

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: GANVIX KAUBANDUS OÜ

registrikood: 10988863

tänava nimi ja maja number: Jaama tn 15

postisihtnumber: 72212

telefon: +372 56959106, +372 3857098

e-posti aadress: vitali.gansen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühing Ganvix Kaubandus on asutatud oktoobris 2003.

Ettevõtte põhitegevusalaks on olnud jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes (EMTAK-47191) ja sõitjate muu, mujal liigitamata maismaavedu (EMTAK-49399). Hoogustati tegevust kinnisvara ost- müügi valdkonnas, mis on muutunud ettevõtte peamiseks tuluallikaks. Seega on ettevõtte põhitegevusalaks majandusaastal enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK-68101).

2022. majandusaastal käive suurenes kõigis sektorites. Toimus käibe mõõdukas kahanemine kaupluste tegevuse osas, samuti suurenes transporditeenus.

Ettevõttes töötajate kogu töötasu kulu oli 12,2 tuhat eurot. Osaühingus töötas 2 põhikohaga töötajat osalise tööajaga. Juhatajale pole lahkumise puhul ette nähtud täiendavaid boonuseid.

Uuel aastal on põhieesmärgiks säilitada saavutatud käive ja suurendada ettevõtte kasumlikkust, milleks tuleb optimeerida jaekaubanduse alast tegevust.

Ettevõttes puudusid majandusaastal arengu- ja uurimusväljaminekud. Samuti pole neid planeeritud järgmisse majandusaastasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 041	108 464	2
Nõuded ja ettemaksed	8 386	4 523	3
Varud	8 925	7 819	4
Kokku käibevarad	82 352	120 806	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 678	10 323	6
Materiaalsed põhivarad	264 110	199 805	7
Kokku põhivarad	273 788	210 128	
Kokku varad	356 140	330 934	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	8 000	8
Võlad ja ettemaksed	10 668	7 234	9
Kokku lühiajalised kohustised	13 668	15 234	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 500	18 500	8
Kokku pikaajalised kohustised	10 500	18 500	
Kokku kohustised	24 168	33 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 388	246 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 772	48 086	
Kokku omakapital	331 972	297 200	
Kokku kohustised ja omakapital	356 140	330 934	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	218 278	75 552	12
Muud äritulud	3 068	49 707	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 025	-16 908	14
Mitmesugused tegevuskulud	-36 015	-31 194	15
Tööjõukulud	-16 196	-6 419	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 343	-22 660	6,7
Ärikasum (kahjum)	34 767	48 078	
Intressitulud	5	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 772	48 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 772	48 086	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 767	48 078	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 343	22 660	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-49 187	13
Kokku korrigeerimised	24 343	-26 527	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 863	-855	3
Varude muutus	-1 106	-163	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 431	1 338	9
Laekunud intressid	5	8	
Kokku rahavood äritegevusest	57 577	21 879	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-88 000	-110 080	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	93 100	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-88 000	-16 980	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 000	-2 460	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 000	-2 460	
Kokku rahavood	-43 423	2 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 464	106 025	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 423	2 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 041	108 464	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	246 302	249 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 086	48 086
31.12.2021	2 556	256	294 388	297 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 772	34 772
31.12.2022	2 556	256	329 160	331 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ganvix Kaubandus majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Tegemist on väikeettevõttega, mis koostab aastaaruande vastavalt keskmise suurusega ettevõtte nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 4-20 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa ja pangakontod	65 041	108 464
Kokku raha	65 041	108 464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 849	7 849	
Ostjatelt laekumata arved	7 849	7 849	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71	5
Muud nõuded	4	4	
Intressinõuded	4	4	
Ettemaksed	462	462	
Tulevaste perioodide kulud	462	462	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 386	8 386	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 511	4 511	
Ostjatelt laekumata arved	4 511	4 511	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	5
Muud nõuded	8	8	
Intressinõuded	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 523	4 523	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	8 925	7 819
Kokku varud	8 925	7 819

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		121		469
Üksikisiku tulumaks		30		25
Sotsiaalmaks		730		386
Kohustuslik kogumispension		23		28
Töötuskindlustusmaksed		53		23
Ettemaksukonto jääk	71		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	957	4	931

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 129	16 129
Akumuleeritud kulum	-5 161	-5 161
Jääkmaksumus	10 968	10 968
Amortisatsioonikulu	-645	-645
31.12.2021		
Soetusmaksumus	16 129	16 129
Akumuleeritud kulum	-5 806	-5 806
Jääkmaksumus	10 323	10 323
Amortisatsioonikulu	-645	-645
31.12.2022		
Soetusmaksumus	16 129	16 129
Akumuleeritud kulum	-6 451	-6 451
Jääkmaksumus	9 678	9 678

