

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING CATWEES

registrikood: 10645726

tänavanimi: Ehitajate tee 2

maja number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80035

telefon: +372 4476176

faks: +372 4476177

e-posti aadress: andres.antsov@catwees.ee

veebilehe aadress: www.catwees.ee, www.hondakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 20 Turustuskulud	23
Lisa 21 Üldhalduskulud	24
Lisa 22 Tööjõukulud	24
Lisa 23 Muud äritulud	25
Lisa 24 Muud ärikulud	25
Lisa 25 Intressitulud	25
Lisa 26 Intressikulud	26
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 28 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26
Lisa 29 Tulumaks	26
Lisa 30 Seotud osapooled	27
Lisa 31 Sündmused pärast aruandekuupäeva	28
Lisa 32 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeauditori aruanne	34

Tegevusaruanne

Catwees OÜ põhitegevuseks on uute ja kasutatud Honda marki autode müük, sõidukite hooldus, garantiiremont, autorent ja tehnoülevaatuse teenuse pakkumine. 2022.aastal alustati tegevust ka Opel marki autode müügi ning hooldusteenuse osutamisega ettevõtte Pärnu osakonnas.

2022. aastal müüdi Eestis 20426 uut autot (2021. aastal 22336), millest uusi Hondasid oli 472 (2021. aastal 467). Selle tulemusega saavutas Honda Eesti turul müügiuude poolest kõikide automarkide lõikes kolmeteistkümnenda positsiooni. Catwees OÜ müüs 2022.aastal Eestis 245 uut Hondat ning ettevõtte turuosa margi sisesealt oli 51,9 % (2021. aastal oli Catwees OÜ müüdnud uute Hondade arv 296 ning turuosa 63,4%). Opel marki sõidukeid müüdi Eestis 2022.aastal kokku 296, millest Catwees OÜ kaudu leidis ostja 10 autot.

Catwees OÜ müügitulu uute ja kasutatud autode müügist vähenes 2022.aastal võrrelduna 2021. aastaga 2,1%. 2022. aastal oli majanduskeskkonda enim mõjutavateks teguriteks 2021. aasta hilissügisel kiirelt kerkunud energiahindade püsimine kõrgel tasemel, jätkuv kiire hindade tõus ning 2022.aasta alguses Venemaa ja Ukraina vahel puhkenud sõjalisest konfliktist tingitud püsiv ebakindlus. Majanduskeskkonda positiivselt mõjutavate trendidena saab märkida COVID-19 pandeemia ajal katkenud tarneahelate taastumise ning 2023.aasta alguses märkimisväärselt vähenenud energiahindu.

Inflatsioonitempo alla surumiseks otsustas Euroopa Keskpank 2022.aastal baasintressi tõstmise ning selle tulemusel järsult kallimaks muutunud finantseerimine mõjutab kõiki majandussektoreid (sealhulgas autokaubandust). Catwees OÜ on oma prognooside tegemisel arvestanud liisingutingimuste ebasoodsamaks muutuse mõjuga ning planeerib autode müügitulu vähenemist 2023. aastal võrrelduna 2022.aastaga. 2023.aasta kevadel hakkas Catwees OÜ pakkuma enda müüdud Honda marki sõidukitele 6 aastast garantiid. Vajaduse sellise sammu astumiseks tingis tihe konkurents automüügiturul ning kindluse sellise väärtuspakkumise tegemiseks andis aga Catwees OÜ usk Honda sõidukite usaldusväärsusse ja kvaliteeti.

Catwees OÜ müügitulu hoolduse-, garantii-, kere- ja remonttöödest kasvas 2022.aastal 2021.aastaga võrreldes 4% 2023. aastaks planeeritakse nimetatud tegevusvaldkondade summaarse müügitulu kasvu.

Catwees OÜ kontserni kuulub 2022.aasta lõpu seisuga tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ. Kontserni müügitulu vähenes 2022. aastal 2021. aastaga võrreldes 2%, tulenevalt emaettevõtte müügitulu vähenemisest. Kontserni ärikasum vähenes 2022. aastal võrrelduna 2021. aastaga 351 tuhande euro võrra. Olulist mõju ärikasumi vähenemisele omas enegiakulude kahekordistumine 2022.aastal võrrelduna 2021.aastaga.

Kontserni bilansimaht oli 2022.aasta lõpus 4,36 miljonit eurot, millest võõrvahendite arvelt oli finantseeritud 51,4%. Bilansipäeva seisuga oli Catwees OÜ kontserni soliiduskindluse (omakapitali suhe koguvaras) 48,6, varade puhasrentaablus (puhaskasumi suhe keskmisesse koguvaras) -1,2%, käibe puhasrentaablus (puhaskasumi suhe müügitulusse) -0,35% ja likviidsuskordaja (käibevara suhe lühiajalistesse kohustistesse) 1,18. Kontserni 2022.aasta EBITDA oli 140 035 eurot (2021. aastal 458 113 eurot). 2022. aastal moodustasid kontserni investeeringud materiaalsesse põhivarasse 65 896 eurot. Aruandeaastal maksti osanikele dividende brutosummas 372 373 eurot.

FER Kinnisvara OÜ on asutatud 2004.aasta aprillis Eesti juriidilise isiku poolt. FER Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine, arendamine, hooldamine ja rentimine ning investeeringute juhtimine. 2004.aasta detsembris omandas ettevõtte 100% -lise osaluse osaühing Catwees OÜ.

