

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Kase tn 12 korteriühistu

registrikood: 80107427

e-posti aadress: kasetn12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kase tn 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2022.aastal alustati maja täieliku renoveerimisega, millega jõutakse lõpule 2023 aasta jooksul..

Aruandeaastal KÜ Kase tn 12 oli üks töötaja, kellele arvestati tasuna kokku 2 014 eurot. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 431	62 111	
Nõuded ja ettemaksed	33 295	14 524	2,3
Kokku käibevarad	56 726	76 635	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	504 259	0	3
Kokku põhivarad	504 259	0	
Kokku varad	560 985	76 635	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 595	0	3
Võlad ja ettemaksed	7 841	6 223	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 558	46 927	
Kokku lühiajalised kohustised	36 994	53 150	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	504 259	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	504 259	0	
Kokku kohustised	541 253	53 150	
Netovara			
Reservkapital	3 143	3 143	
Reservid	1 730	1 730	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 612	19 787	
Aruandeaasta tulem	-3 753	-1 175	
Kokku netovara	19 732	23 485	
Kokku kohustised ja netovara	560 985	76 635	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 694	7 937	
Muud tulud	4 322	4 464	
Kokku tulud	53 016	12 401	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 694	-4 641	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 255	-8 396	
Tööjõukulud	-2 695	-544	5
Muud kulud	-8	0	
Kokku kulud	-55 652	-13 581	
Põhitegevuse tulem	-2 636	-1 180	
Intressitulud	6	5	
Intressikulud	-1 123	0	
Aruandeaasta tulem	-3 753	-1 175	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 636	-1 180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 771	7 960
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 156	-2 262
Laekunud intressid	6	5
Makstud intressid	-1 123	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-38 680	4 523
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-520 858	0
Antud laenude tagasimaksed	2 003	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-518 855	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	520 858	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 003	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	518 855	0
Kokku rahavood	-38 680	4 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 111	57 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 680	4 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 431	62 111

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 143	1 730	19 787	24 660
Aruandeaasta tulem			-1 175	-1 175
31.12.2021	3 143	1 730	18 612	23 485
Aruandeaasta tulem			-3 753	-3 753
31.12.2022	3 143	1 730	14 859	19 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase tn 12 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 897	2 897	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 803	15 803	
Laenunõuded	518 854	14 595	504 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	537 554	33 295	504 259

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 900	2 900	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 624	11 624	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 524	14 524	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	518 854	14 595	63 050	441 209	5,259	EUR	30.04.2047
Pikaajalised laenud kokku	518 854	14 595	63 050	441 209			
Laenukohustised kokku	518 854	14 595	63 050	441 209			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 369	7 369
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	372	372
Kokku võlad ja ettemaksed	7 841	7 841
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 947	5 947
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	6 223	6 223

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 014	406
Sotsiaalmaksud	681	137
Kokku tööjõukulud	2 695	543

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	14 595	0
Kokku laenukohustised	14 595	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	504 259	0
Kokku laenukohustised	504 259	0

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2253 EUR
Korter 2	2661 EUR
Korter 3	1756 EUR
Korter 4	1827 EUR
Korter 5	2326 EUR
Korter 6	1408 EUR
Korter 7	1965 EUR
Korter 8	2475 EUR
Korter 9	1243 EUR
Korter 10	1581 EUR
Korter 11	2280 EUR
Korter 12	1390 EUR
Korter 13	1709 EUR
Korter 14	2826 EUR
Korter 15	1585 EUR
Korter 16	1587 EUR
Korter 17	2320 EUR
Korter 18	1503 EUR
Korter 19	1664 EUR
Korter 20	3313 EUR
Korter 21	1364 EUR
Korter 22	1934 EUR
Korter 23	2891 EUR
Korter 24	1473 EUR
Korter 25	1768 EUR
Korter 26	2731 EUR
Korter 27	1418 EUR
Korter 28	789 EUR
Korter 29	1329 EUR
Korter 30	1562 EUR
Kokku:	56931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Harku vald, Tabasalu alevik, Kase tn 12 korteriühistu (registrikood: 80107427) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	03.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasetn12@gmail.com