

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ek Trans OÜ

registrikood: 14098600

tänava/talu nimi, Kiisa tee 6
maja ja korteri number:

küla: Kiisa küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85002

telefon: +372 5661541

e-posti aadress: ektransou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Ek Trans alustas majandustegevust augustis 2016.

OÜ Ek Trans põhitegevuseks on kasutatud veokite ja tõste- ning teisalduseadmete ost-müük. Lisaks sellele soetati kinnisvarainvesteeringuna hulgaliselt kinnistuid, mis müüakse peale kommunikatsioonide rajamist edasi.

2022. aastal oli OÜ Ek Trans müügitulu 2 643 330 eurot suurenedes aastaga 220,41%.

Müügitulust 34,41% saadi Eesti Vabariigis, 64,83% Euroopa Liidu riikidest ning 0,76% kolmandatest riikidest.

Müügitulust moodustas 82,60% kasutatud veokite ja muu tehnika müük, kaevetööd 14,92%, ehitusteenuste müük 1,52%, 0,72% transporditeenuste müük ning logistikateenuste müük 0,24%.

OÜ Ek Trans 2022. aasta brutokasumiks kujunes 653 038 eurot kasvades aastaga 7,39% ja puhaskasum moodustas 478 327 eurot, langedes aastaga 16,76%.

Müügitulu (EUR) 2 643 330

Aruandeperioodi kasum (EUR) 478 327

Käiberentaablus PM % 18,1

Varade rentaablus ROA % 17,65

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1,83

Käiberentaablus = $PM \% = \text{kasum} / \text{müügikäive} * 100$

Varade rentaablus = $ROA \% = \text{kasum} / \text{varad kokku} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 538 523 eurot. Põhivara soetati nii omavahenite arvelt kui ka kapitalirendi tingimustel.

OÜ-l Ek Trans oli aruandeaastal 3 töötajat. Aruandeaasta tööjõukulud moodustasid kokku 41 039 eurot kasvades aastaga 37,19%. Juhatuse liimetele töötasu ei arvestatud.

OÜ Ek Trans põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata senist tegevust. Lisaks soovib ettevõtte vähendada või refinantseerida oluliselt kõrge intressiga võetud kohustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	240 687	131 771	
Nõuded ja ettemaksed	201 643	226 311	2, 4
Varud	1 083 983	339 883	
Kokku käibevarad	1 526 313	697 965	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	3
Kinnisvarainvesteeringud	694 489	744 407	5
Materiaalsed põhivarad	488 007	386 007	6
Kokku põhivarad	1 183 746	1 131 664	
Kokku varad	2 710 059	1 829 629	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	688 756	281 788	7, 9
Võlad ja ettemaksed	145 357	38 013	
Kokku lühiajalised kohustised	834 113	319 801	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	691 939	804 148	9
Kokku pikaajalised kohustised	691 939	804 148	
Kokku kohustised	1 526 052	1 123 949	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 180	128 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478 327	574 626	
Kokku omakapital	1 184 007	705 680	
Kokku kohustised ja omakapital	2 710 059	1 829 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 643 330	824 983	11
Muud äritulud	180 884	719 457	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 988 092	-834 260	13
Mitmesugused tegevuskulud	-66 072	-48 723	14
Tööjõukulud	-41 039	-18 222	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 309	-31 569	
Muud ärikulud	-32 664	-3 592	16
Ärikasum (kahjum)	653 038	608 074	
Intressikulud	-172 353	-17 783	17
Muud finantstulud ja -kulud	-2 358	-15 665	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	478 327	574 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478 327	574 626	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ek Trans OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ Ek Trans kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele, alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvat tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5- 10 aastat
Muu põhivara	2- 5 aastat

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulud) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

-tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	23 491	0	11 426
Üksikisiku tulumaks	0	146	0	396
Sotsiaalmaks	0	580	0	669
Kohustuslik kogumispension			0	15
Töötuskindlustusmaksed	0	42	0	49
Ettemaksukonto jääk	399		976	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	399	24 259	976	12 555

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16075253	Rakspõllu Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Rakspõllu Arenduse OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Energia Autoremont OÜ	3 300	3 300	EUR	31.12.2023
VALGERAND OÜ	6 500	6 500	EUR	31.12.2023
EHEK OÜ	8 100	8 100	EUR	31.12.2023
Laenunõuded	17 900	17 900		
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Energia Autoremont OÜ	3 300	3 300	EUR	31.12.2022
VALGERAND OÜ	6 500	6 500	EUR	31.12.2022
EHEK OÜ	8 100	8 100	EUR	31.12.2022
Laenunõuded	17 900	17 900		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	1 184 658
Müügid	-440 251
31.12.2021	744 407
Ostud ja parendused	65 000
Müügid	-114 918
31.12.2022	694 489