FER Kinnisvara OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad Läti tütarettevõtte FER Nekustamie Ipasumi SIA (osalus 100%), Leedu tütarettevõtte Domoliuks UAB (osalus 100%) ning pikaajalise finantsinvesteeringuna osalus (10%) Järvevana Jaotusvõrk OÜ-s.

2022. aastal FER Kinnisvara OÜ tegevuses võrreldes varasema perioodiga muutusi ei olnud.

FER Nekustamie Ipasumi SIA-l aruandeaastal majandustegevus puudus, mistõttu algatati 2022.aasta kevadel ettevõtte likvideerimise protsess. Ettevõtte kustutati Läti Vabariigi äriregistrist 2023. aasta aprillis.

2022.aastal Domoliuks UAB-s sisulist majandustegevust ei toimunud. Ainsaks märkimisväärses sündmuses oli osalemine 2021.aastal toimunud kinnisvarainvesteeringu võõrandamise järelmina tekkinud õiguslikus vaidluses.

2010. aasta veebruaris osales FER Kinnisvara OÜ Järvevana Jaotusvõrk OÜ asutamises. Vastavalt asutamislepingule omandas FER Kinnisvara OÜ 10% asutatava osaühingu osakapitalist. OÜ Järvevana Jaotusvõrk põhitegevusalaks on elektrienergia jaotus (EMTAK 35131). 2022. aastal Järvevana Jaotusvõrk OÜ planeeritud alal ei tegutsenud.

Pärnus

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	261 467	796 281	2
Nõuded ja ettemaksed	148 681	108 945	4
Varud	2 194 211	1 041 220	6
Kokku käibevarad	2 604 359	1 946 446	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	78 545	79 287	8
Kinnisvarainvesteeringud	913 000	1 557 000	9
Materiaalsed põhivarad	763 998	135 375	10
Immateriaalsed põhivarad	2 410	7 229	11
Kokku põhivarad	1 757 953	1 778 891	
Kokku varad	4 362 312	3 725 337	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	976 485	480 496	13
Võlad ja ettemaksed	1 234 445	662 583	14
Kokku lühiajalised kohustised	2 210 930	1 143 079	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 373	43 495	13
Kokku pikaajalised kohustised	32 373	43 495	
Kokku kohustised	2 243 303	1 186 574	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 892	17 892	
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145 814	2 213 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 381	304 874	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 119 009	2 538 763	
Kokku omakapital	2 119 009	2 538 763	
Kokku kohustised ja omakapital	4 362 312	3 725 337	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	13 371 609	13 654 014	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 718 524	-11 980 834	19
Brutokasum (-kahjum)	1 653 085	1 673 180	
Turustuskulud	-898 406	-821 153	20
Üldhalduskulud	-572 856	-459 853	21
Muud äritulud	67 091	53 128	23
Muud ärikulud	-205 677	-50 283	24
Äri kasum (kahjum)	43 237	395 019	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-742	-742	28
Intressitulud	389	1 080	25
Intressikulud	-3 484	-1 480	26
Muud finantstulud ja -kulud	-26 162	-53 680	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 238	340 197	
Tulumaks	-60 619	-35 323	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 381	304 874	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-47 381	304 874	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 237	395 019	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	96 798	63 094	10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-401	0	10
Muud korrigeerimised	0	21 985	24,27
Kokku korrigeerimised	96 397	85 079	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 079	42 613	
Varude muutus	-1 152 991	168 030	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	571 862	-325 622	
Makstud intressid	-3 484	-1 480	26
Makstud ettevõtte tulumaks	-60 619	-35 323	29
Muud rahavood äritegevusest	-26 162	-18 680	27
Kokku rahavood äritegevusest	-588 839	309 636	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-77 868	-20 485	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 667	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 300 000	9
Antud laenud	-1 217	-71 087	
Antud laenude tagasimaksed	1 450	71 003	
Laekunud intressid	17 499	5 241	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	200 000	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 469	2 484 672	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	869 920	22 930	
Saadud laenude tagasimaksed	-376 299	-2 361 825	
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 056	-857	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 810	-18 003	
Makstud dividendid	-372 373	-216 986	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	112 494	-2 574 741	
Kokku rahavood	-534 814	219 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	796 281	576 714	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-534 814	219 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	261 467	796 281	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	17 892	2 684	2 430 299	2 450 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	304 874	304 874
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-216 986	-216 986
31.12.2021	17 892	2 684	2 518 187	2 538 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-47 381	-47 381
Väljakuulutatud dividendid			-372 373	-372 373
31.12.2022	17 892	2 684	2 098 433	2 119 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Catwees OÜ 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määрусega.

Catwees OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Catwees OÜ on koostanud konsolideeritud aastaaruande seoses tütarettevõtja FER Kinnisvara OÜ 100%-lise osaluse omandamisega 2004.aastal ja läbi tütarettevõtja FER Kinnisvara OÜ 100% osaluse omandamisega tütarettevõttes SIA FER Nekustamie Ipasumi 2007.aastal ning 100% osaluse omandamisega tütarettevõttes Domoliuks UAB 2013.aastal.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulenevalt kinnisvarainvesteeringute vähesest arvust ja nende õiglases väärtuses kajastamise majanduslikust ebaotstarbekusest otsustas Catwees OÜ tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ oma bilansis olevate kinnisvarainvesteeringute kajastamise soetusmaksumuse meetodil. Sellega seoses võeti eraldi varana arvele kinnisvarainvesteeringute amortiseeritavad osad ning neile määrati amortisatsioonimäärad lähtuvalt nende varade majanduslikust kasulikust elueast. Nimetatud muudatused rakendusid FER Kinnisvara OÜ raamatupidamises alates 01.01.2022 kuupäevast. Emaettevõtte Catwees OÜ konsolideeritud aruandes klassifitseeritakse kontserni siseses kasutuses olevad kinnisvarainvesteeringud ümber materiaalseks põhivaraks.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruande koostakse lähtuvalt emaettevõtte konsolideerimata majandusaasta aruandest ning tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ konsolideeritud majandusaasta aruandest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid:

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, üleöödeposiidis olevaid summasid ning rahaturufondi osakuid, samuti aruandeperioodil klientide poolt teostatud kaardimakseid (netosummas), mis laekuvad arvelduskontole pärast bilansipäeva. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud:

Finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid".

