

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Humala tn 7 korteriühistu

registrikood: 80265534

telefon: +372 56229078, +372 53440408

e-posti aadress: humala_7@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste hüvide esindamine. Humala 7 KÜ alustas oma tegevust 2008.a. Tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Rahaline sissetulek korterivaldajalt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt, üldkoosolekul vastuvõetud majandusaasta plaanile. Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu oma tegevuses juhindub Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistuliikmete kohustuste eest. Korterite üüri arvestamise aluseks võetud 1 ruutmeetri maksumus. 1 ruutmeetri maksumus. 2022 aastal $1\text{m}^2 = 0,7$ eur. Vee hind oli $1\text{m}^3 = 3,72$ eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 521	1 973
Nõuded ja ettemaksed	2 912	2 971
Kokku käibevarad	6 433	4 944
Kokku varad	6 433	4 944
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 850	2 760
Võlad ja ettemaksed	2 663	2 673
Kokku lühiajalised kohustised	5 513	5 433
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 556	4 549
Kokku pikaajalised kohustised	1 556	4 549
Kokku kohustised	7 069	9 982
Netovara		
Reservkapital	433	433
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 471	-7 792
Aruandeaasta tulem	4 402	2 321
Kokku netovara	-636	-5 038
Kokku kohustised ja netovara	6 433	4 944

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 138	24 667
Kokku tulud	24 138	24 667
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 225	-19 684
Tööjõukulud	-2 173	-2 199
Kokku kulud	-19 398	-21 883
Põhitegevuse tulem	4 740	2 784
Intressikulud	-338	-463
Aruandeaasta tulem	4 402	2 321

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 740	2 784
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59	-161
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	356
Kokku rahavood põhitegevusest	4 789	2 980
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 903	-2 764
Makstud intressid	-338	-463
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 241	-3 227
Kokku rahavood	1 548	-247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 973	2 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 548	-247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 521	1 973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	433	-7 792	-7 359
Aruandeaasta tulem		2 321	2 321
31.12.2021	433	-5 471	-5 038
Aruandeaasta tulem		4 402	4 402
31.12.2022	433	-1 069	-636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Humala 7 KÜ 2022.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 723	1 744
Sotsiaalmaksud	446	452
Muud	4	3
Kokku tööjõukulud	2 173	2 199
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 350	1 371

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Maiorova Jekaterina	945 EUR
Korter 02 Kaup Aime	1473 EUR
Korter 03 Rosipu Jevgenia	874 EUR
Korter 04 Volnuhhina Natalja	1987 EUR
Korter 05 Senina Imbi	998 EUR
Korter 06 Kunevich Maksim	839 EUR
Korter 07 Lifinskaja Jekaterina	1704 EUR
Korter 08 Nikitin Sergei	1449 EUR
Korter 09 Molder Allar	1473 EUR
Korter 10 Traitak Ruslan	1713 EUR
Korter 11 Begun Olga	1424 EUR
Korter 12 Mooses Tiina	1688 EUR
Korter 13 Anton Timasov	1531 EUR
Korter 14 Shchuchko Olga	914 EUR
Korter 15 Kuleshova Valentina	1394 EUR
Korter 16 Savvin Aleksander	1272 EUR
Korter 17 Kuzmin Juri	1354 EUR
Korter 18 Olijevskaja Leonida	1106 EUR
Kokku:	24138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2023

Kohtla-Järve linn, Humala tn 7 korteriühistu (registrikood: 80265534) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KULESHOVA	Juhatuse liige	07.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53440408
Mobiiltelefon	+372 56229078
E-posti aadress	humala_7@mail.ru