

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Järva KV

registrikood: 14794819

tänava/talu nimi, Moe keskus 5-19

maja ja korteri number:

küla: Moe küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45005

telefon: +372 53334903

e-posti aadress: jarvakv@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Järva KV loodi 2019.aastal. Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürimine ja käitus(EMTAK 68201). 2023.aastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 535	20 704
Finantsinvesteeringud	82 371	164 925
Nõuded ja ettemaksed	101 264	47 773
Varud	7 447	4 874
Kokku käibevarad	198 617	238 276
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	213 499	238 898
Materiaalsed põhivarad	77 811	75 919
Kokku põhivarad	291 310	314 817
Kokku varad	489 927	553 093
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 272	13 802
Võlad ja ettemaksed	6 309	18 393
Kokku lühiajalised kohustised	13 581	32 195
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 843	50 386
Kokku pikaajalised kohustised	38 843	50 386
Kokku kohustised	52 424	82 581
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Muud reservid	393 561	393 561
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 951	28 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 009	48 586
Kokku omakapital	437 503	470 512
Kokku kohustised ja omakapital	489 927	553 093

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	25 844	32 139
Muud äritulud	43 204	134 867
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 804	-84 449
Mitmesugused tegevuskulud	-14 097	-15 663
Tööjõukulud	-9 784	-3 981
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 420	-8 033
Muud ärikulud	-900	-6 292
Ärikasum (kahjum)	-3 957	48 588
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-30 898	-920
Intressitulud	3 448	1 681
Intressikulud	-1 602	-763
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 009	48 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 009	48 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsstandardist.
Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja kajastatakse muu ärikuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna), renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.
Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.
Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivara kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.
Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste kohustuste nominaalväärtus on üldjuhul võrdne nende soetusmaksumusega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 799	7 799
Ostjatelt laekumata arved	7 799	7 799
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 391	2 391
Laenunõuded	91 000	91 000
Ettemaksed	74	74
Muud makstud ettemaksed	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 264	101 264
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 048	13 048
Ostjatelt laekumata arved	13 048	13 048
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	725	725
Laenunõuded	34 000	34 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 773	47 773

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	31 341	409 568	440 909
Akumuleeritud kulum		-8 109	-8 109
Jääkmaksumus	31 341	401 459	432 800
Ostud ja parendused		4 113	4 113
Müügid	-18 341	-178 435	-196 776
Amortisatsioonikulu		-1 239	-1 239
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 000	235 246	248 246
Akumuleeritud kulum		-9 348	-9 348
Jääkmaksumus	13 000	225 898	238 898
Ostud ja parendused	17 550		17 550
Müügid	-9 000	-31 144	-40 144
Amortisatsioonikulu		-2 805	-2 805
31.12.2022			
Soetusmaksumus	21 550	204 102	225 652
Akumuleeritud kulum		-12 153	-12 153
Jääkmaksumus	21 550	191 949	213 499

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 678	3 678
Võlad töövõtjatele	1 439	1 439
Maksuvõlad	260	260
Muud võlad	932	932
Muud viitvõlad	932	932
Kokku võlad ja ettemaksed	6 309	6 309
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 638	5 638
Võlad töövõtjatele	352	352
Maksuvõlad	377	377
Muud võlad	126	126
Muud viitvõlad	126	126
Saadud ettemaksed	11 900	11 900
Muud saadud ettemaksed	11 900	11 900
Kokku võlad ja ettemaksed	18 393	18 393

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 290	2 976
Sotsiaalmaksud	2 494	1 006
Kokku tööjõukulud	9 784	3 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	91 000	34 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 000	34 000
PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		

Sidusettevõtjad	1 501	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 501	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 290	2 976

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2023

OÜ Järva KV (registrikood: 14794819) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVAR ALGPEUS	Juhatuse liige	03.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 009
Kokku	43 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25844	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SA Investment OÜ	14716498	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Järva Elamumaa OÜ	11422537	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53334903
E-posti aadress	jarvakv@online.ee