Lühiajalised investeeringud on kajastatud eeldatavas müügihinnas. Pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse on kajastatud õiglases väärtuses.

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse ka investeeringuid ettevõtete aktsiatesse või osadesse, mille osaluse omamine annab vähem kui 20% investeeringuobjekti hääleõigusest ning kapitalirendi nõuete pikaajalist osa.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna või kõrgema juhtorgani liikmetest. Täiendavaid sissemakseid tütarettevõtte aktsia või osakapitali, mis on bilansipäeval Äriregistris registreerimata kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringute all kirjel ettemaksed pikaajaliste finantsinvesteeringute eest".

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll (oluline mõju), kuid mis ei ole tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui emaeettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Tütarettevõtteid kajastatakse emaeettevõtte põhiaruannetes soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, ostjate ettemaksed:

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Üldjuhul kantakse ostjatelt laekumata arved kuludesse, kui laekumata arve maksetähtajast on möödunud 360 päeva või rohkem. Erandkorras on oluliste asjaolude ilmnemisel võimalik laekumata arvete ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistamine ka lühema perioodi möödudes. Lootusetud nõuded (ostja pankroti korral) kantakse bilansist välja. Nõuded ostjate vastu on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Ostjate ettemaksetena kajastatakse bilansis rahas laekunud ostjate ettemakseid teenuste ja kaupade eest.

Mitmesugused lühiajalised nõuded:

Mitmesuguste lühiajaliste nõuete all kirjendatakse bilansis konsolideerimisgruppi mittekuuluvatele isikutele välja antud lühiajalisi laene ja kapitalirendi nõuete lühiajalist osa. Väljastatud laenud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid".

Viitlaekumised:

Viitlaekumiste all kajastatakse lepingu või mõne muu alusdokumendi alusel tekkepõhiselt arvestatud tulusid (näiteks bilansipäevaks laekumata rahaturufondi intressid, arvelduskonto intressid ning laenuintressid). Samuti kajastatakse viitlaekumiste all ostjate ettemaksudelt ja ettemakstud tulevastelt perioodide tuludelt arvestatud käibemaksusummasid, mis tuleb tasuda seoses arvete esitamisega kliendile või kliendilt ettemaksu saamisega. Viitlaekumiste all kajastatakse ka kahjunõudeid seoses ebakvaliteetse tööga ning nõudeid riigiasutustele (siia ei kuulu maksude ettemakseid puudutavad nõuded).

Ettemaksed:

Ettemaksete all kajastatakse ettemakseid, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest (näiteks kindlustuse ettemaksed, reklaamiteenused jms.) Ettemaksete all kajastatakse ka maksude ettemakseid.

Varud

Varud on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud nende viimiseks olemasolevasse asukohta ning seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Aruandeperioodi lõpu laovarud on inventeeritud. Aruandeperioodi lõpus müügi eesmärgil laos olevatele sõidautodele tehtud kulutused (paigaldatud lisavarustus, registreerimised jms.) kajastatakse laoiseisus ja kantakse realiseeritud toodete kuludesse sõiduki müümisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud). Kinnisvara kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varade arvestusgrupi reegleid, kuhu ta liigitatakse. Lähtuvalt RTJ 6 punktist 9 kajastatakse objekti, mida ettevõtte ise ehitab endale kinnisvarainvesteeringuks juba ehituse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varaobjektid soetusmaksumusega 64-319 eurot ning varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses (soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum). Immateriaalne põhivara amortiseeritakse reegliina 3 aasta jooksul. Väheolulises maksumuses immateriaalne põhivara kantakse amortisatsioonikuludesse soetamise hetkel. Olemasolevale immateriaalsele põhivarale täienduste soetamisel (nt. lisalitsentsid, lisamoodulid) kajastatakse täienduste maksumus immateriaalse põhivarana ja amortiseeritakse koos tarkvara põhipaketiga amortisatsiooniperioodi lõpuni jäänud aja jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised kinnisvarainvesteeringuna	15 aastat
Masinaid ja seadmed	3-5 aastat
Inventar, mööbel	3-5 aastat
Infotehnoloogia	2-3 aastat

