

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Jefferson Invest

registrikood: 11330350

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 5104614

e-posti aadress: jaanus@kawegroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Jefferson Invest OÜ omab osalusi viies sidusettevõttes.

2022.a. hakati kajastama investeringuid sidusettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil senise kapitaliosaluse meetodi asemel. Mõjud aastaaruande algsaldodele on toodud välja aruande lisas.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2023. aastal jääb tegevuse põhisuund samaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	69	
Nõuded ja ettemaksed	23 607	23 607	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 607	23 607	5
Kokku käibevarad	23 607	23 676	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	48 662	48 662	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	48 662	48 662	2,5
Kokku põhivarad	48 662	48 662	
Kokku varad	72 269	72 338	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3	0	
Muud võlad	3	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3	0	
Kokku kohustised	3	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 526	69 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	-171	
Kokku omakapital	72 266	72 338	
Kokku kohustised ja omakapital	72 269	72 338	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-72	-170
Ärikasum (kahjum)	-72	-170
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72	-170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	-170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jefferson Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Jefferson OÜ 2022.a. aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja suurusklassile ettenähtud aruandlusvormil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2022. aastast hakkas ettevõtte seni kasutatud kapitaliosaluse meetodi asemel kajastama sidusettevõtjaid soetusmaksumuse meetodil (RTJ 1). Arvestuspõhimõtete muutuse mõju on tagasiulatuvalt perioodidesse ja avaldab mõju aastaaruande algsaldodele sisuga 31.12.2021.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Bilansi rida: investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 415 360	-2 366 698	48 662
Bilansi rida: sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 415 360	-2 366 698	48 662
Bilansi rida: eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 192 962	-2 123 265	69 697
Bilansi rida: aruandeaasta kahjum	243 262	-243 433	-171
Kasumiaruande rida: kasum sidusettevõtjatelt	243 433	-243 433	0
Kasumiaruande rida: kasum enne tulumaksustamist	243 262	-243 433	-171
Kasumiaruande rida: aruandeaasta kahjum	243 262	-243 433	-171

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Alates 2022. aastast hakkas ettevõtte seni kasutatud kapitaliosaluse meetodi asemel kajastama sidusettevõtjaid soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse alates 01.01.2022 soetusmaksumuse meetodil. Enne seda kasutati kapitaliosaluse meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse määraga 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku ja juhatuse liiget.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11255157	Duarte Group OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	5	5
11332277	Kawe Puit OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	5	5
11220495	Aquabene OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	5	5
10145662	Türi Kvartal OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	5	5
11372437	Kawe Invest OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	5	5

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Duarte Group OÜ	5	01.12.2009	128
Kawe Puit OÜ	5	12.08.2011	30 336
Aquabene OÜ	5	12.08.2011	17 560
Türi Kvartal OÜ	5	12.08.2011	510
Kawe Invest OÜ	5	16.04.2007	128

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 607	23 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 607	23 607

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatuse hinnangul suudab ettevõtte vaatamata sõjategevusele Ukrainas ja COVID-19 erinevatele riskitsenaariumitele täita kõiki oma kohustusi ja seetõttu kasutab jätkuvalt aruande koostamisel tegevuse jätkuvuse printsiipi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Jefferson Invest (registrikood: 11330350) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KOSEMAA	Juhatuse liige	09.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72
Kokku	69 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 454
Kokku	69 454

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72
Kokku	69 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 454
Kokku	69 454

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kosemaa	37109190275		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104614
E-posti aadress	jaanus@kawegroup.ee