

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 18a korteriühistu

registrikood: 80407968

e-posti aadress: kuuse18a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 18A on registreeritud 24.10.2016. Iseseisvat tegevust alustati veebruaris 2017. Korteriühistu eesmärgiks on Laagris, Kuuse tn 18A asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 666	35 485	2
Nõuded ja ettemaksed	6 731	2 822	3
Kokku käibevarad	41 397	38 307	
Kokku varad	41 397	38 307	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 763	1 318	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 987	35 802	5
Kokku lühiajalised kohustised	37 750	37 120	
Kokku kohustised	37 750	37 120	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 188	703	
Aruandeaasta tulem	2 459	484	
Kokku netovara	3 647	1 187	
Kokku kohustised ja netovara	41 397	38 307	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 364	6 080	6
Muud tulud	73	62	7
Kokku tulud	15 437	6 142	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 228	-2 850	8
Mitmesugused tegevuskulud	-750	-2 808	9
Kokku kulud	-12 978	-5 658	
Põhitegevuse tulem	2 459	484	
Aruandeaasta tulem	2 459	484	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	22 743	21 606	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 562	-15 429	
Kokku rahavood põhitegevusest	-819	6 177	
Kokku rahavood	-819	6 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 485	29 308	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-819	6 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 666	35 485	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	703	703
Aruandeaasta tulem	484	484
31.12.2021	1 187	1 187
Aruandeaasta tulem	2 459	2 459
Muud muutused netovaras	1	1
31.12.2022	3 647	3 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuuse 18A KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Kuuse 18A KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	34 666	35 485
Kokku raha	34 666	35 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 073	4 073
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 655	2 655
Ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 731	6 731
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61	61
Ostjatelt laekumata arved	61	61
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 741	2 741
Ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide kulud	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 822	2 822

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest 2557,45 €, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2023 ja tähtaega ületavaid nõudeid summas 97,50 €.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud kindlustuskulu, mis kuulub kogumisele 2023. aastal.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 763	1 763
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Tulevaste perioodide tulud	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 763	5 763
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 307	1 307
Saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 318	1 318

Seisuga 31.12.2022 oli tarnijatele tasumata järgmised arved:

- Adven Eesti AS 1551,83 eurot,
- Eesti Energia AS 28,03 eurot,
- Kovek AS 129,96 eurot,
- Ragn-Sells AS 53,35 eurot.

Kõik arved on 2023. aastal tähtaegselt tasutud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 399	10 253	-2 850	35 802
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 399	10 253	-2 850	35 802
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 399	10 253	-2 850	35 802
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	35 802	8 413	-12 228	31 987
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 802	8 413	-12 228	31 987
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 802	8 413	-12 228	31 987

Seisuga 31.12.2021 oli remondifondi jääk 35801,68 eurot. Aruande perioodil väljastati liikmete remonditasude arveid kokku summas 8412,80 eurot.

Kulutusi remondifondist tehti summas 12228 eurot. Seisuga 31.12.2022 on remondifondi jääk 31986,48 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 136	3 230
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 228	2 850
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 364	6 080

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Elektrienergia kulude hüvitamine	73	62
Kokku muud tulud	73	62

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 298	0
Kütte, elektri ja ventilatsiooni põhiprojekti koostamine	7 080	0
Korterelamu rekonstrueerimise arhitektuuri osa põhiprojekti koostamine	2 400	2 400
Energiaõhususe analüüs	450	450
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 228	2 850

2022.a. remonditööd:

- Külma vee pea trassi demontaas ja uue paigaldus summas 2298 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	36	48
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Hoolduskulud	364	1 698
Haldusteenus	0	720
Raamatupidamisteenus	312	312
Pangateenused	28	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	750	2 808

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	2 658	2 761	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 658	2 761	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	31 987	35 802	5
Kokku võlad ja ettemaksed	31 987	35 802	

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulud	Tulud
Vesi ja kanalisatsioon	1528,74	1528,75
Soojusenergia	8447,40	8447,42
Prügivedu	544,52	544,50
Üldelekter	282,59	282,59
Kindlustus	256,79	253,98
Kokku:	11060,04	11057,24

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1889 EUR
2	1936 EUR
3	2023 EUR
4	1777 EUR
5	1930 EUR
6	1860 EUR
7	1798 EUR
8	1434 EUR
9	2267 EUR
10	1999 EUR
11	1444 EUR
12	2239 EUR
Kokku:	22596 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 18a korteriühistu (registrikood: 80407968) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO RISTOLAINEN	Juhatuse liige	05.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuse18a@gmail.com