

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MUZ-MUZ OÜ

registrikood: 10949981

tänav a nimi, Nurmenuku tee

maja number: 36

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11914

telefon: +372 5013544

e-posti aadress: tarmo.kalviste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 16 Tulumaks	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

MUZ-MUZ OÜ on asutatud 09.05.2003.a. Ettevõtte põhitegevuseks kinnisvarainvesteeringute arendamine.

2022.a. müügitulu oli 87 527 eur (2021: 206 095 eur), ettevõtte käive tekkis investeeringute vahendamistest ja teenuste müügist.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja 2022 arvestati juhatuse liikmele tasu summas 11 543 eur (2021: 11 351 eur).

2023. aastal on plaanis olemasolevate kinnisvarainvesteeringute edasiarendamine ja uute investeeringute tegemine kinnisvara valdkonnas. Oleme teadvustanud Ukraina - Venemaa jätkuvast sõjast tulenevaid mõjusid ettevõtte tegevusele. Aastaaaruande koostamise ajal ei ole võimalik mõju suurust ja ulatust hinnata kuna puudub teave energiakriisi ja Ukraina sõja võimalike mõjude kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 478	97 221	
Finantsinvesteeringud	77 910	118 041	2
Nõuded ja ettemaksed	160 233	70 315	3
Kokku käibevarad	274 621	285 577	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 092	4 185	
Nõuded ja ettemaksed	0	51 100	3
Kinnisvarainvesteeringud	42 500	42 500	7
Materiaalsed põhivarad	22 489	30 922	8
Kokku põhivarad	71 081	128 707	
Kokku varad	345 702	414 284	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	250	315	9
Võlad ja ettemaksed	8 671	9 379	10
Kokku lühiajalised kohustised	8 921	9 694	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 816	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 816	
Kokku kohustised	8 921	15 510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 591	236 525	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 588	158 471	11
Kokku omakapital	336 781	398 774	
Kokku kohustised ja omakapital	345 702	414 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	87 527	206 095	12
Brutokasum (-kahjum)	87 527	206 095	
Üldhalduskulud	-89 436	-106 548	13
Muud ärikulud	-117	-33	
Ärikasum (kahjum)	-2 026	99 514	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-250	0	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	4 657	0	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-28 244	58 066	15
Intressitulud	5 397	2 054	
Intressikulud	-1 184	-296	
Muud finantstulud ja -kulud	-435	-394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 085	158 944	
Tulumaks	-5 503	-473	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 588	158 471	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Muz-Muz OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel. Muz-Muz OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskurs. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõteteks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt (ühisettevõtted). Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded, antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt, maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 630 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad on:
Transpordivahendid 20%
Muud materiaalsed põhivarad 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 630**Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnangulisi ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnenuid kulud olenemata arve saabumise ajast. Tegevuskulusid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust mitte juriidilisest vormist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2019.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas tütar- ja sidusettevõtjaid, omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2020	62 731	62 731	
Soetamine	13 012	13 012	
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 634	-14 634	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	56 932	56 932	15
31.12.2021	118 041	118 041	
Kajastatud õiglases väärtuses	118 041	118 041	
Soetamine	16 825	16 825	
Müük müügihinnas või lunastamine	-27 594	-27 594	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-28 982	-28 982	15
Muud	-380	-380	
31.12.2022	77 910	77 910	
Kajastatud õiglases väärtuses	77 910	77 910	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	154 608	154 608	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	787	787	0	4
Laenunõuded	4 000	4 000	0	
Muud nõuded	425	425	0	
Intressinõuded	45	45	0	
Viitlaekumised	380	380	0	
Ettemaksed	413	413	0	
Tulevaste perioodide kulud	413	413	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 233	160 233	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	118 417	67 317	51 100	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	532	532	0	4
Ettemaksed	2 466	2 466	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 466	2 466	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 415	70 315	51 100	

2022: Laen summas 4 000 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2023 ja intressimäär 3%

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 625	0	122
Käibemaks	0	3 203	0	8 473
Üksikisiku tulumaks	0	201	0	228
Erisoodustuse tulumaks	0	69	0	69
Sotsiaalmaks	0	624	0	408
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	18
Töötuskindlustusmaksed	0	15	0	0
Ettemaksukonto jääk	787		532	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	787	5 768	532	9 318

Vaata lisa 3 ja 10

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12171573	STP Holding OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Müük	31.12.2022
STP Holding OÜ	2 750	-2 750	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 750	-2 750	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
STP Holding OÜ	100	2 500	-250

Vaata lisa 17.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12585106	Business Estate OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	50	50
14261804	Flores Estate OÜ	Eesti	Lillede jaemüük	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Muud muutused	31.12.2022
Business Estate OÜ	1 435	0	0	1 435
Flores Estate OÜ	0	10 000	-5 343	4 657
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 435	10 000	-5 343	6 092

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Flores Estate OÜ	50	22.09.2022	10 000

2022 Kasum sidusettevõtjatelt 4657 eur :

Business Estate OÜ-lt saadud dividendid summas 10 000 eur.

