

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Jalaka korteriühistu

registrikood: 80441161

telefon: +372 56999564, +372 53406662

e-posti aadress: karlllaur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jalaka korteriühistu tegevuse eesmärgiks on KÜ elamu ja kinnistu maa-ala ühine majandamine ning KÜ liikmete huvide esindamine. KÜ vahendab ka oma liikmetele kommunaalteenuseid (vesi- ja kanalisatsioon, prügivedu, korstnapühkimisteenus).

KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2022. aastal jätkati igakuiste maksete kogumist KÜ liikmetelt, et tasuda elamu ja õueala hooldustööde ning pisiremondi eest. Alustati igakuiste maksete kogumist remondifondi. Suuremaks remonditööks oli katusel korstende liitekohtade parandus.

Aruandeaastal lõpetas KÜ sularahaga arveldamise, pangas avati arveldusarve. Arvestuse korraldamiseks kasutati raamatupidamisteenust. Elamule sõlmiti kindlustusleping.

Karl Laur, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 108	1 526
Nõuded ja ettemaksed	342	158
Kokku käibevarad	2 450	1 684
Kokku varad	2 450	1 684
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	152	168
Kokku lühiajalised kohustised	152	168
Kokku kohustised	152	168
Netovara		
Reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 116	1 007
Aruandeaasta tulem	782	109
Kokku netovara	2 298	1 516
Kokku kohustised ja netovara	2 450	1 684

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	856	672
Annetused ja toetused	1 336	0
Kokku tulud	2 192	672
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-527	0
Mitmesugused tegevuskulud	-883	-563
Kokku kulud	-1 410	-563
Põhitegevuse tulem	782	109
Aruandeaasta tulem	782	109

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 500	1 803
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 918	-1 676
Kokku rahavood põhitegevusest	582	127
Kokku rahavood	582	127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 526	1 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	582	127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 108	1 526

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		1 407	1 407
Aruandeaasta tulem		109	109
Muud muutused netovaras	400	-400	0
31.12.2021	400	1 116	1 516
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	400	1 116	1 516
Aruandeaasta tulem		782	782
31.12.2022	400	1 898	2 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Aruanne on esitatud eurodes ümardatult täisarvudeks.

KÜ kasutab tekkepõhist raamatupidamist jälgides head raamatupidamistava ja juhindudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest.

Raha

Käesoleva aruande rahaühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse majandusaasta lõpu seisuga KÜ liikmete tasumata arveid hooldus- ja remonditasude ning vahendatud kommunaalteenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l ei ole põhivara.

Tulud

Tuludena käsitletakse KÜ liikmetelt laekuvaid hooldus-ja remonditasusid. Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kuludena on käsitletud kaupade ja teenuste ostukulud. Kulud kirjendatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus ja liikmed.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	49	34
Elektrienergia	49	34
Veevarustusteenused	13	183
Üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoid	245	346
Raamatupidamisteenus	480	0
Kindlustus	84	0
Muud (riigilõiv, pangakulu)	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	883	563

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	400 EUR
Krt 2	421 EUR
Krt 3	498 EUR
Krt 4	466 EUR
Krt 5	359 EUR
Krt 6	586 EUR
Krt 7	462 EUR
Krt 8	492 EUR
Kokku:	3684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2023

Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Jalaka korteriühistu (registrikood: 80441161) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL LAUR	Juhatuse liige	03.08.2023
Resolutsioon:	JAH	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56999564
Mobiiltelefon	+372 53406662
E-posti aadress	karllaur@gmail.com