Materiaalse põhivaraobjekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Hoonete ja juurdeehituste projekteerimiseks tehtud kulutused lülitatakse hoone või juurdeehituse soetusmaksumusse selle valmimisel. Hoone ehitamiseks kaasatud võõrvahendite kasutamise eest makstavad intressid kapitaliseeritakse hoone ehitamise ajal. Hoone valmimisel kajastatakse kapitaliseeritud intressid hoone soetusmaksumuses.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul rendikuluna vastavalt kokkulepitud maksegraafikule. Kasutusrendi esimesed sissemaksed kantakse kuludesse lineaarsel meetodil kasutusrendi lepingu tähtajaks. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi kohustuse (rendileandja bilansis nõude) pika- ja lühiajaliseks jaotamiseks lähtutakse laenu jaotamisele kehtivatest üldistest põhimõtetest. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks (rendileandja kasumiaruandes finantstulaks) ja kohustuse (rendileandja bilansis nõude) vähendamiseks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena kajastatakse potentsiaalselt ettevõtte suhtes täitmisele pööratavaid (käiteks kohtuvaidlustest) tulenevaid nõudeid, mille sissenõudmise perspektiiv on ebaselge. Tingimuslike kohustuste lisas avalikustatakse ka ettevõtte omanikele maksimaalses määras väljamakstav dividendisumma ning selle summa väljamaksmisel tasumisele kuuluv tulumaksusumma arvestades majandusaasta aruande koostamisel ajal juhtkonnale teada olevat kasumite jaotamist puuduvat õiguslikku regulatsiooni.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui omandiga seotud olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja müügitulu ning sellega tekkimisega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muu ärituluna kajastatakse ebaregulaarselt laekuvad muud tulud. Intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt ja lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Ettemakstud tulevaste perioodide tuluna kajastatakse reklaamilepingute, autohoolduste ja autorentide eest klientidelt ette laekunud makseid, mis kajastatakse tuluna proportsionaalselt maksete aluseks olevate lepingute kehtivusele. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kajastatakse bilansis kirjel "võlad ja ettemaksed".

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Müüdüd kaupade ja teenuste kulu kajastatakse proportsionaalselt perioodi müügituluga. Turustuskuludena kajastatakse kulusid, mis on vajalikud vajaliku potentsiaalse klientuuri leidmiseks ja säilitamiseks. Halduskuludena käsitletakse kulusid, mis on vajalikud ettevõtte igapäevase tegevuse toimimiseks ning mille olemasolu ei sõltu müügitulust. Muu ärikuluna kajastatakse ebaregulaarseid kulusid. Intressikulu on kajastatud tekkepõhiselt ja lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Ettemakstud kuludena kajastatakse kindlustus- ja reklaamilepingute, perioodika tellimiseks jms. eest ette tehtud makseid, mis kajastatakse tuluna proportsionaalselt maksete aluseks olevate lepingute kehtivusele. Ettemakstud kulud kajastatakse bilansis kirjel "nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Maksuvõlad:

Maksuvõlgades kajastatakse arvestatud töötuskindlustusmaksed, kohustusliku kogumispensioni, ettevõtte tulumaksu ning maksuintresside võlgnevusi ning maksunõudeid aruandeperioodi lõpu seisuga. Töötasudega ja tehtud soodustustega seotud maksude (sotsiaalmaks, kinnipeetud tulumaks, arvestatud töötuskindlustusmaksed, kohustusliku kogumispensioni maksed, ettevõtte tulumaks) võlgnevustes kajastatakse maksukohustused, mis on tekkinud seoses väljamaksetega. Detsembris 2022 kuludesse kantud ja aruandeperioodi lõpuks väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud kajastatakse bilansis "võlad ja ettemaksed" kirjel. Maksunõuete ja –maksukohustuste saldod on Maksu ja Tolliametiga võrreldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtjaid, sidusettevõtjaid, tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuuluvaid isikuid, nende lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid. Seotud osapoolteks loetakse ka konsolideerimisgruppi kuuluvates ettevõttes olulisi osalusi omavad juriidilisi isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	32 256	32 086
Arvelduskontod	229 211	756 635
Rahad teel (POS terminalide maksed)	0	7 560
Kokku raha	261 467	796 281

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	5 000	30 000	35 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 000	-30 000	-35 000
31.12.2021	0	0	0
31.12.2022	0	0	0

Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest 2021 - Nippon Auto SIA (tütarettevõtte kuni 2020.a) osade (müügihinna) ja nõuete (müügihinna) mahakandmine seoses nende laekumise ebatõenäoliseks muutumisega tingituna Baltimaade majanduskeskkonna väljavaadete halvenemisest väliste tegurite mõjul.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	100 606	100 606	
Ostjatelt laekumata arved	100 606	100 606	5
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 218	13 218	30
Muud nõuded	3 255	3 255	
Viitlaekumised	3 255	3 255	
Ettemaksed	31 602	31 602	
Tulevaste perioodide kulud	31 602	31 602	
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 681	148 681	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	65 167	65 167	
Ostjatelt laekumata arved	65 167	65 167	5
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 445	30 445	30
Muud nõuded	2 769	2 769	
Viitlaekumised	2 769	2 769	
Ettemaksed	10 564	10 564	
Tulevaste perioodide kulud	10 564	10 564	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 945	108 945	

Nõuded seotud osapoolte vastu - nõuded olulise osalusega eraisikutest endiste ja olemasolevate omanike vastu.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	100 606	65 167
Ostjatelt laekumata arved	100 606	65 167
Kokku nõuded ostjate vastu	100 606	65 167

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	2 194 211	1 041 220
Müügiks ostetud kaubad	2 194 211	1 041 220
Kokku varud	2 194 211	1 041 220

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11032658	FER Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
300624426	Domoliuks UAB (läbi FER Kinnisvara OÜ)	Leedu	Kinnisvara	100	100
40003914551	FER Nekustamie Ipasumi SIA	Läti	Kinnisvara	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	Muud muutused	31.12.2022
FER Kinnisvara OÜ	386 154	0	386 154
Domoliuks UAB (läbi FER Kinnisvara OÜ)	802 127	-802 127	0
FER Nekustamie Ipasumi SIA	2 034	-45	1 989
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 190 315	-802 172	388 143

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	80 030	200 000	280 030
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-200 000	-200 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-743	0	-743
31.12.2021	79 287	0	79 287
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	79 287	0	79 287
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	79 287	0	79 287
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-742		-742
31.12.2022	78 545	0	78 545
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	78 545	0	78 545

Pikaajalised finantsinvesteeringud/ Aktsiad ja osad- Pikaajaline finantsinvesteering Järvevana Jaotusvõrk OÜ osadesse soetusmaksumuses 94653EUR. FER Kinnisvara OÜ osa (10%) investeeringuobjekti varasematel perioodidel teenitud kahjumist 15366 EUR. FER Kinnisvara OÜ osa investeeringuobjekti 2022.aasta kahjumist 742EUR.