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 390	2 410
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	578	610

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	186 952	83 031	1 185	3 919	88 135	275 087
Akumuleeritud kulum	-38 440	-76 095	-980	-3 919	-80 994	-119 434
Jääkmaksumus	148 512	6 936	205	0	7 141	155 653
Ostud ja parendused	109 000			1 080	1 080	110 080
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	109 000					109 000
Muud ostud ja parendused				1 080	1 080	1 080
Amortisatsioonikulu	-17 289	-4 380	-188	-158	-4 726	-22 015
Müügid (jääkmaksumuses)	-43 913					-43 913
31.12.2021						
Soetusmaksumus	247 682	83 031	1 185	4 999	89 215	336 897
Akumuleeritud kulum	-51 372	-80 475	-1 168	-4 077	-85 720	-137 092
Jääkmaksumus	196 310	2 556	17	922	3 495	199 805
Ostud ja parendused	88 000					88 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	88 000					88 000
Amortisatsioonikulu	-20 855	-2 556	-17	-270	-2 843	-23 698
Muud muutused				3	3	3
31.12.2022						
Soetusmaksumus	335 682	83 031	1 185	4 999	89 215	424 897
Akumuleeritud kulum	-72 227	-83 031	-1 185	-4 344	-88 560	-160 787
Jääkmaksumus	263 455	0	0	655	655	264 110

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Ehitised	0	93 100
Kokku	0	93 100

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud omanikult	13 500	3 000	10 500		0	euro	31.01.2024	17
Pikaajalised laenud kokku	13 500	3 000	10 500					
Laenukohustised kokku	13 500	3 000	10 500					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud omanikult	26 500	8 000	18 500		0	euro	31.01.2023	17
Pikaajalised laenud kokku	26 500	8 000	18 500					
Laenukohustised kokku	26 500	8 000	18 500					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 145	4 145	
Võlad töövõtjatele	1 359	1 359	
Maksuvõlad	957	957	5
Muud võlad	277	277	
Muud viitvõlad	277	277	
Saadud ettemaksed	3 930	3 930	
Muud saadud ettemaksed	3 930	3 930	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 668	10 668	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 335	2 335	
Võlad töövõtjatele	358	358	
Maksuvõlad	931	931	5
Saadud ettemaksed	3 610	3 610	
Muud saadud ettemaksed	3 610	3 610	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 234	7 234	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	263 328	235 510
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	65 832	58 878
Kokku tingimuslikud kohustised	329 160	294 388

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Väikseim võõrandatav osa, mis annab osanike koosolekul 1 hääle on 1 euro.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	218 278	75 552
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	218 278	75 552
Kokku müügitulu	218 278	75 552
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõitjate maismaavedu	5 636	3 028
Jaemüük	24 429	22 361
Kinnisvara müük	117 900	0
Kinnisvara haldus	70 313	50 163
Kokku müügitulu	218 278	75 552

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	49 187
Tulu sihtfinantseerimisest	2 208	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	860	520
Kokku muud äritulud	3 068	49 707

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	15 644	7 570
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 013	5 592
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	72 500	0
Energia	8 990	3 746
Elektrienergia	4 172	1 205
Kütus	4 818	2 541
Alltöövõtutööd	4 878	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	110 025	16 908

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	3 794	3 236
Veevarustusteenused	601	334
Mitmesugused bürookulud	2 492	1 713
Kindlustus	1 645	1 959
Autode remont	1 895	1 730
Muud	25 588	22 222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 015	31 194

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 167	5 396
Sotsiaalmaksud	4 029	1 023
Kokku tööjõukulud	16 196	6 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	8 000
Kokku laenukohustised	3 000	8 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 500	18 500
Kokku laenukohustised	10 500	18 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 960	0	2 460	26 500
Kokku laenukohustised	28 960	0	2 460	26 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 500	13 000	13 500
Kokku laenukohustised	26 500	13 000	13 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 930	3 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2023

GANVIX KAUBANDUS OÜ (registrikood: 10988863) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI GANSEN	Juhatuse liige	07.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 772
Kokku	329 160
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	324 160
Kokku	329 160

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 772
Kokku	329 160
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	324 160
Kokku	329 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	117900	54.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70313	32.21%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	24429	11.19%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	5636	2.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitali Gansen	37201064918		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857098
Mobiiltelefon	+372 56959106
E-posti aadress	vitali.gansen@mail.ee