63301	0
Vesi	16477	16477	0
Soojus	113500	113500	0
Prügivedu	5806	5806	0
	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Muud teenused	1417	1417	0
Tööd korteris	1417	1417	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Retke 30 - 0001 Tallinn	1926 EUR
Retke 30 - 0002 Tallinn	2081 EUR
Retke 30 - 0003 Tallinn	1370 EUR
Retke 30 - 0004 Tallinn	1662 EUR
Retke 30 - 0005 Tallinn	1460 EUR
Retke 30 - 0006 Tallinn	1967 EUR
Retke 30 - 0007 Tallinn	2246 EUR
Retke 30 - 0008 Tallinn	1657 EUR
Retke 30 - 0009 Tallinn	2426 EUR
Retke 30 - 0010 Tallinn	2208 EUR
Retke 30 - 0011 Tallinn	1308 EUR
Retke 30 - 0012 Tallinn	1573 EUR
Retke 30 - 0013 Tallinn	1801 EUR
Retke 30 - 0014 Tallinn	1465 EUR
Retke 30 - 0015 Tallinn	1570 EUR
Retke 30 - 0016 Tallinn	2634 EUR
Retke 30 - 0017 Tallinn	1593 EUR
Retke 30 - 0018 Tallinn	2088 EUR
Retke 30 - 0019 Tallinn	2112 EUR
Retke 30 - 0020 Tallinn	2812 EUR
Retke 30 - 0021 Tallinn	2507 EUR
Retke 30 - 0022 Tallinn	1529 EUR
Retke 30 - 0023 Tallinn	1433 EUR
Retke 30 - 0024 Tallinn	2058 EUR
Retke 30 - 0025 Tallinn	1831 EUR
Retke 30 - 0026 Tallinn	2489 EUR
Retke 30 - 0027 Tallinn	1975 EUR
Retke 30 - 0028 Tallinn	1236 EUR
Retke 30 - 0029 Tallinn	1377 EUR
Retke 30 - 0030 Tallinn	3692 EUR
Retke 30 - 0031 Tallinn	2146 EUR
Retke 30 - 0032 Tallinn	1259 EUR
Retke 30 - 0033 Tallinn	1346 EUR
Retke 30 - 0034 Tallinn	1743 EUR
Retke 30 - 0035 Tallinn	2964 EUR
Retke 30 - 0036 Tallinn	2472 EUR
Retke 30 - 0037 Tallinn	1800 EUR
Retke 30 - 0038 Tallinn	1880 EUR
Retke 30 - 0039 Tallinn	1521 EUR
Retke 30 - 0040 Tallinn	1441 EUR
Retke 30 - 0041 Tallinn	2372 EUR
Retke 30 - 0042 Tallinn	2878 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Retke 30 - 0043 Tallinn	1175 EUR
Retke 30 - 0044 Tallinn	1661 EUR
Retke 30 - 0045 Tallinn	1564 EUR
Retke 30 - 0046 Tallinn	2664 EUR
Retke 30 - 0047 Tallinn	2546 EUR
Retke 30 - 0048 Tallinn	1525 EUR
Retke 30 - 0049 Tallinn	1472 EUR
Retke 30 - 0050 Tallinn	1437 EUR
Retke 30 - 0051 Tallinn	2031 EUR
Retke 30 - 0052 Tallinn	2699 EUR
Retke 30 - 0053 Tallinn	1026 EUR
Retke 30 - 0054 Tallinn	1786 EUR
Retke 30 - 0055 Tallinn	2796 EUR
Retke 30 - 0056 Tallinn	2399 EUR
Retke 30 - 0057 Tallinn	1761 EUR
Retke 30 - 0058 Tallinn	1848 EUR
Retke 30 - 0059 Tallinn	2045 EUR
Retke 30 - 0060 Tallinn	2298 EUR
Retke 30 - 0061 Tallinn	2045 EUR
Retke 30 - 0062 Tallinn	2617 EUR
Retke 30 - 0063 Tallinn	1780 EUR
Retke 30 - 0064 Tallinn	1505 EUR
Retke 30 - 0065 Tallinn	1714 EUR
Retke 30 - 0066 Tallinn	1725 EUR
Retke 30 - 0067 Tallinn	1510 EUR
Retke 30 - 0068 Tallinn	2327 EUR
Retke 30 - 0069 Tallinn	1360 EUR
Retke 30 - 0070 Tallinn	1342 EUR
Retke 30 - 0071 Tallinn	2437 EUR
Retke 30 - 0072 Tallinn	2458 EUR
Retke 30 - 0073 Tallinn	1900 EUR
Retke 30 - 0074 Tallinn	2859 EUR
Retke 30 - 0075 Tallinn	1560 EUR
