

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Humala tn 7 korteriühistu

registrikood: 80265534

telefon: +372 56229078, +372 53440408

e-posti aadress: humala_7@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste hüvide esindamine.

Humala 7 KÜ alustas oma tegevust 2008.a. Tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Rahaline sissetulek korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt, üldkoosolekul vastuvõetud majandusaasja plaanile.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu oma tegevuses juhindub Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistuliikmete kohustuste eest.

Korteri üüri arvestamise aluseks võetud 1 ruutmeetri maksumus. 1 ruutmeetri maksumus. 2018 aastal $1\text{m}^2 = 0,7$ eur. Vee hind oli $1\text{m}^3 = 2,62$ eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 973	2 220
Nõuded ja ettemaksed	2 971	2 810
Kokku käibevarad	4 944	5 030
Kokku varad	4 944	5 030
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 760	2 756
Võlad ja ettemaksed	2 673	2 317
Kokku lühiajalised kohustised	5 433	5 073
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 549	7 316
Kokku pikaajalised kohustised	4 549	7 316
Kokku kohustised	9 982	12 389
Netovara		
Reservkapital	433	433
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-7 792	-10 353
Aruandeaasta tulem	2 321	2 561
Kokku netovara	-5 038	-7 359
Kokku kohustised ja netovara	4 944	5 030

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 667	22 116
Kokku tulud	24 667	22 116
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 684	-16 869
Tööjõukulud	-2 199	-2 051
Kokku kulud	-21 883	-18 920
Põhitegevuse tulem	2 784	3 196
Intressikulud	-463	-635
Aruandeaasta tulem	2 321	2 561

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 784	3 196
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	-1
Kokku korrigeerimised	1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-161	54
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	356	586
Kokku rahavood põhitegevusest	2 980	3 835
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 764	-2 605
Makstud intressid	-463	-635
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 227	-3 240
Kokku rahavood	-247	595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 220	1 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-247	595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 973	2 220

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	433	-10 353	-9 920
Aruandeaasta tulem		2 561	2 561
31.12.2020	433	-7 792	-7 359
Aruandeaasta tulem		2 321	2 321
31.12.2021	433	-5 471	-5 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Humala 7 KÜ 2021.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	0	0
Swedbank	1 973	2 220
Kokku raha	1 973	2 220

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 744	1 594
Sotsiaalmaksud	452	455
Muud	3	2
Kokku tööjõukulud	2 199	2 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 371	1 378

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Maiorova Jekaterina	961 EUR
Korter 02 Kaup Aime	1544 EUR
Korter 03 Rosipu Jevgenia	915 EUR
Korter 04 Volnuhhina Natalja	2008 EUR
Korter 05 Senina Imbi	1007 EUR
Korter 06 Kunevich Maksim	863 EUR
Korter 07 Lifinskaja Jekaterina	1723 EUR
Korter 08 Nikitin Sergei	1459 EUR
Korter 09 Molder Allar	1520 EUR
Korter 10 Traitak Ruslan	1718 EUR
Korter 11 Begun Olga	1465 EUR
Korter 12 Mooses Tiina	1793 EUR
Korter 13 Anton Timasov	1554 EUR
Korter 14 Shchuchko Olga	920 EUR
Korter 15 Kuleshova Valentina	1436 EUR
Korter 16 Savvin Aleksander	1281 EUR
Korter 17 Kuzmin Juri	1371 EUR
Korter 18 Olijevskaja Leonida	1129 EUR
Kokku:	24667 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2023

Kohtla-Järve linn, Humala tn 7 korteriühistu (registrikood: 80265534) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KULESHOVA	Juhatuse liige	07.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229078
Mobiiltelefon	+372 53440408
E-posti aadress	humala_7@mail.ru