

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Alutaguse vald, Tudulinna küla, Uus tn 3 korteriühistu

registrikood: 80451892

telefon: +372 57400929

e-posti aadress: uus3tudu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Korterite kulude jaotuse ajalugu	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Alutaguse vald, Tudulinna küla, Uus tn 3 KÜ, registrikood 80451892

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Peamised teenuste osutajad on: 1. Alutaguse Haldus OÜ 2. AS Eesti Energia, kommunaalelektri energia tarbimine 3. Ekovir OÜ, olmejäätmete käitlemine 4. Viru Soter OÜ, raamatupidamisteenused. 5. MT Kiirkullerteenused OÜ- maja juhatuse nõustamine nõustamislepingu alusel.

Peamised tellijad: korteriühistu Uus 3, Tudulinna alevik liikmed ja korteriomani ke perekonna liikmed.

Keskmine töötajate arv oli 0 Juhatuse on üheliikmeline.

Kontrollorganiks on revident.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 886	2 869
Nõuded ja ettemaksed	4 611	4 071
Varud	139	139
Kokku käibevarad	10 636	7 079
Kokku varad	10 636	7 079
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 545	2 568
Kokku lühiajalised kohustised	2 545	2 568
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 945	3 410
Kokku pikaajalised kohustised	6 945	3 410
Kokku kohustised	9 490	5 978
Netovara		
Reservkapital	1 101	1 101
Aruandeaasta tulem	45	0
Kokku netovara	1 146	1 101
Kokku kohustised ja netovara	10 636	7 079

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 359	2 549
Muud tulud	142	86
Kokku tulud	3 501	2 635
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 497	-2 293
Tööjõukulud	-935	-339
Muud kulud	-24	-3
Kokku kulud	-3 456	-2 635
Põhitegevuse tulem	45	0
Aruandeaasta tulem	45	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 548	18 013
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	71
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 560	-18 574
Väljamaksed töötajatele	-970	-293
Kokku rahavood põhitegevusest	3 018	-783
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood	3 017	-783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 869	3 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 017	-783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 886	2 869

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 101		1 101
31.12.2021	1 101		1 101
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2022	1 101	45	1 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Alutaguse vald, Tudulinna alevik, Uus tn 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank	5 886	2 869
Kokku raha	5 886	2 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 611	4 611
Ostjatelt laekumata arved	4 611	4 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 611	4 611
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 071	4 071
Ostjatelt laekumata arved	4 071	4 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 071	4 071

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 461	2 461
Võlad töövõtjatele	63	63
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	2 545	2 545
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 449	2 449
Võlad töövõtjatele	63	63
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	2 568	2 568

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Alutaguse Haldus OÜ	2 173	2 034
Ekovir OÜ	90	90
Viru Soter OÜ	45	45
Eesti Energia AS	33	40
MT Kiirkullerteenused OÜ	120	240
Kokku võlad tarnijatele	2 461	2 449

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	704	256
Sotsiaalmaksud	231	84
Kokku tööjõukulud	935	340

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Korterite kulude jaotuse ajalugu: Alutaguse vald, Tudulinna alevik, Uus tn 3, korteriühistu

12.06.2023 10:16

Korter	jaanuar 2022	veebruar 2022	märts 2022	aprill 2022	mai 2022	juuni 2022	juuli 2022	august 2022	september 2022	oktoober 2022	november 2022	detsember 2022	Korter kokku
1. Einar Kingu	186.99	153.13	161.62	136.68	108.91	74.95	62.26	65.33	93.45	131.85	165.86	207.59	1548.62
2. Epp Uibomets	220.53	189.05	190.55	160.26	124.47	80.74	84.65	88.91	113.73	171.33	197.25	258.47	1879.94
3. Eesti Vabariik	187.38	153.44	161.94	136.97	109.15	75.11	62.39	65.47	93.64	132.13	166.21	208.02	1551.85
4. Katriin Pikhof	221.86	181.68	191.76	162.16	129.21	88.92	73.86	77.51	110.87	156.43	196.78	246.29	1837.33
5. Alar Matsi	176.28	138.80	151.15	129.05	99.04	63.03	63.03	59.40	93.96	123.95	155.51	200.27	1453.47
6. Andac Bagioglu ja Anastasija Bagioglu	201.66	166.15	171.57	145.10	109.19	61.39	74.39	78.06	111.65	157.52	198.16	248.01	1722.85
7. Rein Müür	169.14	139.36	143.90	122.39	93.92	55.40	55.40	55.69	82.54	124.45	158.23	203.17	1403.59
8. Nikolai Maksimov	222.26	19.51											241.77
8. Pille Neigla		162.49	192.09	162.46	129.46	-11.02	61.08	61.82	98.29	147.62	185.20	246.32	1435.81
9. Kalev Auväärt	202.00	167.56	173.82	147.00	111.49	63.41	63.21	63.99	100.64	150.89	188.15	242.13	1674.29
10. Eve Joa	276.68	226.57	239.12	202.23	161.15	110.90	92.13	96.68	138.27	195.09	245.41	307.14	2291.37
11. Annika Lukken	209.52	186.74	183.10	159.81	119.01	70.53	70.53	76.75	105.21	162.49	192.04	245.07	1780.80
12. Alutaguse vald	16.06												16.06
12. Maarek Tõnisson	232.64	204.92	211.60	178.96	134.67	75.71	91.74	96.27	137.68	194.28	244.39	305.86	2108.72
Kuu kokku	2523.00	2089.40	2172.22	1843.07	1429.67	809.07	854.67	885.88	1279.93	1848.03	2293.19	2918.34	20946.47

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	20946 EUR
Kokku:	20946 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Alutaguse vald, Tudulinna küla, Uus tn 3 korteriühistu (registrikood: 80451892) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LUKKEN	Juhatuse liige	03.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57400929
E-posti aadress	uus3tudu@gmail.com