Flores Estate OÜ investeeringu omandamine soetusmaksumuses 10 000 eur (vaata lisa 17). Investeeringule on tehtud allahindlus summas 5 343 eur.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	42 500	42 500
Jääkmaksumus	42 500	42 500
31.12.2022		
Soetusmaksumus	42 500	42 500
Jääkmaksumus	42 500	42 500

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	42 167	5 141	47 308
Akumuleeritud kulum	-11 245	-5 141	-16 386
Jääkmaksumus	30 922	0	30 922
Amortisatsioonikulu	-8 433	0	-8 433
31.12.2022			
Soetusmaksumus	42 167	5 141	47 308
Akumuleeritud kulum	-19 678	-5 141	-24 819
Jääkmaksumus	22 489	0	22 489

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Saadud laen	250	250			0%	Eur	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	250	250						
Laenukohustised kokku	250	250	0	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	315	315			0%	Eur	31.12.2022	17
Lühiajalised laenud kokku	315	315						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	5 816	0	5 816	0	0%	Eur	31.12.2025	17
Pikaajalised laenud kokku	5 816	0	5 816	0				
Laenukohustised kokku	6 131	315	5 816	0				

2021: Pikaajaline laenukohustus 7000 eur on diskonteeritud intressimääraga 5%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	440	440	
Võlad töövõtjatele	63	63	
Võlad seotud osapooltele	2 400	2 400	17
Maksuvõlad	5 768	5 768	3
Kokku võlad ja ettemaksed	8 671	8 671	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61	61	
Maksuvõlad	9 318	9 318	3
Kokku võlad ja ettemaksed	9 379	9 379	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	255 490	309 729
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	63 872	77 432
Soodusmääraga makstavad dividendid	11 731	6 738
Tulumaks soodusmääraga dividendidelt	1 910	1 097
Kokku tingimuslikud kohustised	333 003	394 996

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 527	206 095
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 527	206 095
Kokku müügitulu	87 527	206 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	87 527	206 095
Kokku müügitulu	87 527	206 095

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Transpordikulud	-4 702	-4 434	
Mitmesugused bürookulud	-3 366	-662	
Lähetuskulud	-1 638	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 437	-2 417	
Tööjõukulud	-16 290	-15 072	14
Amortisatsioonikulu	-8 433	-8 434	8
Muud	-1 154	-5 914	
Õigusteenused ja konsultatsioonid	-10 812	-34 250	
Muud ostetud teenused ja materjalid	-40 604	-29 043	
Reklaamikulud	0	-6 322	
Kokku üldhalduskulud	-89 436	-106 548	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	12 244	11 351	
Sotsiaalmaksud	4 046	3 721	
Kokku tööjõukulud	16 290	15 072	13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-28 982	56 932	2
Laekunud dividendid ja muud tulud finantsinvesteeringutelt	738	1 134	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-28 244	58 066	

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	34 405	5 503	2 903	473
Eesti	34 405	5 503	2 903	473
Kokku	34 405	5 503	2 903	473

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	86 833	1 965	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 390	65 352	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 608	67 317	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	315	9
Kokku laenukohustised	0	315	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	2 400	0	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	51 100	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	51 100	
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	0	5 816	9
Kokku laenukohustised	0	5 816	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	51 100	51 100	1 964	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 967	7 800	33 767	63	3
Kokku antud laenu	25 967	58 900	84 867	2 027	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	51 100	35 000	6 000	80 100	5 054	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 767	29 088	0	62 855	295	3
Kokku antud laenud	84 867	64 088	6 000	142 955	5 349	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 315	0	17 000	315	0	9
Kokku laenukohustised	17 315	0	17 000	315	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	315	315	0	0	9
Kokku laenukohustised	315	315	0	0	

MÜÜDUD	2022		2021
	Teenused	Põhivara	Teenused
Sidusettevõtjad	10 000	2 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 094	0	70 271
Kokku müüdnud	75 094	2 500	70 271

OSTETUD	2022		2021
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 960	10 000	6 750
Kokku ostetud	10 960	10 000	6 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 543	11 351

2022: Laen summas 34 182 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2023 ja intressimäär 3% (intressinõue 1 658 eur).
Laen summas 28 673 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2023 ja intressimäär on 3% (intressinõue 1 992 eur).
Laen summas 80 100 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2023 ja intressimäär on 6% (intressinõue 6 733 eur).

Finantsinvesteeringu müük summas 2 500 eur vt lisa 5.
Finantsinvesteeringu ost summas 10 000 eur vt lisa 6.

2021: Laen summas 28 182 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2022 ja intressimäär 3% (intressinõue 1 658 eur).
Laen summas 5 585 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2022 ja intressimäär on 3% (intressinõue 1 697 eur).
Laen summas 51 100 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2023 ja intressimäär on 6% (intressinõue 1 964 eur).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

MUZ-MUZ OÜ (registrikood: 10949981) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALVISTE	Juhatuse liige	02.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 588
Kokku	333 003

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 588
Kokku	333 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	87527	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kalviste	37006080222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013544
E-posti aadress	tarmo.kalviste@gmail.com