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	233 500	1 213 785

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	0	0	149 750	0	1 057	150 807	15 450		3 700	3 700	169 957
Akumuleeritud kulum	0	0	-15 543	0	-317	-15 860	-1 951				-17 811
Jääkmaksumus	0	0	134 207	0	740	134 947	13 499		3 700	3 700	152 146
Ostud ja parendused	14 674	7 472	157 208	1 066	127 788	286 062			11 300	11 300	319 508
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	14 674	7 472									22 146
Muud ostud ja parendused			157 208	1 066	127 788	286 062			11 300	11 300	297 362
Amortisatsioonikulu			-23 940	-178	-5 252	-29 370	-2 200				-31 570
Müügid (jääkmaksumuses)			-54 077			-54 077					-54 077
31.12.2021											
Soetusmaksumus	14 674	7 472	242 708	1 066	128 845	372 619	15 450		15 000	15 000	425 215
Akumuleeritud kulum		0	-29 310	-178	-5 569	-35 057	-4 151		0		-39 208
Jääkmaksumus	14 674	7 472	213 398	888	123 276	337 562	11 299		15 000	15 000	386 007
Ostud ja parendused			468 469	2 490		470 959	2 564	62 861	11 417	74 278	547 801
Muud ostud ja parendused			468 469	2 490		470 959	2 564	62 861	11 417	74 278	547 801
Amortisatsioonikulu		-218	-26 832	-493	-13 097	-40 422	-2 670				-43 310
Müügid (jääkmaksumuses)			-402 491			-402 491					-402 491
31.12.2022											
Soetusmaksumus	14 674	7 472	284 237	3 556	128 845	416 638	18 014	62 861	26 417	89 278	546 076
Akumuleeritud kulum		-218	-31 693	-671	-18 666	-51 030	-6 821				-58 069
Jääkmaksumus	14 674	7 254	252 544	2 885	110 179	365 608	11 193	62 861	26 417	89 278	488 007

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	245 417	72 500
Transpordivahendid	245 417	72 500
Kokku	245 417	72 500

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	44 841	11 207	33 634	Euro 6 kuu EURIBOR + 2,990%	EUR	30.10.2026
Swedbank Liising AS	32 729	9 236	23 493	Euro 6 kuu EURIBOR + 2,990%	EUR	30.05.2026
Holm Bank AS	6 388	6 388		12%	EUR	15.07.2023
JMV Motors OÜ	74 074	11 002	63 072	6 kuu EURIBOR + 6,9%	EUR	15.03.2024
JMV Real Estate s.r.o.	60 370	60 370		8,50%	EUR	14.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	218 402	98 203	120 199			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SWEDBANK LIISING AS	43 987	6 924	37 063	6 kuu EURIBOR + 2,490%	EUR	28.02.2026
JMV Real Estate s.r.o.	34 802	34 802		8,50%	EUR	08.06.2022
SWEDBANK LIISING AS	55 719	10 878	44 841	6 kuu EURIBOR + 2,990%	EUR	30.10.2026
SWEDBANK LIISING AS	41 693	8 964	32 729	6 kuu EURIBOR + 2,990%	EUR	30.05.2026
Nord Varaliising OÜ	958		958		EUR	15.07.2023
SWEDBANK LIISING AS	14 763	7 518	7 245	6 kuu EURIBOR + 4,99%	EUR	30.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	191 922	69 086	122 836			

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel kaevetehnikat, sõidukeid ning lõbusõidu rongi vedurit. Holm Bank AS liisingleping on tagatud juhatuse liikme isikliku käendusega.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	12 347	6 373
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	8 866	9 227
1-5 aasta jooksul	45 141	54 606

