

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Haanja Puhkekeskus

registrikood: 10915226

tänava/talu nimi, Võru tee 7

maja ja korteri number:

küla: Haanja küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65101

telefon: +372 5051550, +372 7821916

e-posti aadress: kajaneemre@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Haanja Puhkekeskus OÜ asutamisleping on sõlmitud 2003.aasta aprillis.

Haanja Puhkekeskus OÜ põhitegevusaladeks on turismi-, puhke- ja majutusteenuste osutamine.

2003.aasta alguses telliti Hirvesoo arhitektibüroost projekt hotell-kaupluse renoveerimiseks Haanja vallas Võrumaal.

Perioodil 2004-2009 toimus vastavalt projektile ja võimalustele hoone renoveerimine osade kaupa.

Alates 2008.aastast hakati võimaluste piires pakkuma seminaride korraldamise ja sportlaste majutamise teenust.

2018. aasta teenuste käive oli 78 433 eurot, mis on 433 euro võrra suurem 2017. aastal osutatud teenuste käibest.

2019.aastal oli osutatud teenuste käive 70 650 eurot, mis on 9 % võrra väiksem 2018.aasta teenuste käibest (7 783 eurot).

2020. aastal osutatud teenuste käive oli 85 586 eurot, mis on 21% võrra suurem 2019.aastal osutatud teenuste käibest (14 936 euro võrra).

2021. aastal oli osutatud teenuste käive 50 052 eurot, mis on 41,5 % võrra väiksem 2020. aasta teenuste käibest (35 534 eurot).

OÜ Haanja Puhkekeskus töid juhib ja korraldab osaühingu juhatus.

OÜ Haanja Puhkekeskus juhatus kinnitab, et osaühing on jätkuvalt majutus- ja puhketeenust pakkuv osaühing.

Juhatusel liikmele maksti 2021. aastal töötasu kaks tuhat ükssada eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 229	5 137
Nõuded ja ettemaksed	1 774	7 912
Varud	0	94
Kokku käibevarad	4 003	13 143
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	309 017	285 430
Kokku põhivarad	309 017	285 430
Kokku varad	313 020	298 573
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	217 180	172 620
Võlad ja ettemaksed	6 728	11 692
Eraldised	2 680	0
Kokku lühiajalised kohustised	226 588	184 312
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	78 900	78 900
Võlad ja ettemaksed	0	30 000
Kokku pikaajalised kohustised	78 900	108 900
Kokku kohustised	305 488	293 212
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-263	-1 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 171	821
Kokku omakapital	7 532	5 361
Kokku kohustised ja omakapital	313 020	298 573

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	50 052	85 586
Muud äritulud	34 404	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 774	-41 019
Mitmesugused tegevuskulud	-6 661	-8 340
Tööjõukulud	-37 733	-34 048
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 856	-1 338
Muud ärikulud	-261	-35
Ärikasum (kahjum)	2 171	821
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 171	821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 171	821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haanja Puhkekeskus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Majandustehiingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppidele on järgmised: masinad ja seadmed 20-25%, hooned ja ehitised 3-8% ja muu põhivara 20%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Haanja Puhkekeskus OÜ seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	28 370	25 447
Sotsiaalmaksud	9 141	8 397
Tööandja töötuskindlustusmaks	222	204
Kokku tööjõukulud	37 733	34 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 055	53 165	14 020	251 200	0
Kokku laenukohustised	212 055	53 165	14 020	251 200	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 200	55 280	10 400	296 080	0
Kokku laenukohustised	251 200	55 280	10 400	296 080	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 100	5 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2023

OÜ Haanja Puhkekeskus (registrikood: 10915226) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SUIJA	Juhatuse liige	04.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 171
Kokku	1 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	50052	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silja Suija	47406152726	Võru vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)
Aivo Udras	37003156523	Haanja vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821916
Mobiiltelefon	+372 5051550
E-posti aadress	kajaneemre@hotmail.ee