

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kanepi vald, Erastvere küla, Sinilille korteriühistu

registrikood: 80449814

telefon: +372 54616499

e-posti aadress: Info.kusinilill@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Soodoma Sinilille tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme oskas olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Soodoma Sinilille tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 370	3 412
Nõuded ja ettemaksed	1 230	929
Kokku käibevarad	5 600	4 341
Kokku varad	5 600	4 341
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85	51
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 572	3 353
Kokku lühiajalised kohustised	4 657	3 404
Kokku kohustised	4 657	3 404
Netovara		
Reservkapital	508	508
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	429	481
Aruandeaasta tulem	6	-52
Kokku netovara	943	937
Kokku kohustised ja netovara	5 600	4 341

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-70
Muud kulud	6	18
Kokku kulud	6	-52
Põhitegevuse tulem	6	-52
Aruandeaasta tulem	6	-52

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	-52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-302	66
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	34	-230
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 220	1 220
Kokku rahavood põhitegevusest	958	1 004
Kokku rahavood	958	1 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 412	2 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	958	1 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 370	3 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	508	481	989
Aruandeaasta tulem		-52	-52
31.12.2021	508	429	937
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2022	508	435	943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soodoma Sinilille raamatupidamise aastaaruanne 2022.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassat korteriühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani keele kajastatakse korteriomani keele tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt mastavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Teeuste ja maksete vahendamisel ei kajasata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Intressitulud kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide-trepikoja, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas.

Remondikulud arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalaenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	103 EUR
Korter 2	201 EUR
Korter 3	156 EUR
Korter 4	102 EUR
Korter 5	126 EUR
Korter 6	85 EUR
Korter 7	126 EUR
Korter 8	76 EUR
Korter 9	229 EUR
Korter 10	246 EUR
Korter 11	120 EUR
Korter 12	103 EUR
Kokku:	1673 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2023

Kanepi vald, Erastvere küla, Sinilille korteriühistu (registrikood: 80449814) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANA LAINE	Juhatuse liige	06.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54616499
E-posti aadress	Info.kusinilill@gmail.com