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõidukit.
Ühe sõiduki rendileping lõpetati peale bilansipäeva.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	553	553			14 %	EUR	09.2025
Hakera OÜ	200 000	200 000			10%	EUR	09.07.2023
UAB SME Capital 3	100 000	100 000			6 kuu EURIBOR+ 11%	EUR	03.10.2023
E1 Capital OÜ	290 000	290 000			12%	EUR	15.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	590 553	590 553					
Pikaajalised laenud							
Omega Laen AS	571 740		571 740		(6 kuu Euribor+ 10,9%		
Pikaajalised laenud kokku	571 740		571 740				
Kapitalirendikohustised kokku	218 402	98 203	120 199				
Laenukohustised kokku	1 380 695	688 756	691 939				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	12 702	12 702			6,5%	EUR	14.06.2022
Hakera OÜ	200 000	200 000				EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	212 702	212 702					
Pikaajalised laenud							
Omega Laen AS	331 312		331 312		10,9% + 6 kuu Euribor	EUR	15.12.2023
E1 Capital OÜ	350 000		350 000		12%	EUR	15.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	681 312		681 312				
Kapitalirendikohustised kokku	191 922	69 086	122 836				
Laenukohustised kokku	1 085 936	281 788	804 148				

Hakera OÜ laen maksti bilansipäevajärgselt (08.07.2023) tagasi kogusummas 200 000 eurot.

UAB SME Capital 3 laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Kiisa tee 7, Kiisa küla, Tori vald kinnistule.

Omega Laen AS laen on tagatud ettevõttele kuuluvatele kahekümne viiele kinnistule seatud hüpoteegiga. Laenu tagasimakse tähtaega

pikendatakse või refinantseeritakse.

E1 Capital OÜ laen on tagatud ettevõttele kuuluvatele viieteistkümnele kinnistule seatud hüpoteegiga.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	943 740	562 544
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	235 935	140 636
Kokku tingimuslikud kohustised	1 179 675	703 180

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	909 526	456 333
Leedu	106 900	54 500
Holland	1 248 830	270 000
Poola	134 500	22 500
Rootsi	2 414	21 650
Bulgaaria	28 000	0
Tšehhi	54 000	0
Soome	29 160	0
Läti	106 000	0
Hispaania	4 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 623 330	824 983
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Pakistan	20 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	20 000	0
Kokku müügitulu	2 643 330	824 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutatud mootorsõidukite müük	2 183 465	787 433
Logistikateenus	6 414	21 650
Kaevetööd	394 400	4 702
Kaubavedu maanteel	18 922	11 198
Ehitusteenus	40 129	0
Kokku müügitulu	2 643 330	824 983

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	118 582	701 034
Kasum materiaalse põhivarade müügist	54 174	18 423
Kasum valuutakursi muutustest	1 223	0
Vanametalli müük	0	0
Muud	6 905	0
Kokku muud äritulud	180 884	719 457

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	48 996	158 277
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 811 425	657 986
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 183	2 614
Energia	36 939	479
Elektrienergia	5 710	0
Kütus	31 229	479
Transpordikulud	80 049	14 904
Üür ja rent	500	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 988 092	834 260

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	12 347	7 423
Energia	1 902	3 881
Kütus	1 902	3 881
Mitmesugused bürookulud	4 297	2 715
Lähetuskulud	440	516
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 061	2 208
Reklaamikulud	7 517	804
Sõidukiga seotud kulud	10 029	12 903
Kindlustusmaksed	8 681	0
Muud	17 798	18 273
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 072	48 723

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	30 667	13 619
Sotsiaalmaksud	10 372	4 603
Kokku tööjõukulud	41 039	18 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	26 332	0
Kahjum valuutakursi muutustest	6 300	3 592
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Muud	31	0
Kokku muud ärikulud	32 664	3 592

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	151 093	8 590
Intressikulu kapitalirendilt	21 260	9 193
Kokku intressikulud	172 353	17 783

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud finantstulud ja -kulud	-2 358	-15 665
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 358	-15 665

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	9 800	0
Kokku antud laenud	0	0	0	9 800	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	15 000	0	10
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 800	38 000	38 000	9 800	0
Kokku antud laenud	9 800	53 000	53 000	9 800	10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52 900	52 900	0	50
Kokku laenukohustised	0	52 900	52 900	0	50

MÜÜDUD	2022	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 635	4 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		119 999
Kokku müüdid	246 635	124 599

OSTETUD	2022	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 782	148 015
Kokku ostetud	81 782	148 015

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2023

Ek Trans OÜ (registrikood: 14098600) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDGAR KAASIK	Juhatuse liige	05.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ek Trans OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Ek Trans OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Ek Trans OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Auditiorettevõtja tegevusloa number 65

Villemi tee 1

Ignase küla

Kastre vald

62109 Tartumaa

05.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Ek Trans OÜ (registrikood: 14098600) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	05.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478 327
Kokku	1 181 507
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 181 507
Kokku	1 181 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	2183465	82.60%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	394400	14.92%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	40129	1.52%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	18922	0.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edgar Kaasik	39509184217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5661541
E-posti aadress	ektransou@gmail.com