

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Tallinna tn 59 korteriühistu

registrikood: 80360327

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: tallinn59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 59 moodustati 29.08.2013 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Tallinna 59, Viljandi asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 659	23 436
Nõuded ja ettemaksed	199 069	206 331
Kokku käibevarad	219 728	229 767
Kokku varad	219 728	229 767
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 564	8 107
Võlad ja ettemaksed	3 213	3 518
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 478	9 300
Kokku lühiajalised kohustised	17 255	20 925
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	188 218	194 636
Kokku pikaajalised kohustised	188 218	194 636
Kokku kohustised	205 473	215 561
Netovara		
Reservkapital	2 460	2 460
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 746	11 629
Aruandeaasta tulem	49	117
Kokku netovara	14 255	14 206
Kokku kohustised ja netovara	219 728	229 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 153	5 870
Muud tulud	3	80
Kokku tulud	6 156	5 950
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 111	-5 837
Kokku kulud	-6 111	-5 837
Põhitegevuse tulem	45	113
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	49	117

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45	113
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 262	-204 282
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-304	1 075
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 823	-2 954
Kokku rahavood põhitegevusest	5 180	-206 048
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	206 000
Saadud laenude tagasimaksed	-7 961	-3 257
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 961	202 743
Kokku rahavood	-2 777	-3 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 436	26 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 777	-3 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 659	23 436

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 460	11 629	14 089
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2021	2 460	11 746	14 206
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2022	2 460	11 795	14 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldus- ja hooldustasud ning sihttulu elamu remondiks.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3737 EUR
2	3653 EUR
3	3795 EUR
4	3069 EUR
5	3289 EUR
6	3401 EUR
7	3537 EUR
8	3620 EUR
9	2995 EUR
10	2200 EUR
11	2486 EUR
12	1945 EUR
Kokku:	37727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2023

Viljandi linn, Tallinna tn 59 korteriühistu (registrikood: 80360327) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERTI SAAR	Juhatuse liige	07.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240120
E-posti aadress	tallinna59@gmail.com