Pikaajalised finantsinvesteeringud/ Muud -

Müük müügihinnas või lunastamine 2021.a. 200000EUR -Catwees OÜ maksegarantii tagamiseks avatud deposiidi vähendamine.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ümberliigitamised	995 726	561 274	0	1 557 000
Muud muutused	-82 726	-561 274		-644 000
31.12.2022				
Soetusmaksumus	913 000	0	0	913 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	913 000	0	0	913 000

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	3 857 000
Müügid	-2 300 000
31.12.2021	1 557 000
Ümberliigitamised	-1 557 000
31.12.2022	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 825	1 832
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-351	-342

Kinnisvarainvesteeringud (soetusmaksumuses) 2022 * - 913000EUR maa

* Alates 2022.aasta algusest kajastab kontsern materiaalse põhivarana kontserni siseses kasutuses olevaid tütarettevõttele kuuluvaid kinnisvarainvesteeringuid.

Nimetatud põhjusel põhivarana kajastatavate varade soetusmaksumus oli 644 000EUR (sh. maa soetusmaksumus 82726EUR ja ehitiste soetusmaksumus 561274EUR). Märgitud muutus on kajastatud käesolevas lisas real "muud muutused" ning lisas 10 ("materiaalsed põhivarad") real ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega.

Kontserni siseselt mittekasutatavate kinnisvara investeeringute väärtuse kajastamise meetodi muutmisele nimetatud vara (maa) bilansiline maksumus 913 000 EUR ei muutunud.

Müügid 2021 - Domoliuks UAB kinnistu müük 31.12.2020 seisuga bilansilises väärtuses.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	0	359 032	373 917	0	732 949
Akumuleeritud kulum	0	0	-335 669	-296 329	0	-631 998
Jääkmaksumus	0	0	23 363	77 588	0	100 951
Ostud ja parendused	0	0	80 098	12 747	0	92 845
Amortisatsioonikulu	0	0	-13 894	-44 381	0	-58 275
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-146	0	-146
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	0	391 073	369 432	0	760 505
Akumuleeritud kulum	0	0	-301 506	-323 624	0	-625 130
Jääkmaksumus	0	0	89 567	45 808	0	135 375
Ostud ja parendused	0	0	20 337	45 560	11 971	77 868
Amortisatsioonikulu	0	-37 416	-16 788	-37 774		-91 978
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-22		-22
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-1 245		-1 245
Ümberliigitamised	82 726	561 274	0	0		644 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	82 726	561 274	0	0		644 000
31.12.2022						
Soetusmaksumus	82 726	561 274	385 158	399 670	11 971	1 440 799
Akumuleeritud kulum	0	-37 416	-292 042	-347 343	0	-676 801
Jääkmaksumus	82 726	523 858	93 116	52 327	11 971	763 998

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Muud materiaalsed põhivarad	1 667	0
Kokku	1 667	0

2021.aasta augustis võeti keretööde osakonnas kasutusele uus ja ökonoomsem värvimis- ja kuivatuskamber. Investeeringu kogumaksumuseks kujunes 62951EUR ning investeeringut rahastati omavahenditest ning kapitalirendilepinguga.

2021.aastal kanti põhivara inventuuri käigus bilansist välja materiaalne põhivara soetusmaksumuses 65290EUR. Bilansist välja

viidud materiaalse põhivara akumuleeritud kulum oli 65144EUR. Nimetatud soetusmaksumuse ja akumuleeritud kulumi vahe kajastatakse kasumiaruanded kuluna põhivara likvideerimisest.

2022.aastal kanti põhivara inventuuri käigus bilansist välja materiaalne põhivara soetusmaksumuses 27722EUR. Bilansist välja viidud materiaalse põhivara akumuleeritud kulum oli 27700EUR. Nimetatud soetusmaksumuse ja akumuleeritud kulumi vahe kajastatakse kasumiaruanded kuluna põhivara likvideerimisest.

Alates 2022.aasta algusest kajastab kontsern materiaalse põhivarana kontserni siseses kasutuses olevaid tütarettevõttele kuuluvaid kinnisvarainvesteeringuid. Nimetatud põhjusel ümberklassifitseeritud varade soetusmaksumus oli 644 000EUR ja akumuleeritud kulum 37416 EUR.

