

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kvaliteetkodu Ehitus OÜ

registrikood: 12818763

talu nimi: Hannuste

küla: Sulbi küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66603

telefon: +372 5512359

e-posti aadress: kvaliteetkoduuehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ on loodud 19. märts 2015 aastal ning tegutseb ehituse valdkonnas (elamute ja mitteeluhoonete uusehitus, juurde- ja ümberehitus, renoveerimine, torutööd - kanalisatsiooni käitlus).

Ettevõtte 2022 aasta kahjum oli 4 078 eurot, müügitulu võrreldes 2021 aastaga vähenenud 27%. Juhatuse liikmele maksti tasu 3701 eur.

17. juuli 2023

Juhatuse liige Erki Täkker

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 561	71 915	
Nõuded ja ettemaksed	23 366	14 347	2
Kokku käibevarad	73 927	86 262	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 718	1 911	3
Kokku põhivarad	8 718	1 911	
Kokku varad	82 645	88 173	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 700	
Võlad ja ettemaksed	3 800	1 550	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 800	5 250	
Kokku kohustised	3 800	5 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 423	34 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 078	45 764	
Kokku omakapital	78 845	82 923	
Kokku kohustised ja omakapital	82 645	88 173	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	99 707	137 499	5
Muud äritulud	620	222	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 658	-74 939	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 703	-5 721	
Tööjõukulud	-5 299	-8 557	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 564	-2 690	3
Muud ärikulud	-80	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 977	45 814	
Intressitulud	59	68	
Muud finantstulud ja -kulud	-160	-118	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 078	45 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 078	45 764	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu (ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid), maksude ettemaksed ja tagasinõuded, ettemaksed teenuste eest, antud laenud (kuni 12-kuulise järelejäänud tähtajaga) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused), välja arvatud ettemaksed ja maksusaldod.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 -10 aastat
Inventar	3 - 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 290	16 290
Ostjatelt laekumata arved	16 290	16 290
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 576	6 576
Laenunõuded	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 366	23 366
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 413	8 413
Ostjatelt laekumata arved	8 413	8 413
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 434	5 434
Laenunõuded	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 347	14 347

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	732	4 145	8 398	13 275	725	14 000
Akumuleeritud kulum	-647	-2 320	-6 336	-9 303	-96	-9 399
Jääkmaksumus	85	1 825	2 062	3 972	629	4 601
Amortisatsioonikulu	-85	-970	-1 562	-2 617	-73	-2 690
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	3 313	5 513	8 826	725	9 551
Akumuleeritud kulum	0	-2 458	-5 013	-7 471	-169	-7 640
Jääkmaksumus	0	855	500	1 355	556	1 911
Ostud ja parendused			8 372	8 372		8 372
Amortisatsioonikulu		-713	-778	-1 491	-73	-1 564
Muud muutused		-1		-1		-1
31.12.2022						
Soetusmaksumus		2 333	11 705	14 038	725	14 763
Akumuleeritud kulum		-2 192	-3 611	-5 803	-242	-6 045
Jääkmaksumus		141	8 094	8 235	483	8 718

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 638	1 638
Maksuvõlad	2 162	2 162
Kokku võlad ja ettemaksed	3 800	3 800
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	290	290
Maksuvõlad	1 260	1 260
Kokku võlad ja ettemaksed	1 550	1 550

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 707	137 499
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 707	137 499
Kokku müügitulu	99 707	137 499
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	72 544	32 010
Kinnisvara müük	0	70 250
Kanalisatsiooni käitlus	23 262	18 635
Kinnisvara üürimine	0	2 969
Muu äritegevust abistav tegevus	3 901	13 635
Kokku müügitulu	99 707	137 499

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	82 941	67 977
Energia	4 798	3 915
Elektrienergia	25	17
Kütus	4 773	3 898
Väikevahendite ostukulud	2 919	3 047
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	90 658	74 939

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 666	6 456
Sotsiaalmaksud	633	2 101
Kokku tööjõukulud	5 299	8 557
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 700
Kokku laenukohustised	0	3 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 701	4 994

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2023

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ (registrikood: 12818763) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI TÄKKER	Juhatuse liige	20.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 078
Kokku	76 345
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 345
Kokku	76 345

Juhatus teeb ettepaneku 31.12.2022 lõppenud majandusaasta eest dividende mitte jagada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	72544	72.76%	Jah
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	23262	23.33%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3901	3.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Täkker	38008105725	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512359
E-posti aadress	kvaliteetkoduuehitus@mail.ee