

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kummeli tn 20a korteriühistu

registrikood: 80474261

e-posti aadress: kummeli20a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kummeli tn 20a korteriühistu põhitegevusteks on Kummeli 20a, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanike ühiste huvide esindamine, samuti korterimanikele seoses neile kuuluvate korterimandite kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust juhib 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Kummeli 20a, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist korraldab lisaks juhatusele ka Osühing Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, koristus- ja tehnosüsteemide hooldusteenuseid.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset kaasomandi järelevalvet ja hooldustöid ning 2023. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 876	8 200	2
Nõuded ja ettemaksed	1 966	1 536	3
Kokku käibevarad	9 842	9 736	
Kokku varad	9 842	9 736	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 663	1 341	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 663	1 341	
Kokku kohustised	1 663	1 341	
Netovara			
Reservkapital	2 218	2 218	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 177	4 981	
Aruandeaasta tulem	-216	1 196	
Kokku netovara	8 179	8 395	
Kokku kohustised ja netovara	9 842	9 736	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 849	8 433	6
Muud tulud	132	0	
Kokku tulud	8 981	8 433	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 056	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 142	-7 237	8
Kokku kulud	-9 198	-7 237	
Põhitegevuse tulem	-217	1 196	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-216	1 196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-217	1 196
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-429	-299
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	321	301
Kokku rahavood põhitegevusest	-325	1 198
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-324	1 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 200	7 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-324	1 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 876	8 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 218	4 981	7 199
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 218	4 981	7 199
Aruandeaasta tulem		1 196	1 196
31.12.2021	2 218	6 177	8 395
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 218	6 177	8 395
Aruandeaasta tulem		-216	-216
31.12.2022	2 218	5 961	8 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kummeli tn 20a korteriühistu 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga ja kasutab tekkepõhist arvestusprintsipi. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Aruanne on koostatud täiseurodes ning perioodiks on kalendriaasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	1 655	8 200
SEB Pank	6 221	0
Kokku raha	7 876	8 200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	87	87
Ostjatelt laekumata arved	87	87
Ettemaksed	1 879	1 879
Tulevaste perioodide kulud	1 879	1 879
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 966	1 966
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6	6
Ostjatelt laekumata arved	6	6
Ettemaksed	1 530	1 530
Tulevaste perioodide kulud	1 530	1 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 536	1 536

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 663	1 663
Kokku võlad ja ettemaksed	1 663	1 663
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 341	1 341
Kokku võlad ja ettemaksed	1 341	1 341

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tartu Veevärk AS	233	187
Eesti Energia AS	128	171
Tartu linn, Kummeli tn 18 KÜ	89	87
Tartu Keskkatlamaja AS	0	896
Gren Tartu AS	1 213	0
Kokku võlad tarnijatele	1 663	1 341

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	844	436
Haldustasu	6 009	6 001
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 996	1 996
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 849	8 433

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 758	0
Kindlustusmaksed	298	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 056	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	4 093	4 064
Halduskulu	1 152	1 152
Raamatupidamine	792	792
Kindlustusmaksed	0	135
Remondikulud	0	1 010
Muud	105	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 142	7 237

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kummeli 20a-1	1108 EUR
Kummeli 20a-2	910 EUR
Kummeli 20a-3	1582 EUR
Kummeli 20a-4	860 EUR
Kummeli 20a-5	1039 EUR
Kummeli 20a-6	936 EUR
Kummeli 20a-7	770 EUR
Kummeli 20a-8	1127 EUR
Kummeli 20a-9	1254 EUR
Kummeli 20a-10	1534 EUR
Kummeli 20a-11	1583 EUR
Kummeli 20a-12	1012 EUR
Kummeli 20a-13	1377 EUR
Kummeli 20a-14	968 EUR
Kummeli 20a-15	147 EUR
Kummeli 20a-16	1020 EUR
Kummeli 20a-17	1254 EUR
Kummeli 20a-18	497 EUR
Kummeli 20a-19/1	70 EUR
Kummeli 20a-19/4	70 EUR
Kummeli 20a-19/3	70 EUR
Kummeli 20a-19/2	157 EUR
Kokku:	19345 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Tartu linn, Kummeli tn 20a korteriühistu (registrikood: 80474261) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANAR PAULUS	Juhatuse liige	04.08.2023
ANDRES TÄHT	Juhatuse liige	05.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403023
E-posti aadress	kummeli20a@gmail.com