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 076	14 076
Akumuleeritud kulum	-2 027	-2 027
Jääkmaksumus	12 049	12 049
Amortisatsioonikulu	-4 820	-4 820
31.12.2021		
Soetusmaksumus	14 076	14 076
Akumuleeritud kulum	-6 847	-6 847
Jääkmaksumus	7 229	7 229
Amortisatsioonikulu	-4 819	-4 819
31.12.2022		
Soetusmaksumus	14 076	14 076
Akumuleeritud kulum	-11 666	-11 666
Jääkmaksumus	2 410	2 410

2020.aasta juunis võttis Catwees OÜ kasutusele finantsarvestustarkvara Microsoft Business Central D365 kogu planeeritud funktsionaalsuses. Programmi juurutamisega seotud kulutused kogusummas 14076 eurot kapitaliseeriti ning kantakse kuludesse kome aasta jooksul.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Coop Liising AS	43 547	11 174	32 373	3,75%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	20.08.2026
Kapitalirendikohustised kokku	43 547	11 174	32 373			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Coop Liising AS	54 357	10 862	43 495	3,75%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	20.08.2026
Kapitalirendikohustised kokku	54 357	10 862	43 495			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	54 177	60 489
Kokku	54 177	60 489

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardid	2 732	2 732			Määratud tagasimaksega kaart	EUR	2023.a
Sõidukite laofinantseering	493 622	493 622			6,35%	EUR	20.12.2023
Ülekandmisele kuuluvad kindlustuspreemiad	329	329			0	EUR	31.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	496 683	496 683					
Pikaajalised laenud							
SEB Bankas AS	468 628	468 628			3 kuu LIBOR + 5% EUR	EUR	14.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	468 628	468 628					
Kapitalirendikohustised kokku	43 547	11 174	32 373				
Laenukohustised kokku	1 008 858	976 485	32 373				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardid	1 006	1 006			Määratud tagasimaksega kaart	EUR	2022.a
Lühiajalised laenud kokku	1 006	1 006					
Pikaajalised laenud							
SEB Bankas AS	468 628	468 628	0		3 kuu LIBOR + 5% EUR	EUR	14.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	468 628	468 628	0				
Kapitalirendikohustised kokku	54 357	10 862	43 495				
Laenukohustised kokku	523 991	480 496	43 495				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	995 726	995 726
Ehitised	523 858	561 274
Kokku	1 519 584	1 557 000

Tütarettevõtte kuuluvatele kinnistutele on seatud hüpoteek Swedbank AS kasuks tagamaks emaettevõtte Catwees OÜ kohustusi Swedbank AS ees

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	565 231	565 231	
Võlad töövõtjatele	218 911	218 911	16
Maksuvõlad	120 803	120 803	15
Muud võlad	186 913	186 913	
Muud viitvõlad	186 913	186 913	
Saadud ettemaksed	142 587	142 587	
Muud saadud ettemaksed	142 587	142 587	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 234 445	1 234 445	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	238 683	238 683	
Võlad töövõtjatele	208 641	208 641	16
Maksuvõlad	147 594	147 594	15
Muud võlad	15 905	15 905	
Intressivõlad	15 437	15 437	
Muud viitvõlad	468	468	
Saadud ettemaksed	51 760	51 760	
Muud saadud ettemaksed	51 760	51 760	
Kokku võlad ja ettemaksed	662 583	662 583	

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 552	9 420
Käibemaks	35 823	73 711
Üksikisiku tulumaks	27 837	24 069
Erisoodustuse tulumaks	879	461
Sotsiaalmaks	43 972	35 921
Kohustuslik kogumispension	1 690	1 524
Töötuskindlustusmaksed	3 033	2 471
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120 803	147 594

Muud maksud 2021 (maksuvõlad) 17 eurot - välisõhu saastetasu IV kvartal 2021

Muud maksud 2022 (maksuvõlad) 17 eurot - välisõhu saastetasu IV kvartal 2022

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	155 254	146 054
Puhkusetasude kohustis	63 657	62 587
Kokku võlad töövõtjatele	218 911	208 641

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 391 732	2 066 296
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	315 569	451 891
Kokku tingimuslikud kohustised	1 707 301	2 518 187

2022.aasta majandusaasta aruande koostamise ajal oli käivitunud avalik debatt ettevõtete poolt välja makstavate dividendide maksustamise põhimõtete muutmise küsimuses. Majandusaasta aruande koostamise ajal pole seadusandlusesse vastavasisulisi muudatusi tehtud, mistõttu tingimuslik tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt on arvestatud lähtuvalt majandusaasta aruande koostamise ajal kehtivast seadusandlusest.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 364 344	13 596 443
Leedu	1 825	36 663
Soome	5 440	20 908
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 371 609	13 654 014
Kokku müügitulu	13 371 609	13 654 014
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute ja kasutatud autode, mootorrataste, power toodete müük ning müügivahendusteenus	8 851 902	9 310 765
Autode, mootorrataste, power toodete hooldus ja remont	4 395 937	4 216 403
Finantsteenused, boonused liisinglepingutest	19 423	23 859
Muud teenused (rent, hindamine, tehnoloogivaatus jms.)	102 522	101 155
Üüriteenus	1 825	1 832
Kokku müügitulu	13 371 609	13 654 014

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 310 664	9 841 795
Energia	183 676	88 347
Elektrienergia	85 319	41 850
Soojusenergia	84 319	38 854
Kütus	14 038	7 643
Veevarustusteenused	3 482	4 127
Alltöövõtutööd	27 955	12 806
Üür ja rent	466 538	424 921
Mitmesugused bürookulud	1 321	2 211
Lähetuskulud	1 635	0
Koolituskulud	1 387	188
Tööjõukulud	1 288 133	1 215 668
Amortisatsioonikulu	24 591	21 348
Territooriumi, ruumide korrashoid, jäätmekäitlus	45 269	42 496
Kindlustus	4 004	3 104
Tuletõrje ja valve	3 884	1 771
Mitmesugused teenused, muud kulud	349 508	316 316
Tehnosüsteemide korrashoid	3 649	3 007
Sidekulud	2 766	2 660
Välisõhu saastetasu	62	69
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11 718 524	11 980 834

