

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing PAENURME ARENDUS

registrikood: 11035579

tänava/talu nimi, Paeheina tee 16

maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74010

telefon: +372 5172941

e-posti aadress: raimo@paenurme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenunõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Paenurme Arendus OÜ peamisteks tegevusaladeks on elektritööd, elektripaigaldiste hooldus, IT raud- ja tarkvara müük, telefoni-, ja andmesidelahenduste teostamine.

2022 aasta müügitulu oli 256 tuhat eurot, müügitulu kasvas 32% võrreldes 2021 aastaga.

2022 aasta puhaskasum oli 48 tuhat eurot.

2022 aastal arvestati juhatajale tasu 7 606 eurot. Muid tasusid ega soodustusi ei saanud.

2022 aastal oli ettevõttes keskmiselt kolm töötajat ja töötasud kokku olid 48 354 eurot.

2023 aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

31.12.2022 seisuga on osaühingu netovara -158 102 eurot, mis ei vasta Äriseadustiku nõuetele.

Äriseadustikus sätestatud netovara nõude täitmiseks on plaanis moodustada 2023 aastal osaniku nõude arvelt vabatahtlik reserv summas 165 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 117	114 443	2
Nõuded ja ettemaksed	215 447	157 965	3
Kokku käibevarad	226 564	272 408	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	45 845	41 492	7
Kokku põhivarad	45 845	41 492	
Kokku varad	272 409	313 900	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 224	2 954	8
Võlad ja ettemaksed	14 607	18 339	9
Kokku lühiajalised kohustised	17 831	21 293	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	412 680	498 680	9
Kokku pikaajalised kohustised	412 680	498 680	
Kokku kohustised	430 511	519 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	20 494	20 494	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-229 867	-202 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 971	-27 339	
Kokku omakapital	-158 102	-206 073	
Kokku kohustised ja omakapital	272 409	313 900	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	255 979	194 095	10
Muud äritulud	6	63	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 202	-78 640	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 250	-45 627	
Tööjõukulud	-74 639	-85 486	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 205	-7 756	7
Muud ärikulud	-4 718	-3 988	
Ärikasum (kahjum)	47 971	-27 339	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 971	-27 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 971	-27 339	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paenurme Arendus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend); Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Ettemaksed

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil või varem tasutud summad, mis arvestatakse kuluks tulevastel perioodidel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 200

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Paenurme Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	607	607
Arvelduskontod	10 510	113 836
Kokku raha	11 117	114 443

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	124 688	124 688	4
Ostjatelt laekumata arved	124 688	124 688	
Laenunõuded	90 000	90 000	6
Ettemaksed	759	759	
Tulevaste perioodide kulud	325	325	
Muud makstud ettemaksed	434	434	
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 447	215 447	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	81 227	81 227	4
Ostjatelt laekumata arved	81 227	81 227	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	5
Laenunõuded	75 000	75 000	6
Ettemaksed	1 734	1 734	
Tulevaste perioodide kulud	1 645	1 645	
Muud makstud ettemaksed	89	89	
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 965	157 965	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	124 688	81 227
Kokku nõuded ostjate vastu	124 688	81 227

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 411		1 740
Üksikisiku tulumaks	1 687		1 785
Erisoodustuse tulumaks	145		163
Sotsiaalmaks	3 175		3 290
Kohustuslik kogumispension	114		123
Töötuskindlustusmaksed	197		172
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 729	4	7 273

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Lubja Külaselts MTÜ	80 000	80 000
Viimsi Lumepark MTÜ	10 000	10 000
Laenunõuded	90 000	90 000
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Lubja Külaselts MTÜ	75 000	75 000
Laenunõuded	75 000	75 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	21 871	12 162		12 162	34 033
Akumuleeritud kulum	-6 561	-5 554		-5 554	-12 115
Jääkmaksumus	15 310	6 608		6 608	21 918
Ostud ja parendused		27 330		27 330	27 330
Amortisatsioonikulu	-2 187	-5 569		-5 569	-7 756
31.12.2021					
Soetusmaksumus	21 871	39 492		39 492	61 363
Akumuleeritud kulum	-8 748	-11 123		-11 123	-19 871
Jääkmaksumus	13 123	28 369		28 369	41 492
Ostud ja parendused		11 961	3 597	15 558	15 558
Amortisatsioonikulu	-2 187	-8 419	-599	-9 018	-11 205
31.12.2022					
Soetusmaksumus	21 871	51 453	3 597	55 050	76 921
Akumuleeritud kulum	-10 935	-19 542	-599	-20 141	-31 076
Jääkmaksumus	10 936	31 911	2 998	34 909	45 845

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tähtajatud laenud seotud osapooltelt	3 224	3 224		
Lühiajalised laenud kokku	3 224	3 224		
Laenukohustised kokku	3 224	3 224		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tähtajatud laenud seotud osapooltelt	2 954	2 954		
Lühiajalised laenud kokku	2 954	2 954		
Laenukohustised kokku	2 954	2 954		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	416 545	3 865	412 680	
Võlad töövõtjatele	4 013	4 013		
Maksuvõlad	6 729	6 729		5
Kokku võlad ja ettemaksed	427 287	14 607	412 680	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	505 943	7 263	498 680	
Võlad töövõtjatele	3 803	3 803		
Maksuvõlad	7 273	7 273		5
Kokku võlad ja ettemaksed	517 019	18 339	498 680	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	255 979	194 095
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	255 979	194 095
Kokku müügitulu	255 979	194 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43213 Siddekaablite ja -antennide paigaldus	24 873	40 110
33141 Elektriseadmete hooldus	21 497	27 702
43211 Elektrijuhtmete ja-seadmete paigaldus	207 991	124 406
43212 Häire- ja valvesignalisatsioonide paigaldus	1 618	1 877
Kokku müügitulu	255 979	194 095

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	55 960	63 980
Sotsiaalmaksud	18 679	21 506
Kokku tööjõukulud	74 639	85 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	412 680	498 680
Kokku võlad ja ettemaksed	412 680	498 680

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	7 606	7 200
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

osaühing PAENURME ARENDUS (registrikood: 11035579) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO TANN	Juhatuse liige	04.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-229 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 971
Kokku	-181 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	207991	81.25%	Jah
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	43213	24873	9.72%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	21497	8.40%	Ei
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	1618	0.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Tann	35405220304		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172941
E-posti aadress	raimo@paenurme.ee