

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** TP Rent ning Haldus OÜ

**registrikood:** 14460248

**tänavatalu nimi,** Laki tn 30

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12915

**e-posti aadress:** haldusrent@online.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## **Tegevusaruanne**

TP Rent ja Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 406            | 614           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 101 692        | 65 381        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>102 098</b> | <b>65 995</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 10 455         | 11 985        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 455</b>  | <b>11 985</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>112 553</b> | <b>77 980</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 74 138         | 45 180        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 35 666         | 29 509        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>109 804</b> | <b>74 689</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>109 804</b> | <b>74 689</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 291          | 3 219         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -542           | 72            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 749</b>   | <b>3 291</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>112 553</b> | <b>77 980</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021        | 2020      |
|---------------------------------------------|-------------|-----------|
| Müügitulu                                   | 158 500     | 137 083   |
| Muud äritulud                               | 0           | 29 200    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 305     | -8 733    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 731     | -22 458   |
| Tööjõukulud                                 | -130 476    | -133 385  |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 530      | -1 530    |
| Muud ärikulud                               | 0           | -105      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-542</b> | <b>72</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-542</b> | <b>72</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-542</b> | <b>72</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

TP Rent ning Haldus OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 97 453         | 99 685         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 33 023         | 33 700         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>130 476</b> | <b>133 385</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 8              | 8              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 8              | 8              |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**TP Rent ning Haldus OÜ (registrikood: 14460248) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO PÄRNA        | Juhatuse liige     | 02.08.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 291        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -542         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 749</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 749        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 749</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Katusetööd | 43911      | 158500          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tarmo Pärna    | 37807240257                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | haldusrent@online.ee |