Lisa 20 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	274 390	250 100
Energia	126 237	63 470
Elektrienergia	57 521	27 996
Soojusenergia	46 204	20 400
Kütus	22 512	15 074
Veevarustusteenused	2 290	2 299
Mitmesugused bürookulud	550	771
Lähetuskulud	355	87
Koolituskulud	249	0
Tööjõukulud	336 445	347 781
Amortisatsioonikulu	14 257	17 352
Reklaamiteenused, messid	31 727	34 132
Muud turustusega seotud kulud	24 170	29 977
Kindlustus	12 432	13 259
Sidekulud	2 481	2 383
Ruumide ja territooriumi korrashoid	48 494	36 263
Tuletõrje ja valve kulud	1 826	1 252
Reklaamimaks	19 091	19 165
Tehnosüsteemide korrashoid	3 412	2 862
Kokku turustuskulud	898 406	821 153

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	30 492	28 130
Energia	32 482	19 381
Elektrienergia	6 626	2 898
Soojusenergia	5 832	2 452
Kütus	20 024	14 031
Veevarustusteenused	279	281
Mitmesugused bürookulud	2 323	2 263
Lähetuskulud	355	0
Koolituskulud	179	437
Tööjõukulud	291 642	270 630
Amortisatsioonikulu	57 950	24 394
Muud	103 547	66 911
Pangateenused	13 441	13 084
Juhtimis, konsultatsiooni ja audiitorteenused	5 986	10 107
Kindlustus	5 162	5 217
Sidekulud	3 562	3 737
Territooriumi korrashoid, ehitustööd	20 311	10 370
Tuletõrje ja valve	641	445
Maamaks	4 267	4 267
Tehnosüsteemide korrashoid	237	199
Kokku üldhalduskulud	572 856	459 853

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 431 596	1 370 695
Sotsiaalmaksud	476 056	456 818
Haigushüvitised	8 568	6 566
Kokku tööjõukulud	1 916 220	1 834 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	63
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	59	63
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	423	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	17 429	6 710
Põhitegevusega mitteseotud kauba ja teenuse müük	1 585	1 324
Müügitoetused	28 854	37 548
Tulu kindlustuse vahendamisest	10 975	6 697
Muud tulud	7 825	849
Kokku muud äritulud	67 091	53 128

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	171 619	550
Kahju varakindlustusjuhtumitest	7 449	2 329
Muud ärikulud	26 587	25 419
Kahjum põhivara likvideerimisest	22	146
Nõuete allahindlus	0	21 839
Kokku muud ärikulud	205 677	50 283

Kahjum põhivara likvideerimisest 2021.a.- Tehniliselt mittekorras arvuti, mille parandamine oli majanduslikult ebaotstarbekas, jääkmaksumus mahakandmine.

Nõuete allahindlus 2021.a.- ebatõenäoliselt laekuva intressinõude ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistamisega seotud kulu (nõude aluseks olev põhinõude tasus võlgnik 2013.aastal)

Kahjum põhivara likvideerimisest 2022.a.- Tehniliselt mittekorras arvutite, mille parandamine oli majanduslikult ebaotstarbekas, jääkmaksumus mahakandmine.

Trahvid, viivised ja hüvitised 2022.a. - Reservi moodustamine 2021.aastal toimunud kinnistu müügil paremuselt teise pakkumise teinud Leedu Vabariigi juriidilise isiku kasuks Leedu Vabariigi kohtus välja mõistetud hüvitise ulatuses (103665 EUR) ning Leedu tütarettevõtte laenukohustuse mitteõigeaegsest täitmisest tulenev kohtulik nõue (67476 EUR).

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	386	1 031
Intressitulu laenudelt	3	49
Kokku intressitulud	389	1 080

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	0	556
Intressikulu kapitalirendilt	1 968	924
Laofinantseeringu intress	1 516	0
Kokku intressikulud	3 484	1 480

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangagarantiide riskitasud	-26 162	-18 680
Kahjum lühiajaliste finantsinvesteeringute allahindlusest	0	-35 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-26 162	-53 680

Kahjum lühiajaliste finantsinvesteeringute allahindlus 2021. - Nippon Auto SIA osaluse ning nõuete müügihinnas väärtuse nulliks hindamine seoses 2021.aasta majandusaasta aruande koostamise ajal Baltimaade lähipiirkonnas puhkenud sõjalise konflikti tingimustes Nippon Auto SIA osade müügitehingu lõpuleviimise muutumisega ebatõenäoliseks.

Lisa 28 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-742	-742
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-742	-742

Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt 2021.a. - Catwees OÜ tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ osaluse suurusele (10%) vastav osa Järvevana Jaotusvõrk OÜ 2021.aasta

kahjumist 7422EUR

Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt 2022.a. - Catwees OÜ tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ osaluse suurusele (10%) vastav osa Järvevana Jaotusvõrk OÜ 2022.aasta

kahjumist 7422EUR

Lisa 29 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	372 373	60 619	216 986	35 323
Eesti	372 373	60 619	216 986	35 323
Kokku	372 373	60 619	216 986	35 323

Lisa 30 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	30 000	2 081 088
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 218	30 445
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 218	2 111 533

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	137 880	146 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 880	146 680

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 193 688	58 080	24 000	2 227 768	7 574
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149	1 087	1 003	233	10
Kokku antud laenud	2 193 837	59 167	25 003	2 228 001	7 584

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 227 768	23 700	2 083 558	167 880	8 475
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233	1 217	1 450	0	7
Kokku antud laenud	2 228 001	24 917	2 085 008	167 880	8 482

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	8 475	0	7 574
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56	321	0	718
Kokku müüdnud	56	8 796	0	8 292

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	24 000	0	24 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	31 900	0
Kokku ostetud	0	24 000	31 900	24 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	64 080	66 060

Lisa 31 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023.aasta kevadel puhkes Eestis laialdane arutelu maksusüsteemi võimalike muudatuste üle.