Retke 30 - 0076 Tallinn	1191 EUR
Retke 30 - 0077 Tallinn	1729 EUR
Retke 30 - 0078 Tallinn	2655 EUR
Retke 30 - 0079 Tallinn	2219 EUR
Retke 30 - 0080 Tallinn	1767 EUR
Retke 30 - 0081 Tallinn	1421 EUR
Retke 30 - 0082 Tallinn	1217 EUR
Retke 30 - 0083 Tallinn	1962 EUR
Retke 30 - 0084 Tallinn	2667 EUR
Retke 30 - 0085 Tallinn	1340 EUR
Retke 30 - 0086 Tallinn	2494 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Retke 30 - 0087 Tallinn	2171 EUR
Retke 30 - 0088 Tallinn	1705 EUR
Retke 30 - 0089 Tallinn	1669 EUR
Retke 30 - 0090 Tallinn	1327 EUR
Retke 30 - 0091 Tallinn	1781 EUR
Retke 30 - 0092 Tallinn	1961 EUR
Retke 30 - 0093 Tallinn	2183 EUR
Retke 30 - 0095 Tallinn	1956 EUR
Retke 30 - 0096 Tallinn	1471 EUR
Retke 30 - 0097 Tallinn	1574 EUR
Retke 30 - 0098 Tallinn	1645 EUR
Retke 30 - 0099 Tallinn	1518 EUR
Retke 30 - 0100 Tallinn	3210 EUR
Retke 30 - 0101 Tallinn	2277 EUR
Retke 30 - 0102 Tallinn	1640 EUR
Retke 30 - 0103 Tallinn	1354 EUR
Retke 30 - 0104 Tallinn	2393 EUR
Retke 30 - 0105 Tallinn	1333 EUR
Retke 30 - 0106 Tallinn	1707 EUR
Retke 30 - 0107 Tallinn	1839 EUR
Retke 30 - 0108 Tallinn	2119 EUR
Retke 30 - 0109 Tallinn	2196 EUR
Retke 30 - 0110 Tallinn	3301 EUR
Retke 30 - 0111 Tallinn	1735 EUR
Retke 30 - 0112 Tallinn	1705 EUR
Retke 30 - 0113 Tallinn	1056 EUR
Retke 30 - 0114 Tallinn	2445 EUR
Retke 30 - 0115 Tallinn	1994 EUR
Retke 30 - 0116 Tallinn	2584 EUR
Retke 30 - 0117 Tallinn	1871 EUR
Retke 30 - 0118 Tallinn	1881 EUR
Retke 30 - 0119 Tallinn	3265 EUR
Retke 30 - 0120 Tallinn	2321 EUR
Retke 30 - 0121 Tallinn	1599 EUR
Retke 30 - 0122 Tallinn	1748 EUR
Retke 30 - 0123 Tallinn	1905 EUR
Retke 30 - 0124 Tallinn	1185 EUR
Retke 30 - 0125 Tallinn	1992 EUR
Retke 30 - 0126 Tallinn	2955 EUR
Retke 30 - 0127 Tallinn	1927 EUR
Retke 30 - 0128 Tallinn	1549 EUR
Retke 30 - 0129 Tallinn	1546 EUR
Retke 30 - 0130 Tallinn	1125 EUR
Retke 30 - 0131 Tallinn	2706 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Retke 30 - 0132 Tallinn	4082 EUR
Retke 30 - 0133 Tallinn	1859 EUR
Retke 30 - 0134 Tallinn	1801 EUR
Retke 30 - 0135 Tallinn	1526 EUR
Retke 30 - 0136 Tallinn	2179 EUR
Retke 30 - 0137 Tallinn	2347 EUR
Retke 30 - 0138 Tallinn	1826 EUR
Retke 30 - 0139 Tallinn	1664 EUR
Retke 30 - 0140 Tallinn	2159 EUR
Retke 30 - 0141 Tallinn	1623 EUR
Retke 30 - 0142 Tallinn	2058 EUR
Retke 30 - 0143 Tallinn	2539 EUR
Retke 30 - 0144 Tallinn	1638 EUR
Retke 30 - 0094 Tallinn	2873 EUR
Kokku:	282040 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Retke tee 30 korteriühistu (registrikood: 80014654) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL MOSTOVŠTŠIKOV	Juhatuse liige	03.08.2023
SVETLANA MINLIBAJEVA	Juhatuse liige	09.08.2023
Resolutsioon:	Kinnitada 2022, aasta majandusaasta aruanne.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee