



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Agrosilva

registrikood: 10109488

tänava/talu nimi, A. Lauteri tn 1-31a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10143

telefon: +372 6467017, +372 6362742

faks: +372 6362742, +372 6467542

e-posti aadress: info@agrosilva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Laenunõuded	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

Agrosilva AS peamine tegevusala on metsa- ja puidutööstusseadmete valmistamine ja müük ning hakkepuidul ja turbal töötavate katlamajade ehitus.

Olulisemad sündmused

Majandusaastal soetati materiaalsel põhivara 41 713 euro väärtuses.

Agrosilva AS töötajate arv 0. Kasutatakse tütarettevõtja OÜ Silva Engineering töötajaid, kes osutavad emaeettevõttele tootmisteenus.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal oli Agrosilva AS müügitulu 1,35 milj eurot, millest 6% moodustas müük välisturgudele. Agrosilva AS aruandeaasta kahjumiks kujunes 35 226 eurot.

Tegevuskeskkonna üldine mõju

Tööstuses, sh metallitööstuses ja puidutööstuses on viimasel aastal olnud keerulised ajad – metallide hinnad on oluliselt tõusnud ning nende maksumust on planeerimisel raske ennustada. See on piiranud ka ettevõtete valmidust investeringutest ning pidurdanud tegevuse mahtu.

Aktsiaseltsi tegevuse tsüklilisus on vastav puidutööstuse ja ka metallitöötlemistööstuse majandustsüklile. Viimastel aastatel on tööd pigem palju, kuid surve hindadele ja ka teatavas osas täiendava tööjõu puudus on arengule teatavaks piirajaks.

2022. a. veebruaris alanud Vene-Ukraina sõda võib oluliselt mõjutada Eesti puidusektorit, kus on meie suuremad kliendid, samas ei ole tegevusaruande koostamise ajaks mõju ulatus veel lõplikult selgunud.

Ettevõtte peab oluliseks oma tegevuse mõju keskkonnale ja jätkusuutlikkusele. Oleme hoolikad oma materjalide ning materjalijääkide käitlemisel ning järgime igapäevaselt tegevusele seatud keskkonnavalade nõudeid. Me ei sea oma igapäevase tegevusega ohtu ei meil töötavaid inimesi ega ümbritsevat keskkonda. Ettevõtte arvestab oma tegevuste planeerimises tootmise ja transpordiga seotud negatiivse keskkonnamõju vähendamise ja jätkusuutlikkuse järgimisega.

Kuna AS-i finantskoormus on keskmise koormusega, on ka võimalik risk seoses intressimäärade võimaliku muutusega keskmine. Intressimäärade tõus turul mõjutab ka AS-i finantskulude suurust. Valuutakursside muutused mõjutavad tooraine ja materjalide maksumust, seda küll kaudselt, sest otseselt majandab ettevõtte eurodes.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

Agrosilva AS eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja aasta kokkuvõttes majandustulemuse kasumikkus.

Finantssuhtarvud viimase kahe aasta kohta

<i>tuh eurodes</i>	2022	2021
<u>Kasumiaruande, bilansi struktuur</u>		
Müügitulud	1352	1253
Ärikasum	-22	36
Puhaskasum	-35	28
Käibevara	308	386
Põhivara	919	936
Varad kokku	1226	1322
Lühiajalised kohustised	387	420
Kohustised	621	682
Töökapital	-79	-34
Omakapital	605	640
<u>Olulised finantssuhtarvud</u>		
<u>Tulususe suhtarvud (%)</u>		
Müügitulu ärirentaablus	-1,6%	2,9%
Müügitulu puhasrentaablus	-2,6%	2,2%
Varade puhasrentaablus (ROA)	-2,9%	2,1%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-5,8%	4,3%
<u>Bilansi likviidsussuhtarvud</u>		
Maksevõime kordaja	0,80	0,92
Likviidsuskordaja	0,28	0,38
Omakapitali kordaja	0,49	0,48
<u>Personal ja palgad</u>		
Töötajate arv aasta lõpu seisuga	0	0
Töökapital (puhas käibekapital)	Käibevara - Lühiajalised kohustused	
Müügitulu ärirentaablus	Ärikasum/Müügitulud*100	
Müügitulu puhasrentaablus	Puhaskasum/Müügitulud*100	
Varade puhasrentaablus	Puhaskasum/Keskmine vara*100	
Omakapitali puhasrentaablus	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100	
Maksevõime kordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	
Likviidsuskordaja	(Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused	
Omakapitali kordaja	Omakapital/ (kohustused ja omakapital kokku)	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 944	7 139	
Nõuded ja ettemaksed	61 606	153 034	2
Varud	199 424	226 241	3
Kokku käibevarad	307 974	386 414	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	132 245	112 477	
Finantsinvesteeringud	25 000	50 000	7
Nõuded ja ettemaksed	0	381	2
Materiaalsed põhivarad	754 442	764 772	9
Immateriaalsed põhivarad	6 826	8 013	10
Kokku põhivarad	918 513	935 643	
Kokku varad	1 226 487	1 322 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 880	46 681	12
Võlad ja ettemaksed	328 374	373 762	13
Kokku lühiajalised kohustised	387 254	420 443	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	234 098	261 253	12
Kokku pikaajalised kohustised	234 098	261 253	
Kokku kohustised	621 352	681 696	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	47 295	47 295	
Kohustuslik reservkapital	4 729	4 729	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 337	560 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 226	27 682	
Kokku omakapital	605 135	640 361	
Kokku kohustised ja omakapital	1 226 487	1 322 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 351 667	1 252 987	15
Muud äritulud	0	2	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-62 072	87 801	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 121 841	-1 116 432	16
Mitmesugused tegevuskulud	-135 502	-130 991	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 230	-54 205	9
Muud ärikulud	-560	-2 916	
Ärikasum (kahjum)	-21 538	36 246	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	19 338	-297	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	430	428	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-25 000	0	7
Intressitulud	2 128	2 127	
Intressikulud	-10 584	-10 822	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 226	27 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 226	27 682	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agrosilva AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb IFRS-i standarditele ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Agrosilva AS raamatupidamise aastaaruanne vastab Raamatupidamise seaduses sätestatud väikeettevõtte nõuetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS kajastab alates 2022. aasta aruandest 23,81% investeringut OÜ-sse Balti Energia Investeeringud investeringuna sidusettevõtjasse (vt. ka lisa 6). AS omab olulist mõju nimetatud ettevõtja tegevusele. Seetõttu muutis AS 2022. a. raamatupidamise aastaaruande kajastamisel nimetatud sidusettevõtja kajastamist. Sidusettevõtjat kajastatakse senise soetusmaksumuse meetodi asemel kapitaliosaluse meetodil (kuna tütarettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, loeb ettevõtte õiglaseks ja objektiivsemaks kajastada ka investeringut sidusettevõtjasse kapitaliosaluse meetodil). Eelneva, 2021. a. aruandlusandmed on ümber arvestatud samuti kapitaliosaluse meetodil ja nii 2021. a. kasumiaruande kui ka bilansi võrdlusandmed on ümber arvestatud tagasiulatuvalt. Muudatused eelmise aruandeaasta andmetes on kajastatud järgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Investeeringud sidusettevõtetesse	5 967	10 539	16 506
Varad kokku	1 311 518	10 539	1 322 057
Aruandeaasta kasum	27 254	428	27 682
Eelmiste perioodide kasum	550 544	10 111	560 655
Omakapital kokku	629 822	10 539	640 361

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõigusest
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjad kajastatakse emaettevõtja bilansis kapitaliosaluse meetodil, kus kasumina kajastatakse emaettevõtja osa tütar- ja sidusettevõtja kasumist või kahjumist ning osaluse väärtus vastab reeglina osalusele investeringuobjekti omakapitalis (v.a. erandid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest (s.o häireteta, tavalisest) tootismahust lähtudes. Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimisväärtuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 640 eurot Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-33
Masinaid ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	2-5
Immateriaalne põhivara	2-5

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)
- tütar- ja sidusettevõtjaid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 614	7 614	
Ostjatelt laekumata arved	7 614	7 614	
Laenu nõuded	42 206	42 206	
Muud nõuded	11 395	11 395	
Intressinõuded	11 395	11 395	
Ettemaksed	391	391	
Tulevaste perioodide kulud	391	391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 606	61 606	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	96 991	96 991	
Ostjatelt laekumata arved	96 991	96 991	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 301	3 301	
Laenu nõuded	42 206	42 206	
Muud nõuded	9 272	9 272	
Intressinõuded	9 272	9 272	
Ettemaksed	1 645	1 264	381
Tulevaste perioodide kulud	1 645	1 264	381
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 415	153 034	381

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	81 271	39 687
Lõpetamata toodang	53 792	149 713
Valmistoodang	40 746	6 897
Müügiks ostetud kaubad	23 310	29 944
Ettemaksed varude eest	305	0
Kokku varud	199 424	226 241

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	106		270
Käibemaks	8 894		5 918
Sotsiaalmaks	176		445
Ettemaksukonto jääk		3 301	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 176	3 301	6 633

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10216787	Agrosilva Kaubandus OÜ	Eesti	Metsa- ja puidutööstus-masinate ja seadmete müük	60	60
11856595	Silva Engineering OÜ	Eesti	Metalltoodete valmistamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Agrosilva Kaubandus OÜ	823	6 866	7 689
Silva Engineering OÜ	95 148	12 472	107 620
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	95 971	19 338	115 309

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10714232	Osaühing Balti Energia Investeeringud	Eesti	Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	23.81	23.81

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Osaühing Balti Energia Investeeringud	16 506	430	16 936
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	16 506	430	16 936

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	50 000	50 000
31.12.2021	50 000	50 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	50 000	50 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	50 000	50 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-25 000	-25 000
31.12.2022	25 000	25 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	25 000	25 000

Seisuga 31.12.2022 oli Agrosilva AS osalus osaühingus Balti Energia Investeeringud 23,81%. Osa suurus on 1595 eurot soetusmaksumusega 5967 eurot. Alates 31.12.2022 kajastatakse sidusettevõtet kapitaliosaluse meetodil.

Vt ka lisa 19.

Osalus Soome ettevõttes Prosilva Oyj on arvel soetusmaksumuses summas 50 000 eurot. Osalus Prosilva Oyj-s on 2,81%. Investeering hinnati alla 50% ulatuses.

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Antud laen tütarettevõtjale	42 206	42 206	5%	EUR	31.12.2023
Laenunõuded	42 206	42 206			
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Antud laen tütarettevõtjale	42 206	42 206	5%	EUR	31.12.2022
Laenunõuded	42 206	42 206			

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	54 804	811 938	211 038	53 060		4 500	4 500	1 135 340
Akumuleeritud kulum		-133 605	-156 410	-38 516				-328 531
Jääkmaksumus	54 804	678 333	54 628	14 544		4 500	4 500	806 809
Ostud ja parendused			14 500		980	-4 500	-3 520	10 980
Muud ostud ja parendused			14 500		980	-4 500	-3 520	10 980
Amortisatsioonikulu		-27 384	-19 395	-6 238				-53 017
31.12.2021								
Soetusmaksumus	54 804	811 938	225 538	53 060	980	0	980	1 146 320
Akumuleeritud kulum		-160 989	-175 805	-44 754				-381 548
Jääkmaksumus	54 804	650 949	49 733	8 306	980	0	980	764 772
Ostud ja parendused			15 985	9 942	15 786		15 786	41 713
Muud ostud ja parendused			15 985	9 942	15 786		15 786	41 713
Amortisatsioonikulu		-27 384	-17 814	-6 845				-52 043
31.12.2022								
Soetusmaksumus	54 804	811 938	241 523	63 002	16 766		16 766	1 188 033
Akumuleeritud kulum		-188 373	-193 619	-51 599				-433 591
Jääkmaksumus	54 804	623 565	47 904	11 403	16 766		16 766	754 442

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 872	11 872
Akumuleeritud kulum	-2 670	-2 670
Jääkmaksumus	9 202	9 202
Amortisatsioonikulu	-1 189	-1 189
31.12.2021		
Soetusmaksumus	11 872	11 872
Akumuleeritud kulum	-3 859	-3 859
Jääkmaksumus	8 013	8 013
Amortisatsioonikulu	-1 187	-1 187
31.12.2022		
Soetusmaksumus	11 872	11 872
Akumuleeritud kulum	-5 046	-5 046
Jääkmaksumus	6 826	6 826

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	9 427	14 764
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	5 528	20 421
1-5 aasta jooksul	0	5 528

