

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: LMS Invest OÜ

registrikood: 16259777

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 245-89

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mustamäe linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13412

e-posti aadress: leasuurkivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Intressitulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

LMS Invest OÜ põhitegevusalaks on osanikele või ühingule kuuluvate eluruumide välja üürimine. Kõrvaltegevusalaks on finantsnõustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	116 403	3 734
Kokku käibevarad	116 403	3 734
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	10 500	0
Kokku põhivarad	10 500	0
Kokku varad	126 903	3 734
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 041	1 039
Kokku lühiajalised kohustised	1 041	1 039
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	110 000	0
Kokku kohustised	111 041	1 039
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 695	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 667	2 695
Kokku omakapital	15 862	2 695
Kokku kohustised ja omakapital	126 903	3 734

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	29.06.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	4 949	0
Muud äritulud	11 087	4 841
Mitmesugused tegevuskulud	-5 066	-2 146
Ärikasum (kahjum)	10 970	2 695
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-16	0
Intressitulud	2	0
Muud finantstulud ja -kulud	-289	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 667	2 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 667	2 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LMS Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

LMS Invest OÜ on vastavalt raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha pangakontol. Äriühingul puudub sularahakassa. Raha ekvivalendina kajastatakse krüptovara.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumusse arvestatakse lisaks ostuhinnale juurde ka teised tehinguga seotud kulud nagu notaritasud, nõustajate tasud jm. Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel ja immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütarettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	29.06.2021 - 31.12.2021
Rendi- ja üüritulu	11 087	4 841
Kokku muud äritulud	11 087	4 841

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	29.06.2021 - 31.12.2021
Energia	411	0
Elektrienergia	411	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	0
Muud	4 630	2 146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 066	2 146

Lisa 4 Intressitulud (eurodes)

	2022	29.06.2021 - 31.12.2021
Kokku intressitulud	2	0

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	0
Kokku laenukohustised	110 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000
Kokku laenukohustised	110 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2023

LMS Invest OÜ (registrikood: 16259777) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA SUURKIVI	Juhatuse liige	03.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 667
Kokku	13 362

Osanikud otsustasid kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4949	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Suurkivi	49402075226	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mattias Suurkivi	39509215215	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	leasuurkivi@gmail.com