

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Vaskjala küla, Rebase tn 30 korteriühistu

registrikood: 80451159

e-posti aadress: rebase30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 481	4 504
Nõuded ja ettemaksed	3 329	1 879
Kokku käibevarad	6 810	6 383
Kokku varad	6 810	6 383
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 709	1 698
Kokku lühiajalised kohustised	2 709	1 698
Kokku kohustised	2 709	1 698
Netovara		
Reservkapital	1 600	1 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 085	2 242
Aruandeaasta tulem	-584	843
Kokku netovara	4 101	4 685
Kokku kohustised ja netovara	6 810	6 383

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 698	2 629
Muud tulud	382	63
Kokku tulud	3 080	2 692
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-203	-218
Mitmesugused tegevuskulud	-3 461	-1 631
Kokku kulud	-3 664	-1 849
Põhitegevuse tulem	-584	843
Aruandeaasta tulem	-584	843

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 448	19 275
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 471	-18 238
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 023	1 037
Kokku rahavood	-1 023	1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 504	3 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 023	1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 481	4 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 600	2 242	3 842
Aruandeaasta tulem		843	843
31.12.2021	1 600	3 085	4 685
Aruandeaasta tulem		-584	-584
31.12.2022	1 600	2 501	4 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

**Kommunaalmaksete vahe: Rebase tn 30 KÜ,
01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

23.03.2023 18:48

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	18948.32	4100	Kommunaalkulud	18568.06	380.26
EL	Elekter	15298.63	EL	Elekter	14999.40	299.23
PR	Prügivedu	527.36	PR	Prügivedu	527.44	-0.08
VE	Vesi ja kanalisatsioon	3122.33	VE	Vesi ja kanalisatsioon	3041.22	81.11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rebase 30-1-1	2422 EUR
Rebase 30-1-2	2636 EUR
Rebase 30-1-3	2637 EUR
Rebase 30-1-4	2689 EUR
Rebase 30-2-1	2253 EUR
Rebase 30-2-2	3471 EUR
Rebase 30-2-3	3400 EUR
Rebase 30-2-4	2018 EUR
Kokku:	21526 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2023

Rae vald, Vaskjala küla, Rebase tn 30 korteriühistu (registrikood: 80451159) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SATSI	Juhatuse liige	06.08.2023
PRIIT LATTIK	Juhatuse liige	07.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rebase30@gmail.com