

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Vase tn 7 korteriühistu

registrikood: 80486502

telefon: +372 53008485

e-posti aadress: anneli.siimussaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Vase tn 7 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2018. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 4 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 172	2 401	2
Nõuded ja ettemaksed	214	229	3
Kokku käibevarad	3 386	2 630	
Kokku varad	3 386	2 630	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	86	119	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 096	2 225	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 182	2 344	
Kokku kohustised	3 182	2 344	
Netovara			
Reservkapital	150	150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	136	1	
Aruandeaasta tulem	-82	135	
Kokku netovara	204	286	
Kokku kohustised ja netovara	3 386	2 630	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	671	681	6
Kokku tulud	671	681	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-753	-546	7
Kokku kulud	-753	-546	
Põhitegevuse tulem	-82	135	
Aruandeaasta tulem	-82	135	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-82	135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32	47
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	870	871
Kokku rahavood põhitegevusest	771	1 054
Kokku rahavood	771	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 401	1 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	771	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 172	2 401

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	150	1	151
Aruandeaasta tulem		135	135
31.12.2020	150	136	286
Aruandeaasta tulem		-82	-82
31.12.2021	150	54	204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Videviku tee 2 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliseid arveid ei ole.

Tuludes ja kuludes ei kajastata 2016. aastal enam jagatavaid kommunaalmakseid vastavalt RTJ 14 järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	3 172	2 401
Kokku raha	3 172	2 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	214	214
Ostjatelt laekumata arved	214	214
Kokku nõuded ja ettemaksed	214	214
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	229	229
Ostjatelt laekumata arved	229	229
Kokku nõuded ja ettemaksed	229	229

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia	0	4
Eesti Keskkonnateenused	26	26
Viljandi Veevärk AS	60	69
MJ Haldus OÜ	0	20
Kokku võlad tarnijatele	86	119

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 355	870	2 225
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 355	870	2 225
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 355	870	2 225
	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 225	871	3 096
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 225	871	3 096
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 225	871	3 096

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	248	248
Haldustasud	423	423
Jagatavad tasud	0	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	671	681

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenused	240	240
Raamatupidamisteenused	180	132
Panga teenustasud	12	13
Korstnapühkimine	231	151
Jagatud kulud	0	10
Survepesu	90	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	753	546

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	591 EUR
2	431 EUR
3	792 EUR
4	570 EUR
5	208 EUR
Kokku:	2592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Viljandi linn, Vase tn 7 korteriühistu (registrikood: 80486502) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SIIMUSSAAR	Juhatuse liige	03.08.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53008485
E-posti aadress	anneli.siimussaar@gmail.com