AS Agrosilva on võtnud kasutusrendile 1 sõiduk

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustised sidusettevõtjale	21 000	21 000			5%	EUR	31.12.2023	19
Lühiajalised laenud	1 783	1 783			14%	EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	22 783	22 783						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	187 126	28 093	159 033		2,9%+6 kuu EURIBOR	EUR	2024	
Pangalaen	22 526	2 512	20 014		4.5%+6 kuu EURIBOR	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	209 652	30 605	179 047					
Kapitalirendikohustised kokku	8 943	5 492	3 451					
Muud laenukohustised								
Laenukohustised sidusettevõtjale	31 600		31 600		3%	EUR	2024	19
Muud laenukohustised	20 000		20 000		2%	EUR	2024	
Muud laenukohustised kokku	51 600		51 600					
Laenukohustised kokku	292 978	58 880	234 098					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustised sidusettevõtjale	17 000	17 000			5%	EUR	31.12.2022	19
Lühiajalised laenud kokku	17 000	17 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	214 407	27 281	187 126		2,9%+6 kuu EURIBOR	EUR	2024	
Pangalaen	24 927	2 400	22 527		4.5%+6 kuu EURIBOR	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	239 334	29 681	209 653					
Muud laenukohustised								
Laenukohustised sidusettevõtjale	31 600		31 600		3%	EUR	2023	19
Muud laenukohustised	20 000		20 000		2%	EUR	2023	
Muud laenukohustised kokku	51 600		51 600					
Laenukohustised kokku	307 934	46 681	261 253					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	54 804	54 804
Ehitised	623 566	650 950
Kokku	678 370	705 754

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 932	27 932
Maksuvõlad	9 176	9 176
Muud võlad	14 762	14 762
Intressivõlad	14 762	14 762
Saadud ettemaksed	62 504	62 504
Muud saadud ettemaksed	62 504	62 504
Võlad tütarettevõtjale	214 000	214 000
Kokku võlad ja ettemaksed	328 374	328 374
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 570	33 570
Maksuvõlad	6 633	6 633
Muud võlad	12 556	12 556
Intressivõlad	12 556	12 556
Saadud ettemaksed	125 904	125 904
Muud saadud ettemaksed	125 904	125 904
Võlad tütarettevõtjale	195 099	195 099
Kokku võlad ja ettemaksed	373 762	373 762

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	442 489	470 670
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	110 622	117 667
Kokku tingimuslikud kohustised	553 111	588 337

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2022.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 276 120	1 125 389
Soome	49 930	118 472
Läti	6 717	0
Rootsi	18 900	9 126
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 351 667	1 252 987
Kokku müügitulu	1 351 667	1 252 987
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	1 351 667	1 252 987
Kokku müügitulu	1 351 667	1 252 987

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	461 137	470 462
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	23 747	48 371
Müügi eesmärgil ostetud teenused	636 957	597 599
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 121 841	1 116 432

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	8 246	10 556
Elektrienergia	8 246	10 556
Mitmesugused bürookulud	7 823	6 824
Lähetuskulud	4 434	4 691
Koolituskulud	706	245
Tööriistad, tarvikud	20 364	21 599
Töökaitsevahendid	14 051	18 591
Kindlustus	4 151	5 095
Sõidukite kütus ja remont	41 475	21 425
Maksud erisoodustuselt	2 854	4 576
Muud	31 398	37 389
Kokku mitmesugused tegevuskulud	135 502	130 991

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puuduvad oma töötajad. Kõik töötajad on palgal tütarettevõtjas OÜ Silva Engineering, kes osutab emaettevõttele tootmisteenust. Tütarettevõtjal Silva Engineering oli 2022. a. keskmiselt tööl 22 töötajat.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	53 601	51 478	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 601	51 478	
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	21 000	17 000	12
Kokku laenukohustised	21 000	17 000	12
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	214 000	195 099	
Sidusettevõtjad	14 762	12 556	12
Kokku võlad ja ettemaksed	228 762	207 655	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	31 600	31 600	12
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000	
Kokku laenukohustised	51 600	51 600	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	42 206	42 206	2 124	
Kokku antud laenud	42 206	42 206	2 124	
ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	42 206	42 206	2 124	
Kokku antud laenud	42 206	42 206	2 124	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	48 600	48 600	1 798	12
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000	400	
Kokku laenukohustised	68 600	68 600	2 198	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	48 600	4 000	52 600	1 806	12
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000		20 000	400	
Kokku laenukohustised	68 600	4 000	72 600	2 206	

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	636 957	597 599
Kokku ostetud	636 957	597 599

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ja tasusid makstud ei ole ning nõukogu ja juhatuse liikmetele olulisi soodustusi ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

AS Agrosilva (registrikood: 10109488) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LUBERG	Juhatuse liige	04.08.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Agrosilva aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Agrosilva (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas

raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

Osaühing MK Audit

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 04. augustil 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Agrosilva (registrikood: 10109488) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	04.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 226
Kokku	553 111

Varasemate perioodide kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	2511	1351667	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6362742
Telefon	+372 6467017
Faks	+372 6467542
Faks	+372 6362742
E-posti aadress	info@agrosilva.ee