Küsimuse all olevatest maksumuudatustest on Catwees OÜ grupi ettevõtete igapäevasele tegevusele prognoositavalt väiksema mõjuga kavandatavad tulumaksu ja käibemaksu tõusud.

Uue maksuna kavandatava automaksu mõju Catwees OÜ tegevusele pole majandusaasta aruande koostamise ajal maksustamise aluseid puudutava informatsiooni ebapiisavuse tõttu võimalik prognoosida. Esialgse hinnangu tulemusel võib aga nentida, et kui maksustamise aluseks peaks jääma autode süsinikdioksiidi heide läbitud kilomeetri kohta, siis selliselt kehtestatud automaks võiks klientidele anda teatava lisastiimuli just Honda marki hübriid- või elektriajamiga säästlike sõidukite soetamiseks.

Lisa 32 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	261 105	793 457
Nõuded ja ettemaksed	173 590	132 672
Varud	2 194 211	1 041 220
Kokku käibevarad	2 628 906	1 967 349
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	386 154	386 154
Nõuded ja ettemaksed	137 880	146 680
Materiaalsed põhivarad	157 414	135 375
Immateriaalsed põhivarad	2 410	7 229
Kokku põhivarad	683 858	675 438
Kokku varad	3 312 764	2 642 787
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	507 857	11 868
Võlad ja ettemaksed	1 044 657	644 185
Kokku lühiajalised kohustised	1 552 514	656 053
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 373	43 495
Kokku pikaajalised kohustised	32 373	43 495
Kokku kohustised	1 584 887	699 548
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	17 892	17 892
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 550 290	1 600 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 011	322 052
Kokku omakapital	1 727 877	1 943 239
Kokku kohustised ja omakapital	3 312 764	2 642 787

Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	13 369 784	13 652 182
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 730 063	-11 992 382
Brutokasum (-kahjum)	1 639 721	1 659 800
Turustuskulud	-909 638	-832 385
Üldhalduskulud	-525 824	-449 773
Muud äritulud	63 659	53 128
Muud ärikulud	-29 506	-28 444
Kokku ärikasum (-kahjum)	238 412	402 326
Intressitulud	8 864	8 653
Intressikulud	-3 484	-924
Muud finantstulud ja -kulud	-26 162	-52 680
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 630	357 375
Tulumaks	-60 619	-35 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 011	322 052

Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	238 412	402 326
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	59 382	63 094
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-423	0
Muud korrigeerimised	22	146
Kokku korrigeerimised	58 981	63 240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 261	42 460
Varude muutus	-1 152 991	168 030
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	400 472	-324 774
Makstud intressid	-3 484	-924
Makstud ettevõtte tulumaks	-60 619	-35 323
Muud rahavood äritegevusest	-26 162	-18 680
Kokku rahavood äritegevusest	-597 652	296 355
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-77 868	-20 485
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 667	0
Antud laenud	-24 917	-128 767
Antud laenude tagasimaksed	27 950	95 003
Laekunud intressid	25 974	12 815
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	200 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 194	158 566
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	869 920	22 956
Saadud laenude tagasimaksed	-376 299	-22 956
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 056	-883
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 810	-18 003
Makstud dividendid	-372 373	-216 986
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	112 494	-235 872
Kokku rahavood	-532 352	219 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	793 457	574 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-532 352	219 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	261 105	793 457

Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	17 892	2 684	1 817 597	1 838 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	322 052	322 052
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-216 986	-216 986
31.12.2021	17 892	2 684	1 922 663	1 943 239
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-386 154	-386 154
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	981 678	981 678
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	17 892	2 684	2 518 187	2 538 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)			157 011	157 011
Väljakuulutatud dividendid			-372 373	-372 373
31.12.2022	17 892	2 684	1 707 301	1 727 877
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-386 154	-386 154
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	777 286	777 286
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	17 892	2 684	2 098 433	2 119 009

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2023

OSAÜHING CATWEES (registrikood: 10645726) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS OLLESK	Juhatuse liige	08.08.2023
ILMAR TENNOKESE	Juhatuse liige	08.08.2023
ANDRES ANTISOV	Juhatuse liige	04.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING CATWEES osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OSAÜHING CATWEES ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING CATWEES (registrikood: 10645726) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	08.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 381
Kokku	2 098 433
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 098 433
Kokku	2 098 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	8851902	66.21%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	4395937	32.88%	Ei
Autode tehniline ülevaatus	71201	72429	0.54%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	28351	0.21%	Ei
Muu teenindus	96099	21165	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Antsov	37411216518	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5964 EUR (Lihtomand)
Toomas Ollesk	36312224226	Sindi linn, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	5964 EUR (Lihtomand)
Ilmar Tennokese	35811284221	Tammiste küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	5964 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4476176
Faks	+372 4476177
E-posti aadress	andres.antsov@catwees.ee
Veebilehe aadress	www.hondakeskus.ee
Veebilehe aadress	www.catwees.ee